

# Preliminary Housing Start Data

CANADA MORTGAGE AND  
HOUSING CORPORATION

Date Released:

# Données provisoires sur les mises en chantier

SOCIÉTÉ CANADIENNE  
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion :



*Housing market intelligence you can count on*  
*Marché de l'habitation : notre savoir à votre service*

## SUBSCRIBE NOW!

Get email notifications when CMHC publications are released or updated. Sign up for a free myCMHC account for enhanced site access, including one-click subscriptions to the reports and tables that matter to you.

Get your [myCMHC account](#) today!

## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre [compte maSCHL](#) aujourd'hui!

## CMHC HELPS CANADIANS MEET THEIR HOUSING NEEDS.

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been helping Canadians meet their housing needs for more than 70 years. As Canada's authority on housing, we contribute to the stability of the housing market and financial system, provide support for Canadians in housing need, and offer unbiased housing research and advice to Canadian governments, consumers and the housing industry. Prudent risk management, strong corporate governance and transparency are cornerstones of our operations.

For more information, visit our website at [www.cmhc.ca](http://www.cmhc.ca) or follow us on [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#), [Instagram](#) and [YouTube](#).

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.

Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

©2019 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of this CMHC publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or the entire content of, this CMHC publication, please send a Copyright request to the Housing Knowledge Centre at [Housing\\_Knowledge\\_Centre@cmhc.ca](mailto:Housing_Knowledge_Centre@cmhc.ca). Please provide the following information: Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

# LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez-nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#), [Instagram](#) et [YouTube](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2019, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse [centre\\_du\\_savoir\\_logement@schl.ca](mailto:centre_du_savoir_logement@schl.ca). Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

**Table 1 - Tableau 1**  
**Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over**  
**Données provisoires sur les mises en chantier d'habitations**  
**August / août 2018 - 2019**

Area <i>Province</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			All Others <i>Autres</i>			Total		
