
SUJET

STRATÉGIE NATIONALE SUR LE LOGEMENT

ISSUE

Quel est l'état d'avancement des initiatives dans le cadre de la Stratégie nationale sur le logement?

FAITS SAILLANTS

Investissement de 55+\$ milliards sur 10 ans :

- **13,2\$ milliards** pour l'offre de logements neufs et améliorés dans le cadre du **Fonds national de co-investissement pour le logement** administré par le gouvernement fédéral (**4,52\$ milliards** en subventions et **8,65\$ milliards** en prêts à faible taux d'intérêt.)
 - Au 30 septembre 2019, 95 applications ont été approuvées, totalisant des demandes de prêts de 1,03 milliards de dollars et des demandes de contributions de 772,9 millions de dollars.
- **13,75\$ milliards** pour l'**initiative Financement de la construction de logements**
 - L'initiative fournira des prêts, de 2017 à 2027 pour la construction de 42 500 unités locatives à travers le Canada.
 - Les emprunteurs bénéficient de prêts d'une durée de 10 ans, assortis d'emblée d'une assurance prêt hypothécaire de la SCHL.
 - Au 30 septembre 2019, la SCHL s'était engagée à verser 4,3 milliards de dollars aux termes de l'FCLL afin de soutenir la création de 14 345 logements, dont 9 608 seront abordables.
- **200\$ millions** sur cinq ans pour le **Fonds pour l'innovation en matière de logement locatif abordable**:
 - Au 30 septembre 2019, la SCHL avait engagé plus de 95,3 millions de dollars pour soutenir la création de 8 032 logements, dont 7 119 seront abordables.
 - Plus de 1 400 logements en construction.
- **1,25\$ milliards** sur les trois prochaines années pour que la SCHL mette en œuvre l'**Incitatif à l'achat d'une première propriété**.
- **100\$ millions** sur les cinq prochaines années afin de financer les fournisseurs actuels de prêts hypothécaires avec participation.
- **300\$ millions** pour le **Défi d'offre de logements** par l'entremise de l'Initiative Impact Canada en financement pour lancer un nouveau défi d'offre de logements qui générera des approches visant à éliminer les obstacles à la création de nouveaux logements.
- **4\$ millions** pour le **Groupe d'experts** sur l'avenir de l'offre de logements et l'abordabilité sur deux ans par la SCHL afin de soutenir les travaux d'un groupe d'experts et **5 millions** sur deux ans par la SCHL pour l'établissement d'une modélisation de l'offre de logements à la fine pointe et la collecte de données.
- **4.3\$ milliards** au PT pour administrer l'**Initiative canadienne de logement communautaire** (totalisant **8.6\$ milliards** avec les contributions équivalentes des PT);
- **9,5\$ milliards** en financement de base pour les **logements sociaux existants administré par le PT et le fédéral**.
- **500\$ millions** pour l'**Initiative fédérale de logement communautaire** administrée par la SCHL (comprends les contributions équivalentes des PT).
 - Au 30 septembre 2019, 21,4 millions de dollars en subventions ont été alloué au soutien de 22 200 logements représentant 734 projets dont les accords arrivaient à échéance.
 - Les détails sur l'IFLC – phase 2 ont été annoncés le 26 juin 2019. 462\$ millions sur huit ans pour la Phase 2 de l'Initiative fédérale de logement communautaire, qui entrera en vigueur le 1er avril 2020.
- **2\$ milliards** pour l'**Allocation canadienne d'aide au logement** (totalisant 4 milliards avec contributions équivalentes des PT); Chaque ménage bénéficiaire de l'Allocation canadienne pour le logement reçoit en moyenne 2 500 \$ par année et viendra en aide à au moins 300 000 ménages dans l'ensemble du Canada.
- **1,1\$ milliards** aux PT pour les priorités locales (totalisant **2.2\$ milliards** avec contributions équivalentes des PT);
- **300\$ millions** pour le Nord.
- **2,2\$ milliards** pour la **Stratégie des partenariats de lutte contre l'itinérance**
- **200\$ millions** pour l'**Initiative des terrains fédéraux**
 - Au 30 septembre 2019, deux ententes conditionnelles représentant un engagement envers la création de 283 logements, ont été approuvées. Huit autres propriétés sont présentement en concours, représentant un potentiel de 214 logements.
- **241\$ milliards** pour la recherche, les données et les démonstrations, y compris le **Centre des ressources techniques** et le **Fonds d'aide communautaire aux locataires**.

