

---

## SUJET

---

### LOGEMENT DANS LE NORD

---

#### OBJET

Comment la Stratégie nationale sur le logement répondra-t-elle aux besoins particuliers des collectivités nordiques en matière de logement?

---

#### FAITS SAILLANTS

##### Stratégie nationale sur le logement

- **300 millions de dollars** pour la période allant de 2018-2019 à 2027-2028 (sans équivalence des contributions)
  - **24 millions de dollars** seront versés au Yukon;
  - **36 millions de dollars** seront versés aux Territoires du Nord-Ouest;
  - **240 millions de dollars** seront versés au Nunavut.
- Une allocation supplémentaire de **100\$ millions** pour le Nord du Fonds national de co-investissement pour le logement (FNCI) dans le Nord est disponible pour compenser les coûts de construction élevés et les problèmes de construction.
  - **40\$ millions** pour le Yukon
  - **60\$ millions** pour les Territoires du Nord-Ouest

##### Budget de 2016

- **504,5 millions de dollars** sur deux ans pour doubler l'Investissement dans le logement abordable (IDLA). De cette somme :
  - **3,3 millions de dollars** sont versés au Yukon;
  - **3,8 millions de dollars** sont versés aux Territoires du Nord-Ouest;
  - **3,1 millions de dollars** sont versés au Nunavut.
- **177,7 millions de dollars** sur deux ans dans le cadre de l'IDLA pour augmenter le financement consacré au logement dans le Nord :
  - **8 millions de dollars** pour le Yukon;
  - **12 millions de dollars** pour les Territoires du Nord-Ouest;
  - **76,7 millions de dollars** pour le Nunavut.
- **80 millions de dollars**, sous forme d'investissement ponctuel par l'entremise des organismes ou des gouvernements inuits (**administré par SAC**) :
  - **50 millions de dollars** pour la région inuite du Nunavik au Québec;
  - **15 millions de dollars** pour la région désignée des Inuvialuits dans les Territoires du Nord-Ouest;
  - **15 millions de dollars** pour la région inuite du Nunatsiavut à Terre-Neuve-et-Labrador.
- **Des fonds supplémentaires** pour rénover ou réparer des maisons d'hébergement et des logements pour personnes âgées.

##### Financement existant

- **1,9 milliard de dollars** pour la période allant de 2011-2012 à 2018-2019 :
  - **12,6 millions de dollars** sont versés au Yukon (690 ménages aidés au 31 mars, 2019);
  - **14,7 millions de dollars** sont versés aux Territoires du Nord-Ouest (845 ménages aidés au 31 mars, 2019);
  - **11,7 millions de dollars** sont versés au Nunavut (159 ménages aidés au 31 mars, 2019).

---

## RÉPONSE

- **La Stratégie nationale sur le logement vise à aider les Canadiens les plus vulnérables. C'est pourquoi, dans le cadre de la stratégie, nous concentrons l'aide aux projets autochtones et dans le Nord. L'amélioration des conditions de logement dans le nord du Canada est une priorité de la stratégie.**
- **La Stratégie nationale sur le logement mise sur un financement adéquat, prévisible et stable pour le logement dans le Nord, étant donné que les coûts plus élevés du logement dans cette région créent des besoins impérieux pour de nombreuses familles.**
- **Cette approche contribuera à réduire les besoins en logement et permettra la construction et l'exploitation de logement supplémentaires en fonction des besoins de la communauté.**

- **En plus des fonds versés aux provinces et aux territoires en vertu de l'Investissement dans le logement abordable, le budget de 2016 a accordé 178 millions de dollars sur deux ans et le budget de 2017, 300 millions de dollars sur dix ans, dans le but précis de soutenir le logement dans le Nord.**
- **Ce financement aidera environ 3 000 familles du Nord à trouver un endroit convenable, convenable et abordable pour vivre chez elles.**
- **Cet investissement ciblé s'ajoute aux investissements en matière de logement qui seront réalisés dans le cadre du financement visant à améliorer l'infrastructure dans les collectivités autochtones.**

***Si l'on insiste sur les investissements au Nunavut :***

- **Depuis novembre 2015, nous avons investi dans le logement abordable, les résidences pour personnes âgées et la rénovation de logement plus de 230 millions de dollars bénéficiant à près de 2,500 familles.**

**Exemple de réussite :**

Le logement de transition d'Uqutaq est un projet prometteur situé à Iqaluit et soutenu par le Fonds national de co-investissement pour le logement. Le projet visera à acheter et à rénover deux bâtiments adjacents existants du centre-ville d'Iqaluit en une maison d'hébergement / logement de transition de 62 lits et un immeuble locatif du marché de 11 unités comprenant des bureaux et des locaux pour les programmes.