	2018	2019	%	2018	2019	%	2018	2019	%
Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	58	50	-14	22	19	-14	80	69	-14
P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	33	17	-48	23	49	113	56	66	18
N.S. <i>N.-É.</i>	116	180	55	305	229	-25	421	409	-3
N.B. <i>N.-B.</i>	91	100	10	37	231	##	128	331	159
Atlantic <i>Atlantique</i>	298	347	16	387	528	36	685	875	28
Que. <i>Qué.</i>	433	433	-	1,421	2,575	81	1,854	3,008	62
Ont. <i>Ont.</i>	1,865	2,209	18	3,657	5,107	40	5,522	7,316	32
Man. <i>Man.</i>	238	174	-27	503	310	-38	741	484	-35
Sask. <i>Sask.</i>	99	101	2	159	142	-11	258	243	-6
Alta. <i>Alb.</i>	1,016	971	-4	1,778	1,608	-10	2,794	2,579	-8
Prairies <i>Prairies</i>	1,353	1,246	-8	2,440	2,060	-16	3,793	3,306	-13
B.C. <i>C.-B.</i>	794	685	-14	3,018	2,421	-20	3,812	3,106	-19
<b>Canada</b>	<b>4,743</b>	<b>4,920</b>	<b>4</b>	<b>10,923</b>	<b>12,691</b>	<b>16</b>	<b>15,666</b>	<b>17,611</b>	<b>12</b>
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>									
Abbotsford-Mission	23	28	22	9	69	##	32	97	203
Barrie	103	45	-56	11	29	164	114	74	-35
Belleville	39	50	28	29	23	-21	68	73	7
Brantford	70	55	-21	16	14	-13	86	69	-20
Calgary	403	337	-16	693	714	3	1,096	1,051	-4
Edmonton	415	440	6	971	812	-16	1,386	1,252	-10
Greater/Grand Sudbury	17	29	71	4	22	450	21	51	143
Guelph	12	39	225	116	186	60	128	225	76
Halifax	75	119	59	267	203	-24	342	322	-6
Hamilton	53	147	177	158	68	-57	211	215	2
Kelowna	31	33	6	295	441	49	326	474	45
Kingston	18	46	156	12	222	##	30	268	##
Kitchener-Cambridge-Waterloo	46	70	52	109	772	##	155	842	443
Lethbridge	23	36	57	34	14	-59	57	50	-12
London	55	164	198	39	419	##	94	583	##
Moncton	27	32	19	22	120	445	49	152	210
Montréal	127	172	35	798	1,859	133	925	2,031	120
Oshawa	79	70	-11	176	29	-84	255	99	-61
Ottawa-Gatineau	376	302	-20	765	398	-48	1,141	700	-39
Gatineau	59	45	-24	141	48	-66	200	93	-54
Ottawa	317	257	-19	624	350	-44	941	607	-35
Peterborough	28	42	50	15	13	-13	43	55	28
Québec	52	44	-15	165	463	181	217	507	134
Regina	33	28	-15	29	5	-83	62	33	-47
Saguenay	15	29	93	23	10	-57	38	39	3
St. Catharines-Niagara	58	121	109	37	137	270	95	258	172
Saint John	22	20	-9	0	43	##	22	63	186
St. John's	43	36	-16	8	16	100	51	52	2
Saskatoon	53	59	11	114	111	-3	167	170	2
Sherbrooke	6	14	133	30	34	13	36	48	33
Thunder Bay	23	17	-26	12	4	-67	35	21	-40
Toronto	523	557	7	1,971	2,574	31	2,494	3,131	26
Trois-Rivières	7	12	71	2	17	##	9	29	222
Vancouver	431	326	-24	1,663	1,356	-18	2,094	1,682	-20
Victoria	66	56	-15	514	83	-84	580	139	-76
Windsor	58	62	7	65	77	18	123	139	13
Winnipeg	203	142	-30	480	256	-47	683	398	-42
<b>Total</b>	<b>3,613</b>	<b>3,779</b>	<b>5</b>	<b>9,652</b>	<b>11,613</b>	<b>20</b>	<b>13,265</b>	<b>15,392</b>	<b>16</b>