RÉPONSE

- **Le logement abordable est une pierre angulaire de communautés inclusives – c'est pourquoi nous créons une nouvelle génération de logements au Canada, offrant ainsi à plus de Canadiens un chez-soi.**
- **C'est pourquoi nous avons lancé la Stratégie nationale sur le logement en 2017, qui signalait un important réengagement du gouvernement fédéral dans le domaine du logement qui permettra à un plus grand nombre de Canadiens d'avoir un chez-soi.**
- **La Stratégie Nationale sur le logement du Canada est devenu un plan de 55 milliards de dollars et + sur 10 ans qui offrira un chez-soi à davantage de Canadiens.**
- **Cette Stratégie ambitieuse donnera des résultats concrets en aidant à créer plus de 125 000 nouveaux logements et d'en réparer 300 000 autres. Il comblera les besoins en matière de logement de plus de 530 000 ménages et réduira l'itinérance chronique et épisodique de 50 %.**
- **La Stratégie aidera les personnes dans le besoin, notamment les femmes et les enfants fuyant une situation de violence familiale, les aînés, les Autochtones, les personnes handicapées, les personnes aux prises avec des problèmes de santé mentale et de toxicomanie, les anciens combattants et les jeunes adultes.**

Si l'on insiste sur l'approche du logement axée sur les droits de la personne :

- **L'adoption de la Loi relative à la stratégie nationale sur le logement représente une étape historique dans le secteur du logement au Canada et oblige les futurs gouvernements à garder une stratégie en place. La loi reconnaît le droit à un logement convenable en tant que droit humain fondamental.**
- **La Loi relative à la stratégie nationale sur le logement crée le poste de défenseur fédéral du logement et établit le Conseil national du logement. Ensemble, ils aideront à identifier les obstacles systémiques à l'accès au logement abordable et conseilleront le gouvernement sur la politique du logement au Canada.**
- **D'ailleurs, les candidatures au Conseil national du logement ont été lancées au cours de l'été et ont clôturées le 14 octobre.**

Si l'on insiste sur l'Allocation nationale d'aide au logement :

- L'Allocation canadienne d'aide au logement de notre gouvernement, qui sera lancée l'année prochaine, offrira un soutien immédiat aux Canadiens à faible revenu afin d'améliorer le prix de leur logement.
- On s'attend à ce qu'environ 300 000 ménages bénéficient de l'allocation d'ici 2027-2028.
- Les familles admissibles devraient recevoir jusqu'à 2 500 \$ par année, ce qui aidera un plus grand nombre de Canadiens à faire face à leurs besoins en matière de logement.

Si l'on insiste sur le Fonds national de co-investissement pour le logement :

- Le Fonds national de co-investissement pour le logement de 13.2 milliards de dollars assurera la construction, la réparation et le renouvellement d'une variété de logements qui répondent aux besoins des Canadiens.
- Le Fonds créera jusqu'à 60 000 nouveaux logements abordables et très performants à proximité du transport en commun, des emplois, des garderies, des écoles et des services de soins de santé.
- En collaboration avec un éventail de partenaires, le Fonds contribuera :
 - à l'augmentation des places dans des maisons d'hébergement pour les survivants de violence;
 - à la création de maisons de transition avec services de soutien;
 - à la recherche de moyens de rendre l'accession à la propriété plus abordable explore;
 - à l'amélioration de l'accessibilité pour les personnes handicapées en favorisant la conception universelle et la visitabilité;
 - au soutien des objectifs du Canada en matière de changement climatique.