Tugguarlik Apartments est un ensemble de 8 logements locatifs abordables situé à Cambridge Bay, au Nunavut. Le projet, d'une valeur d'un peu plus de 3,5 millions de dollars, a reçu un soutien des fonds d'innovation et de co-investissement. Le projet comprend 2 unités entièrement accessibles et devrait être occupé en décembre 2019.

---

## SUBJECT

### NORTHERN HOUSING

---

#### ISSUE

How will the National Housing Strategy support the housing needs of Northern communities?

---

#### KEY FACTS

##### National Housing Strategy

- **\$300 million** starting 2018-19 to 2027-28 (not cost-matched)
  - **\$24 million** to Yukon
  - **\$36 million** to the Northwest Territories
  - **\$240 million** to Nunavut
- **An additional \$100 million** Northern carve-out of contribution funding within the National Housing Co-Investment Fund (NHCF) is available to off-set high construction costs and building challenges
  - **\$40 million** will be provided to Yukon
  - **\$60 million** to the Northwest Territories

##### Budget 2016

- **\$504.5 million** doubling of the Investment in Affordable Housing (IAH) over two years. Of this:
  - **\$3.3 million** to Yukon
  - **\$3.8 million** to the Northwest Territories
  - **\$3.1 million** to Nunavut
- **\$177.7 million** over two years in additional IAH funding specifically for northern housing:
  - **\$8 million** to Yukon
  - **\$12 million** to the Northwest Territories
  - **\$76.7 million** to Nunavut
- **\$80 million** in one-time funding through Inuit governments/organizations (**Delivered by ICS**):
  - **\$50 million** for the Inuit region of Nunavik in Quebec
  - **\$15 million** for the Inuvialuit Settlement Region in Northwest Territories
  - **\$15 million** for the Inuit region of Nunatsiavut in Newfoundland and Labrador
- **Additional funding** for renovations/retrofits to shelters and housing for seniors.

##### Existing Funding

- **\$1.9 billion** from 2011-12 to 2018-19:
  - **\$12.6 million** to Yukon; helped 690 households as at March 31, 2019
  - **\$14.7 million** to the Northwest Territories; helped 845 households as at March 31, 2019
  - **\$11.7 million** to Nunavut; helped 159 households as at March 31, 2019

---

## RESPONSE

- **The National Housing strategy supports some of the most vulnerable among us, including Indigenous peoples living in the North.**
- **The National Housing Strategy puts a focus on adequate, predictable, and stable funding for northern housing, given that the higher costs associated with housing in the North leave many families in core housing need.**
- **This approach will help reduce housing need and permit the construction and operation of additional housing based on community needs.**
- **In addition to funding provided to provinces and territories under the Investment in Affordable Housing, Budget 2016 provided \$178 million over two years, and Budget 2017 \$300 million over ten years, specifically for northern housing.**

- **This funding will help approximately 3,000 Northern families find an adequate, suitable and affordable place to call home.**
- **This targeted investment is in addition to Indigenous-specific housing investments that will be made as part of funding to improve infrastructure in Indigenous communities.**

#### **If pressed on the investment in Nunavut**

- **Since November 2015, we invested more than \$230 million in affordable housing, housing for seniors and renovation benefiting over 2,500 families.**

#### **Success Story:**

The Uqutaq Transitional Housing is a promising project located in Iqaluit that the National Housing Co-investment Fund is supporting. The project will purchase and renovate two existing adjacent buildings in Downtown Iqaluit into a 62-bed shelter/transitional home and a 11-unit market rental building with offices and program space.

Tugguarlik Apartments is an 8 plex affordable rental housing project in Cambridge Bay, Nunavut. The project, worth just over \$3.5M has received support through both the Innovation and the Co-Investment Funds. The project includes 2 fully accessible units and is expected to be occupied in December of 2019.