Data for 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

**Table 2 - Tableau 2**  
**Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over**  
**Données provisoires sur les mises en chantier d'habitations**  
**January - August / janvier - août 2018 - 2019**

Area <i>Province</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			All Others <i>Autres</i>			Total		
	2018	2019	%	2018	2019	%	2018	2019	%
Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	329	235	-29	199	82	-59	528	317	-40
P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	197	130	-34	225	376	67	422	506	20
N.S. <i>N.-É.</i>	918	870	-5	1,692	1,855	10	2,610	2,725	4
N.B. <i>N.-B.</i>	443	387	-13	455	1,019	124	898	1,406	57
Atlantic <i>Atlantique</i>	1,887	1,622	-14	2,571	3,332	30	4,458	4,954	11
Que. <i>Qué.</i>	3,953	3,758	-5	20,061	24,090	20	24,014	27,848	16
Ont. <i>Ont.</i>	14,321	11,350	-21	34,231	31,833	-7	48,552	43,183	-11
Man. <i>Man.</i>	1,571	1,378	-12	2,463	2,839	15	4,034	4,217	5
Sask. <i>Sask.</i>	801	610	-24	1,127	590	-48	1,928	1,200	-38
Alta. <i>Alb.</i>	7,539	5,904	-22	10,414	9,976	-4	17,953	15,880	-12
Prairies <i>Prairies</i>	9,911	7,892	-20	14,004	13,405	-4	23,915	21,297	-11
B.C. <i>C.-B.</i>	6,242	5,046	-19	20,292	24,985	23	26,534	30,031	13
<b>Canada</b>	<b>36,314</b>	<b>29,668</b>	<b>-18</b>	<b>91,159</b>	<b>97,645</b>	<b>7</b>	<b>127,473</b>	<b>127,313</b>	<b>0</b>
<b>Metropolitan Areas</b>									
<i>Régions métropolitaines</i>									
Abbotsford-Mission	206	235	14	311	742	139	517	977	89
Barrie	504	152	-70	788	202	-74	1,292	354	-73
Belleville	235	278	18	165	77	-53	400	355	-11
Brantford	333	228	-32	111	85	-23	444	313	-30
Calgary	2,716	2,140	-21	5,369	4,302	-20	8,085	6,442	-20
Edmonton	3,429	2,630	-23	3,885	4,666	20	7,314	7,296	0
Greater/Grand Sudbury	78	79	1	35	58	66	113	137	21
Guelph	89	191	115	627	465	-26	716	656	-8
Halifax	468	552	18	1,421	1,683	18	1,889	2,235	18
Hamilton	422	411	-3	2,095	1,451	-31	2,517	1,862	-26
Kelowna	418	311	-26	1,353	1,079	-20	1,771	1,390	-22
Kingston	201	207	3	302	501	66	503	708	41
Kitchener-Cambridge-Waterloo	676	589	-13	1,508	2,701	79	2,184	3,290	51
Lethbridge	251	222	-12	129	248	92	380	470	24
London	929	834	-10	918	1,620	76	1,847	2,454	33
Moncton	146	118	-19	135	599	344	281	717	155
Montréal	1,643	1,515	-8	12,863	15,966	24	14,506	17,481	21
Oshawa	883	692	-22	567	377	-34	1,450	1,069	-26
Ottawa-Gatineau	1,972	1,802	-9	3,804	4,580	20	5,776	6,382	10
Gatineau	239	255	7	1,060	1,797	70	1,299	2,052	58
Ottawa	1,733	1,547	-11	2,744	2,783	1	4,477	4,330	-3
Peterborough	269	145	-46	44	259	489	313	404	29
Québec	481	455	-5	2,657	3,358	26	3,138	3,813	22
Regina	255	148	-42	599	174	-71	854	322	-62
Saguenay	134	124	-7	130	99	-24	264	223	-16
St. Catharines-Niagara	455	721	58	631	874	39	1,086	1,595	47
Saint John	106	94	-11	52	154	196	158	248	57
St. John's	253	169	-33	157	72	-54	410	241	-41
Saskatoon	478	398	-17	443	354	-20	921	752	-18
Sherbrooke	164	225	37	623	888	43	787	1,113	41
Thunder Bay	79	57	-28	20	25	25	99	82	-17
Toronto	4,405	2,697	-39	22,103	18,503	-16	26,508	21,200	-20
Trois-Rivières	111	125	13	265	203	-23	376	328	-13
Vancouver	3,099	2,355	-24	13,714	17,748	29	16,813	20,103	20
Victoria	587	405	-31	2,178	1,655	-24	2,765	2,060	-25
Windsor	372	376	1	220	548	149	592	924	56
Winnipeg	1,302	1,166	-10	2,178	2,512	15	3,480	3,678	6
<b>Total</b>	<b>28,149</b>	<b>22,846</b>	<b>-19</b>	<b>82,400</b>	<b>88,828</b>	<b>8</b>	<b>110,549</b>	<b>111,674</b>	<b>1</b>

Data for 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

**Table 3 - Tableau 3**  
**Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates**  
*Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,*  
*nombres désaisonnalisés annualisés*