Si l'on insiste sur le partenariat multilatéral sur le logement:

- À ce jour, le gouvernement a conclu de nouvelles ententes bilatérales avec 12 partenaires provinciaux et territoriaux, ce qui représente un financement conjoint de plus de 8,2 milliards de dollars.
- Les ententes de dix ans vont protéger, de renouveler et d'accroître le parc de logements communautaires, et d'appuyer les priorités provinciales au chapitre de la réparation, de la construction et de l'abordabilité des logements.
 - Ontario : investissement conjoint de 4,2\$ milliards

- **Colombie-Britannique** : investissement conjoint de 991,1\$ millions
 - **Nouveau-Brunswick** : investissement conjoint de 299,2\$ millions
 - **Territoires du Nord-Ouest** : investissement conjoint de 139,4\$ millions
 - **Île-du-Prince-Édouard** : investissement conjoint de 14,93\$ millions
 - **Yukon** : investissement conjoint de 59,92\$ millions
 - **Alberta** : investissement conjoint de 678,1\$ millions
 - **Terre-Neuve-et-Labrador** : investissement conjoint de 270,6\$ millions
 - **Saskatchewan** : investissement conjoint de 449,9\$ millions
 - **Manitoba** : investissement conjoint de quelque 450,8\$ millions
 - **Nunavut** : investissement conjoint de 339,2\$ millions
 - **Nouvelle-Écosse** : investissement conjoint de 394,2\$ millions
- **Les nouvelles ententes marquent le début de partenariats qui profiteront d'un financement à long terme et prévisible depuis le 1er avril 2019.**
 - **Les gouvernements fédéral, provinciaux et territoriaux sont les principaux partenaires du logement et partagent une responsabilité et des rôles complémentaires en matière de logement.**
 - **C'est pourquoi nous travaillerons ensemble dans le cadre du Partenariat pour aider à rendre le logement abordable plus accessible, accessible et approprié dans le but d'aider les Canadiens à répondre à leurs besoins.**

Si on insiste sur le Québec :

- **Notre gouvernement continuera de collaborer avec la Société d'habitation du Québec et la SCHL afin d'en arriver à une entente avec le nouveau gouvernement qui permettra aux Québécois de profiter pleinement du soutien de leurs gouvernements sur le plan du logement.**

SUBJECT

NATIONAL HOUSING STRATEGY

ISSUE

What is the status of initiatives under the National Housing Strategy?

KEY FACTS

\$55B+ investment over 10 years:

- **\$13.2B** for new and improved supply under the federally-managed **National Housing Co-Investment Fund**. (**\$4.52 billion** in grants and **\$8.65 billion** in low-interest loans.)
 - As of September 30, 2019, there has been 95 approved applications issued for \$1,03 billion in requested loans and \$772.9 million in requested contributions for a total commitment of close to 64,700 new and repaired units.
- **\$13.75B** for the **Rental Construction Financing initiative (RCFi)**
 - The initiative provides loans that will run from 2017 to 2027 for the construction of 42,500 rental units in communities across Canada.
 - Borrowers benefit from loans with terms of 10 years combined with up-front CMHC mortgage loan insurance.
 - As of September 30, 2019, CMHC committed \$4.3 billion under the RCFi to support the creation of 14,345 units, of which 9,608 will be affordable.
- **\$200 million** over 5 years for the **Affordable Housing Innovation Fund**:
 - As of September 30, 2019, CMHC committed over \$95.3 million to support the creation of 8,032 units, of which 7,119 will be affordable.
 - Over 1,400 units currently under construction.
- **\$1.25B** over the next 3 years for CMHC to implement the **First-Time Home Buyers Incentive**.
- **\$100M** over the next 5 years to fund existing providers of **shared equity mortgages**.
- **\$300M** for the new **Housing Supply Challenge** through the Impact Canada Initiative to invite communities and other groups to propose initiatives that break down barriers limiting new housing.
- **\$4M** for the **Expert Panel** on the Future of Housing Supply and Affordability over two years to support the Panel's work, and **\$5M** over two years for state-of-the-art housing supply modelling and related data collection.
- **\$4.3B** for the PT-delivered **Canada Community Housing Initiative**, (totalling **\$8.6B** with expected PT cost-matching).
- **\$9.5B** in baseline funding for **existing social housing** under PT and federal administration.
- **\$500M** for CMHC-delivered **Federal Community Housing Initiative**.
 - As of September 30, 2019, \$21.4 million in subsidies were provided to over 22,200 housing units representing the extension of 734 projects reaching their end of operating agreement dates.
 - Details on FCHI Phase II were announced on June 26, 2019. \$462 million in funding over eight years for Phase 2, which will start on April 1, 2020.
- **\$2B** for a **Canada Housing Benefit** (totalling **\$4B** with expected PT cost-matching). The Canada Housing Benefit will deliver an average of \$2,500 per year to each recipient household and support at least 300,000 households across the country.
- **\$1.1B** for PT to address **distinct housing priorities** (totalling **\$2.2B** with expected PT cost-matching).
- **\$300M** for **Northern Housing**.
- **\$2.2B** for the **Homelessness Partnering Strategy** (delivered by ESDC).
- **\$200M** for the **Federal Lands Initiative**
 - As of September 30, 2019, 2 conditional agreements were approved representing a commitment of 283 units. Eight other properties, representing 214 potential units, are currently under the competition process.
- **\$241M** for research, data and demonstrations, including a **Technical Resource Centre** and **Community Based Tenant Fund**.