---

## CONTEXTE

Des antécédents de mauvaise planification, un manque de compréhension du Nord et un financement fédéral en baisse pour le logement social ont contribué aux problèmes de logement dans le Nord.

L'allocation du financement ciblé accordé au logement dans le Nord dans les trois territoires a été sensiblement la même dans les deux budgets. Dans le budget de 2016, le ratio des fonds accordés aux Territoires du Nord-Ouest par rapport aux fonds alloués au Nunavut était de 1 pour 6,7. Dans le budget de 2017, le ratio du soutien ciblé pour le logement dans le Nord était de 1 pour 6,5. Mais plus important encore, les facteurs ayant servi à déterminer l'allocation ciblée des fonds pour le logement dans le Nord étaient aussi les mêmes dans le budget de 2016 et dans celui de 2017.

L'allocation du financement rend compte du fait que si les besoins impérieux en matière de logement sont plus importants globalement dans le Nord, ils le sont encore plus au Nunavut. Selon l'Enquête nationale auprès des ménages de 2011, les besoins impérieux se chiffrent à 39 % au Nunavut, à 16 % aux Territoires du Nord-Ouest et à 15 % au Yukon (données de 2011). La SCHL a utilisé les données de 2011 pour fixer les allocations et avoir une mesure commune et cohérente pour les trois territoires et pour l'ensemble du Canada.

Les coûts globaux du logement (énergie, infrastructure, etc.) et le coût moyen de construction sont plus élevés au Nunavut (551 \$ du pied carré au Nunavut, contre 296 \$ du pied carré aux Territoires du Nord-Ouest). Le pourcentage de logements sociaux appartenant à l'État est aussi plus haut au Nunavut, car il y a très peu de logements du marché.

Au Nunavut, le financement englobe des investissements supplémentaires en vue d'améliorer les résultats dans les communautés inuites, car ce territoire a un statut spécial tant à titre d'administration territoriale que de région inuite. La part qui revient aux Territoires du Nord-Ouest sur les fonds attribués aux régions nordiques pour le logement dans le budget de 2016 ne rend pas compte des fonds ciblés destinés aux ménages inuits, car ces fonds sont remis directement par l'organisme inuit pour la région désignée des Inuvialuits.

---

## BACKGROUND

A history of poor planning, a lack of understanding of the North, and declining federal funding for social housing have contributed to housing issues in the north.

### Funding Formulas

The allocation of the targeted funding for northern housing among the territories was virtually the same in both Budget 2016 and Budget 2017. In Budget 2016, the ratio of NWT funding to Nunavut funding was 1:6.7, while the ratio for Budget 2017's targeted support for northern housing was 1:6.5. More importantly, the factors that went into determining the funding allocation of the targeted northern funding from Budget 2016 and Budget 2017 were also the same.

The funding allocation addresses the fact that although core housing need is greater in the North overall, Nunavut has the greatest need. The core housing need from the National Household Survey (2011) is 39 per cent in Nunavut compared to 16 per cent in NWT and 15 per cent in Yukon (based on 2011 data). CMHC used the 2011 data to determine allocations to ensure a common and consistent measure among territories and also across Canada.

Overall housing costs (including energy costs, infrastructure, etc.) and the average cost of construction are higher in Nunavut (at \$551 per square foot versus \$296 per square foot in NWT). Nunavut also has a higher percentage of government-owned social housing units due to very little market housing.

Funding for Nunavut also includes additional investments to support improved Inuit outcomes because of Nunavut's special status as both a territorial government and Inuit region. NWT's share of Budget 2016 Northern Housing funding does not include the targeted funding for Inuit households as it is being delivered directly by the Inuit representative corporation for the Inuvialuit Settlement Region.

<b>Prepared by Préparé par</b>	<b>Approved by Approuvé par</b>	<b>Lead Sector(s) Secteur responsable</b>	<b>Date/Docket Number Date/N° du fichier</b>
Hugo P. Fontaine Parliamentary Affairs CMHC/ Affaires parlementaires, SCHL (613) 748-2895	Derek R. Antoine Manager/Gestionnaire Parliamentary Affairs CMHC/ Affaires parlementaires, SCHL (613) 748-2455	Client Solutions	November 21, 2019 QP190141