Period <i>Période</i>	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10,000 habitants et plus <sup>1</sup>			Other Areas <i>Autres</i> <i>collectivités</i>	Canada	
	Single- Detached <i>Maisons</i> <i>individuelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total			
2017 <sup>2</sup>	63,490	138,884	202,374	17,389	219,763	
2018 <sup>2</sup>	54,220	142,492	196,712	16,131	212,843	
2018	1st Q. <i>1er t.</i>	61,439	145,824	207,263	15,224	222,487
	2nd Q. <i>2e t.</i>	56,250	142,504	198,754	18,183	216,937
	3rd Q. <i>3e t.</i>	52,376	132,140	184,516	12,878	197,394
	4th Q. <i>4e t.</i>	48,684	147,875	196,559	19,364	215,923
2019	1st Q. <i>1er t.</i>	41,253	141,074	182,327	12,056	194,383
	2nd Q. <i>2e t.</i>	46,448	164,640	211,088	11,316	222,404
	3rd Q. <i>3e t.</i>					
	4th Q. <i>4e t.</i>					
2018	January <i>janvier</i>	63,520	136,311	199,831	17,505	217,336
	February <i>février</i>	56,645	154,980	211,625	18,059	229,684
	March <i>mars</i>	63,191	142,865	206,056	18,209	224,265
	April <i>avril</i>	56,522	141,035	197,557	17,120	214,677
	May <i>mai</i>	57,600	119,796	177,396	17,433	194,829
	June <i>juin</i>	55,382	171,009	226,391	19,169	245,560
	July <i>juillet</i>	53,415	136,526	189,941	12,264	202,205
	August <i>août</i>	51,859	134,489	186,348	11,936	198,284
	September <i>septembre</i>	52,417	125,328	177,745	13,345	191,090
	October <i>octobre</i>	46,879	148,599	195,478	17,885	213,363
	November <i>novembre</i>	50,835	155,824	206,659	18,083	224,742
	December <i>décembre</i>	49,550	145,049	194,599	19,208	213,807
2019	January <i>janvier</i>	42,569	145,909	188,478	14,305	202,783
	February <i>février</i>	37,874	114,473	152,347	13,891	166,238
	March <i>mars</i>	42,925	135,948	178,873	13,982	192,855
	April <i>avril</i>	44,346	175,682	220,028	10,369	230,397
	May <i>mai</i>	45,003	141,228	186,231	10,725	196,956
	June <i>juin</i>	48,755	183,917	232,672	12,000	244,672
	July <i>juillet</i>	46,878	162,670	209,548	12,919	222,467
	August <i>août</i>	53,275	160,388	213,663	12,976	226,639
	September <i>septembre</i>					
	October <i>octobre</i>					
	November <i>novembre</i>					
	December <i>décembre</i>					

<sup>1</sup> Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

<sup>2</sup> Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

<sup>1</sup> Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016

<sup>2</sup> Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

**Table 4 - Tableau 4**  
**Dwelling Starts in Urban Centres<sup>1</sup>, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates**  
*Mises en chantier de logements dans les centres urbains<sup>1</sup>, par région,*  
*nombres désaisonnalisés annualisés*