RESPONSE

- **Affordable housing is a cornerstone of inclusive communities – this is why we are creating a new generation of housing in Canada giving more Canadians a place to call home.**
- **Our government launched Canada's first ever National Housing Strategy in 2017, signaling a meaningful re-engagement by the federal government in housing, and will give more Canadians a place to call home.**

- The Canada's National Housing Strategy has become a 10-year, **\$55+** billion plan that will give more Canadians a place to call home.
- The Strategy will deliver concrete results, helping to create over 125,000 new housing units and repair another 300,000. It will remove as many as 530,000 households from housing need, and reduce chronic and episodic homelessness by 50 per cent.
- The Strategy will help those most in need, including women and children fleeing situations of domestic violence; seniors; Indigenous peoples; persons with disabilities; those dealing with mental health and addiction issues; veterans; and young adults.

If pressed on the Human Rights-Based Approach to Housing:

- The passing of the National Housing Strategy Act represents a historic milestone for housing in Canada that binds future governments to having a strategy in place. The Act recognizes the right to adequate housing as a fundamental human right.
- The National Housing Strategy Act creates a Federal Housing Advocate and also establishes a National Housing Council. Together, they will help identify systemic barriers to accessing affordable housing and advise the Government on housing policy in Canada.
- As a matter of fact, the applications for the National Housing Council were launched over the summer and applications closed on October 14.

If pressed on the Canada Housing Benefit:

- Launching next year, our government's new Canada Housing Benefit will provide immediate support to low-income Canadians to improve their housing affordability.
- About 300,000 households are expected to receive the benefit by 2027-28.
- Eligible families are expected to receive up to \$2,500 per year, helping more Canadians afford their housing needs.

If pressed on the National Housing Co-Investment Fund:

- The \$13.2 billion National Housing Co-Investment Fund will help build, repair and renew of a range of housing that meets the needs of Canadians.

- The Fund will create up to 60,000 new high-performing and affordable homes near public transit, jobs, daycares, schools and healthcare services.
- Working with a range of partners, the Fund will also support:
 - more shelter spaces for survivors of violence;
 - transitional and supportive housing;
 - explore ways to make homeownership more affordable;
 - improve accessibility for people with disabilities by promoting universal design and visitability; and,
 - will support Canada's climate goals.

If pressed on the Federal/Provincial/Municipal Multilateral Partnership:

- To date, the Government has signed new bilateral agreements with 12 provincial and territorial partners, representing over \$8.2 billion.
- Those 10 years agreements in joint funding will protect, renew and expand community housing, and support provincial priorities related to housing repair, construction and affordability.
 - Ontario: joint investment of \$4.2 billion
 - British Columbia: joint investment of \$991.1 million
 - New Brunswick: joint investment of \$299.2 million
 - Northwest Territories: joint investment of \$139.4 million
 - Prince Edward Island: joint investment of \$14.93 million
 - Yukon: joint investment of \$59.92 million
 - Alberta: joint investment of \$678.1 million
 - Newfoundland and Labrador: joint investment of \$270.6 million
 - Saskatchewan: joint investment of \$449.9 million
 - Manitoba: joint investment of almost \$450.8 million
 - Nunavut: joint investment of \$339.2 million
 - Nova Scotia: joint investment of \$394.2 million
- The new agreements marks the beginning of partnerships that will be supported by long-term and predictable funding that started April 1, 2019.
- Federal, provincial and territorial governments are primary partners in housing and have a shared responsibility and complementary roles for housing.
- This is why we will work together under the Partnership to help make affordable housing more available, accessible and appropriate to help Canadians meet their needs.

If pressed on Quebec:

- **Our government will continue to work in collaboration with the Société d'Habitation du Québec and CMHC to reach an agreement with the new government that will allow all Québécois to benefit fully from the support of their governments on housing.**

CONTEXTE

La Stratégie nationale sur le logement du Canada établit des cibles ambitieuses pour veiller à ce que les investissements sans précédent et les nouveaux programmes produisent des résultats, notamment une réduction de jusqu'à 50 % de l'itinérance chronique et épisodique, ainsi que l'élimination des besoins en matière de logement de jusqu'à 530 000 ménages. La Stratégie nationale sur le logement permettra de bâtir jusqu'à 125 000 logements et d'en réparer ou d'en renouveler 300 000 autres.

Grâce à de nouvelles initiatives comme le Fonds national de co-investissement pour le logement, aux initiatives pour le logement communautaire et au financement versé aux provinces et aux territoires, la Stratégie nationale sur le logement créera une nouvelle génération de logements au Canada. Notre plan fera la promotion de collectivités diversifiées et permettra de construire de logements qui sont durables, accessibles et à mixité des revenus et des usages. Nous construirons des logements qui seront entièrement intégrés dans la collectivité – près des transports en commun, des lieux de travail et des services publics.

Les programmes fédéraux élargis et modifiés de lutte contre l'itinérance, une nouvelle Allocation canadienne pour le logement et une approche du logement axée sur les droits de la personne garantiront que la Stratégie nationale sur le logement donne la priorité aux Canadiens les plus vulnérables, notamment les femmes et les enfants fuyant des situations de violence familiale, les Autochtones, les aînés, les personnes handicapées, les personnes aux prises avec des problèmes de santé mentale et de toxicomanie, les anciens combattants, les jeunes adultes et les sans-abri. Tous les programmes prévus dans la Stratégie nationale sur le logement se fonderont sur les meilleures preuves et la rétroaction continue de personnes ayant éprouvé des besoins en matière de logement.

La Stratégie nationale sur le logement est véritablement un projet national, créé par et pour les Canadiens. Le succès de notre plan exigera des efforts de la part de nombreux partenaires. La Stratégie nationale sur le logement investit dans les provinces et territoires afin que toutes les régions puissent produire des logements plus abordables et de meilleure qualité. Elle investit dans les municipalités afin de donner aux collectivités les moyens de lutter contre l'itinérance. Elle offre aussi au gouvernement fédéral de nouvelles possibilités d'innover grâce à des partenariats avec le secteur du logement communautaire, le mouvement coopératif, le secteur privé et le milieu de la recherche.

La Stratégie nationale sur le logement respecte l'engagement du gouvernement du Canada à travailler avec les peuples autochtones de nation à nation, de gouvernement à gouvernement et dans le respect de la relation entre les Inuits et la Couronne. C'est pourquoi le ministère des Services aux Autochtones, avec l'appui de la SCHL, collabore actuellement avec des partenaires des Premières Nations, de la nation métisse et des Inuits à l'élaboration de stratégies sur le logement fondé sur ce qui les distingue.