Period / Période		Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2017 <sup>2</sup>		6,872	40,723	75,203	38,385	41,191	202,374
2018 <sup>2</sup>		7,322	40,821	75,956	34,174	38,439	196,712
<b>Single-Detached</b>	<b>2018 1st Q. 1e t.</b>	3,605	6,500	25,634	15,569	10,131	61,439
<i>Maisons individuelles</i>	<b>2018 2nd Q. 2e t.</b>	2,980	6,337	22,267	15,339	9,327	56,250
<b>All Others</b>	<b>2018 1st Q. 1e t.</b>	3,170	36,309	58,765	17,188	30,392	145,824
<i>Autres</i>	<b>2018 2nd Q. 2e t.</b>	4,405	38,722	50,687	21,390	27,300	142,504
<b>Total</b>	<b>2018 1st Q. 1e t.</b>	6,775	42,809	84,399	32,757	40,523	207,263
	<b>2018 2nd Q. 2e t.</b>	7,385	45,059	72,954	36,729	36,627	198,754
<b>Single-Detached</b>	<b>2019 1st Q. 1e t.</b>	2,185	5,843	13,970	11,829	7,426	41,253
<i>Maisons individuelles</i>	<b>2019 2nd Q. 2e t.</b>	2,638	6,211	17,552	12,134	7,913	46,448
<b>All Others</b>	<b>2019 1st Q. 1e t.</b>	4,080	40,547	45,355	15,761	35,331	141,074
<i>Autres</i>	<b>2019 2nd Q. 2e t.</b>	7,338	43,897	49,310	22,135	41,960	164,640
<b>Total</b>	<b>2019 1st Q. 1e t.</b>	6,265	46,390	59,325	27,590	42,757	182,327
	<b>2019 2nd Q. 2e t.</b>	9,976	50,108	66,862	34,269	49,873	211,088
<b>Single-Detached</b>	<b>2018 Jun. Juin</b>	3,195	6,651	21,238	14,715	9,583	55,382
<i>Maisons individuelles</i>	<b>Jul. Juil.</b>	2,731	6,253	20,429	14,834	9,168	53,415
	<b>Aug. août</b>	2,879	5,869	20,082	14,137	8,892	51,859
<b>All Others</b>	<b>2018 Jun. Juin</b>	6,399	42,352	79,606	18,111	24,541	171,009
<i>Autres</i>	<b>Jul. Juil.</b>	6,329	27,641	46,263	24,414	31,879	136,526
	<b>Aug. août</b>	4,610	22,587	42,034	28,985	36,273	134,489
<b>Total</b>	<b>2018 Jun. Juin</b>	9,594	49,003	100,844	32,826	34,124	226,391
	<b>Jul. Juil.</b>	9,060	33,894	66,692	39,248	41,047	189,941
	<b>Aug. août</b>	7,489	28,456	62,116	43,122	45,165	186,348
<b>Single-Detached</b>	<b>2019 Jun. Juin</b>	2,809	6,192	18,457	13,261	8,036	48,755
<i>Maisons individuelles</i>	<b>Jul. Juil.</b>	2,630	6,067	19,205	11,554	7,422	46,878
	<b>Aug. août</b>	3,404	6,089	23,320	12,712	7,750	53,275
<b>All Others</b>	<b>2019 Jun. Juin</b>	11,589	44,872	46,973	28,586	51,897	183,917
<i>Autres</i>	<b>Jul. Juil.</b>	5,607	41,472	49,134	23,024	43,433	162,670
	<b>Aug. août</b>	6,254	42,683	58,137	24,202	29,112	160,388
<b>Total</b>	<b>2019 Jun. Juin</b>	14,398	51,064	65,430	41,847	59,933	232,672
	<b>Jul. Juil.</b>	8,237	47,539	68,339	34,578	50,855	209,548
	<b>Aug. août</b>	9,658	48,772	81,457	36,914	36,862	213,663

<sup>1</sup> Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definition

<sup>1</sup> Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

<sup>2</sup> Data are Actual Dwelling Starts.

<sup>2</sup> Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 5 - Tableau 5

Dwelling Starts in Urban Centres<sup>1</sup>, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates  
*Mises en chantier de logements dans les centres urbains<sup>1</sup>, par région,  
nombres désaisonnalisés annualisés*