Réunion fédérale-provinciale-territoriale des ministres responsables du logement

Le Cadre de partenariat FPT sur le logement est un accord multilatéral qui établit les bases d'une coopération des gouvernements fédéral, provinciaux et territoriaux pour la réalisation de cette vision à long terme. Le cadre repose sur la Stratégie nationale sur le logement (SNL) et est complété par les stratégies de logement provinciales et territoriales. Il marque une nouvelle relation entre le Canada et les provinces et les territoires et invite les gouvernements FPT à travailler ensemble en vue de trouver de meilleures solutions dans les diverses sphères du secteur du logement – de la lutte contre l'itinérance aux logements du marché.

Les ministres responsables du logement conviennent que pour obtenir de meilleurs résultats en matière de logement, les gouvernements FPT doivent : coordonner leurs efforts, collaborer à l'élaboration de politiques et de stratégies sur le logement, s'appuyer sur les investissements existants dans le logement et les programmes de logement efficaces et mettre en commun les données et les renseignements qui permettront d'élaborer et de mettre en oeuvre les programmes de manière plus efficace. Les ministres s'engagent également à collaborer avec un grand nombre d'intervenants diversifiés et à harmoniser les politiques et la planification du logement avec celles d'autres secteurs afin de créer des solutions efficaces en la matière ainsi que des collectivités dynamiques.

Ce cadre servira de base à l'élaboration des ententes bilatérales qui préciseront les modalités pour les aspects suivants : i) la conservation et la réparation ou la régénération des logements sociaux, y compris des unités de logement social destinées aux Autochtones en milieu urbain, dans le cas des provinces et territoires qui ont assumé la responsabilité pour ce parc de logements en vertu d'ententes existantes sur le logement social, et l'expansion du parc de logements sociaux; ii) l'appui aux priorités des PT liées à la réparation, à la construction et à

l'aide à l'abordabilité en ce qui concerne les logements sociaux et les logements abordables; iii) la conception et la mise en place d'une Allocation canadienne pour le logement et iv) un financement ciblé aux territoires pour le logement dans le Nord.

Défi d'offre de logements via l'Initiative Impact Canada

Inviter les communautés et d'autres groupes à proposer des initiatives qui élimineront les obstacles qui limitent l'offre de logements neufs. Ce nouveau Défi d'offre de logements se fera par l'entremise de l'Initiative Impact Canada, avec un financement de 300 millions de dollars.

Initiative Financement de la construction de logements locatifs

Le gouvernement a lancé l'initiative Financement de la construction de logements locatifs en avril 2017 afin d'encourager la construction de plus de logements locatifs. Un financement supplémentaire a été fourni dans le budget de 2018, pour un total de 3,75 milliards de dollars sur quatre ans dans des prêts à faible coût pour appuyer 14 000 logements.

Dans son budget de 2019, le gouvernement ajoute 10 milliards de dollars supplémentaires de financement sur neuf ans, prolongeant ainsi le programme jusqu'en 2027-2028. Cela aidera à bâtir 42 500 nouvelles unités d'habitation dans tout le Canada au moyen d'une initiative Financement de la construction de logements locatifs élargie, en concentrant tout particulièrement les efforts dans les marchés où l'offre locative est faible.

Groupe d'experts sur l'avenir de l'offre de logements et l'abordabilité

Obtenir les meilleurs conseils pour accroître l'offre de logements pour répondre aux besoins des Canadiens en appuyant le Groupe d'experts sur l'offre de logements et l'abordabilité qui vient d'être annoncé, établi conjointement par le gouvernement et la province de la Colombie-Britannique. La SCHL investira 4 millions de dollars sur deux ans en soutien aux travaux du Groupe et 5 millions sur deux ans dans une technologie de pointe de modélisation de l'offre de logements et de collecte de données connexes.

BACKGROUND

National Housing Strategy

Canada's National Housing Strategy sets ambitious targets to ensure that unprecedented investments and new programming deliver results. This will include up to a 50% reduction in chronic and episodic homelessness, and as many as 530,000 households being taken out of housing need. The National Housing Strategy will result in up to 125,000 new housing units and 300,000 repaired or renewed housing units.

Through new initiatives like the National Housing Co-Investment Fund, the community housing initiatives, and funding to the provinces and territories, the National Housing Strategy will create a new generation of housing in Canada. Our plan will promote diverse communities. It will build housing that is sustainable, accessible, mixed-income, and mixed-use. We will build housing that is fully integrated into the community— close to transit, close to work, and close to public services.

Expanded and reformed federal homelessness programming, a new Canada Housing Benefit, and a human rights-based approach to housing will ensure that the National Housing Strategy prioritizes the most vulnerable Canadians including women and children fleeing family violence, Indigenous peoples, seniors, people with disabilities, those dealing with mental health and addiction issues, veterans, young adults, and those experiencing homelessness. All programs in the National Housing Strategy will be based on best evidence and ongoing input from people with lived experience of housing need.

The National Housing Strategy is truly a national project, built by and for Canadians. The success of our plan requires collaboration from many partners. The National Housing Strategy invests in the provinces and territories, so all regions can achieve better and more affordable housing. It invests in municipalities, to empower communities to lead the fight against homelessness. It also creates new opportunities for the federal government to innovate through partnerships with the community housing sector, co-operative movement, private sector, and research community.

The National Housing Strategy respects the Government of Canada's commitment to working on a nation-to-nation, Inuit-to-Crown, government-to-government basis with Indigenous peoples, which is why the Department of Indigenous Services, with support from CMHC, is currently

engaging with First Nations, Métis Nation, and Inuit partners to develop distinctions-based housing strategies.

FPT Housing Ministers' Meeting

The FPT Housing Partnership Framework, signed on April 9, 2018, is a multilateral agreement that sets the foundation for federal, provincial and territorial governments to work towards achieving this long-term vision. The Framework is grounded in the National Housing Strategy and is complemented by provincial and territorial housing strategies. It marks a renewed relationship between Canada and the provinces and territories and commits FPT governments to work together to achieve better housing solutions across the spectrum, from homelessness to market housing.

Ministers Responsible for Housing agree that better housing outcomes will be achieved as FPT governments: co-ordinate their efforts; cooperate in the development of housing policies and strategies; build upon existing housing investments and effective housing programs; and share data and information that will make program development and delivery more effective. Ministers further commit to collaborate with many diverse stakeholders and align housing policies and planning with other sectors to create effective housing solutions and vibrant communities.

This Framework forms the basis for the development of bilateral arrangements that will include terms and conditions for: i) preservation and repair/regeneration of social housing, including Urban Native social housing units for those PTs that have taken on responsibility of this stock under existing social housing agreements, and expansion of the social housing stock; ii) support for PT priorities related to social and affordable housing repair, construction, and affordability support; iii) design and implementation of a Canada Housing Benefit; iv) and targeted northern funding for the territories.

Rental Construction Financing Initiative

The Government launched the Rental Construction Financing Initiative in April 2017 to encourage the construction of more rental housing. Additional funding was provided in Budget 2018, for a total of \$3.75 billion over 4 years in low-cost loans to support 14,000 units.

Budget 2019 makes available an additional \$10 billion in financing over nine years, extending the program until 2027–28. This will help build 42,500 new housing units across Canada, with a particular focus in areas of low rental supply, through an expanded Rental Construction Financing Initiative.

Housing Supply Challenge through Impact Canada Initiative

Invite communities and other groups to propose initiatives that break down barriers limiting new housing. This new Housing Supply Challenge will run through the Impact Canada Initiative, with funding of \$300 million.

Expert Panel on the Future of Housing Supply and Affordability

Get the best advice to increase housing supply that meets Canadians' needs by supporting the recently announced Expert Panel on the Future of Housing Supply and Affordability, jointly established by the Government and the Province of British Columbia. CMHC will invest \$4 million over two years to support the Panel's work, and \$5 million over two years for state-of-the-art housing supply modelling and related data collection.

Prepared by/Préparé par :	Approved by Approuvé par	Lead Sector(s) Secteur(s) responsable(s)	Date/Docket Number Date/N° du fichier
Hugo P. Fontaine Parliamentary Affairs/ Affaires parlementaires CMHC/SCHL 613-748-2895	Derek Antoine Manager/Gestionnaire Parliamentary Affairs/ Affaires parlementaires CMHC/SCHL 613-748-2248	Client Solutions	November 13, 2019 QP190124