Period / Période		Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2017 <sup>2</sup>		5,815	32,528	71,863	30,943	39,498	180,647
2018 <sup>2</sup>		6,872	40,723	75,203	38,385	41,191	202,374
2017	1st Q. 1er t.	5,925	43,041	83,676	37,694	35,826	206,162
	2nd Q. 2e t.	6,968	33,954	68,040	40,473	38,559	187,994
	3rd Q. 3e t.	7,516	40,069	81,439	37,391	40,059	206,474
	4th Q. 4e t.	6,841	46,259	69,875	37,776	50,136	210,887
2018	1st Q. 1er t.	6,775	42,809	84,399	32,757	40,523	207,263
	2nd Q. 2e t.	7,385	45,059	72,954	36,729	36,627	198,754
	3rd Q. 3e t.	8,556	32,406	67,674	37,927	37,953	184,516
	4th Q. 4e t.	6,939	43,931	79,300	29,762	36,627	196,559
2019	1st Q. 1er t.	6,265	46,390	59,325	27,590	42,757	182,327
	2nd Q. 2e t.	9,976	50,108	66,862	34,269	49,873	211,088
	3rd Q. 3e t.						
	4th Q. 4e t.						
2017	January <i>janvier</i>	5,998	33,357	95,314	29,172	25,972	189,813
	February <i>février</i>	6,831	38,790	80,032	36,331	28,383	190,367
	March <i>mars</i>	3,698	53,646	84,648	45,108	45,117	232,217
	April <i>avril</i>	7,956	36,487	71,552	37,703	43,548	197,246
	May <i>mai</i>	6,691	30,636	52,321	45,205	45,633	180,486
	June <i>juin</i>	5,454	34,715	75,361	39,747	37,802	193,079
	July <i>juillet</i>	7,642	39,956	78,224	40,554	45,555	211,931
	August <i>août</i>	5,899	40,245	93,421	36,995	35,497	212,057
	September <i>septembre</i>	9,849	41,728	73,601	35,791	37,704	198,673
	October <i>octobre</i>	7,122	48,307	55,460	38,026	54,406	203,321
	November <i>novembre</i>	7,258	43,277	93,117	42,564	44,389	230,605
	December <i>décembre</i>	7,489	45,137	60,254	32,813	49,125	194,818
2018	January <i>janvier</i>	6,665	36,925	81,072	33,036	42,133	199,831
	February <i>février</i>	6,416	42,747	101,594	29,479	31,389	211,625
	March <i>mars</i>	9,103	45,156	71,144	34,052	46,601	206,056
	April <i>avril</i>	6,329	51,110	66,309	34,733	39,076	197,557
	May <i>mai</i>	5,848	35,517	51,945	43,481	40,605	177,396
	June <i>juin</i>	9,594	49,003	100,844	32,826	34,124	226,391
	July <i>juillet</i>	9,060	33,894	66,692	39,248	41,047	189,941
	August <i>août</i>	7,489	28,456	62,116	43,122	45,165	186,348
	September <i>septembre</i>	9,479	34,733	75,756	32,147	25,630	177,745
	October <i>octobre</i>	5,491	42,886	88,537	28,224	30,340	195,478
	November <i>novembre</i>	8,022	42,890	82,856	35,527	37,364	206,659
	December <i>décembre</i>	8,759	44,841	67,312	25,505	48,182	194,599
2019	January <i>janvier</i>	5,673	41,137	70,493	31,065	40,110	188,478
	February <i>février</i>	4,665	33,553	53,577	24,340	36,212	152,347
	March <i>mars</i>	5,994	57,030	58,660	24,645	32,544	178,873
	April <i>avril</i>	5,576	48,841	83,352	31,131	51,128	220,028
	May <i>mai</i>	6,347	46,691	48,081	31,406	53,706	186,231
	June <i>juin</i>	14,398	51,064	65,430	41,847	59,933	232,672
	July <i>juillet</i>	8,237	47,539	68,339	34,578	50,855	209,548
	August <i>août</i>	9,658	48,772	81,457	36,914	36,862	213,663
	September <i>septembre</i>						
	October <i>octobre</i>						
	November <i>novembre</i>						
	December <i>décembre</i>						

<sup>1</sup> Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions. <sup>1</sup> Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.<sup>2</sup> Data are Actual Dwelling Starts.<sup>2</sup> Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Table 6 - Tableau 6

**Dwelling Starts in Urban Centres<sup>1</sup>, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates**  
**Mises en chantier de logements dans les centres urbains<sup>1</sup>, provinces de l'Atlantique,**  
**nombres désaisonnalisés annualisés**

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
<b>2017<sup>2</sup></b>	1,051	658	3,432	1,731	6,872
<b>2018<sup>2</sup></b>	799	825	4,036	1,662	7,322
<b>2017</b>					
1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	739 864 1,148 1,351	518 679 790 711	3,059 3,923 3,894 2,811	1,609 1,502 1,684 1,968	5,925 6,968 7,516 6,841
<b>2018</b>					
1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1,567 695 809 640	565 895 592 1,210	3,502 4,002 5,661 3,280	1,141 1,793 1,494 1,809	6,775 7,385 8,556 6,939
<b>2019</b>					
1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	427 595	392 823	3,821 4,588	1,625 3,970	6,265 9,976
<b>2017</b>					
January February March April May June July August September October November December	784 1,096 620 643 678 1,044 1,407 1,130 894 1,271 1,351 1,464	565 356 780 360 572 1,152 793 502 1,011 690 919 532	3,176 4,874 1,185 6,097 3,740 1,903 3,869 3,221 4,731 2,236 2,981 3,131	1,473 505 1,113 856 1,701 1,355 1,573 1,046 3,213 2,925 2,007 2,362	5,998 6,831 3,698 7,956 6,691 5,454 7,642 5,899 9,849 7,122 7,258 7,489
<b>2018</b>					
January February March April May June July August September October November December	1,172 785 5,596 665 507 749 926 777 814 662 716 622	223 599 511 1,347 487 754 293 609 808 473 1,826 1,283	4,230 4,126 2,199 3,331 3,252 5,407 5,862 4,978 6,178 2,094 3,034 4,520	1,040 906 797 986 1,602 2,684 1,979 1,125 1,679 2,262 2,446 2,334	6,665 6,416 9,103 6,329 5,848 9,594 9,060 7,489 9,479 5,491 8,022 8,759
<b>2019</b>					
January February March April May June July August September October November December	451 462 418 335 492 684 451 642	644 288 86 266 855 1,386 1,700 763	3,274 3,374 4,733 3,375 3,167 7,322 3,568 4,715	1,304 541 757 1,600 1,833 5,006 2,518 3,538	5,673 4,665 5,994 5,576 6,347 14,398 8,237 9,658

<sup>1</sup> Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions. <sup>1</sup> Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

<sup>2</sup> Data are Actual Dwelling Starts.

<sup>2</sup> Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 7 - Tableau 7

Dwelling Starts in Urban Centres<sup>1</sup>, Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates*Mises en chantier de logements dans les centres urbains<sup>1</sup>, provinces des Prairies,  
nombres désaisonnalisés annualisés*

Period / Période		Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2017 <sup>2</sup>		6,609	4,152	27,624	38,385
2018 <sup>2</sup>		6,433	2,986	24,755	34,174
2017	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	8,239 6,995 5,400 6,020	3,738 4,157 4,649 4,234	25,717 29,321 27,342 27,522	37,694 40,473 37,391 37,776
2018	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	5,325 5,392 8,465 6,667	3,307 2,725 2,755 3,142	24,125 28,612 26,707 19,953	32,757 36,729 37,927 29,762
2019	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	5,583 7,675	1,612 1,996	20,395 24,598	27,590 34,269
2017	January February March April May June July August September October November December	9,494 7,405 7,068 4,896 9,863 6,104 4,239 6,543 5,565 4,783 6,342 7,569	2,983 4,099 4,204 3,192 4,448 4,420 4,553 6,477 3,134 5,106 3,615 3,905	16,695 24,827 33,836 29,615 30,894 29,223 31,762 23,975 27,092 28,137 32,607 21,339	29,172 36,331 45,108 37,703 45,205 39,747 40,554 36,995 35,791 38,026 42,564 32,813
2018	January February March April May June July August September October November December	4,076 4,293 7,030 5,180 5,183 5,683 8,355 8,461 8,667 5,874 8,787 5,723	5,390 3,156 1,666 1,550 3,892 2,491 2,401 3,019 2,810 5,873 1,938 1,772	23,570 22,030 25,356 28,003 34,406 24,652 28,492 31,642 20,670 16,477 24,802 18,010	33,036 29,479 34,052 34,733 43,481 32,826 39,248 43,122 32,147 28,224 35,527 25,505
2019	January February March April May June July August September October November December	6,169 4,962 5,120 5,751 8,162 9,072 5,788 5,541	2,050 1,234 1,501 1,130 2,106 2,561 1,321 2,785	22,846 18,144 18,024 24,250 21,138 30,214 27,469 28,588	31,065 24,340 24,645 31,131 31,406 41,847 34,578 36,914

<sup>1</sup> Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.<sup>2</sup> Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

<sup>1</sup> Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement<sup>2</sup> Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

**Table 8 - Tableau 8**  
**Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup>**

**Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements<sup>1</sup>**

<b>Period / Période</b>		<b>St. John's</b>	<b>Halifax</b>	<b>Moncton</b>	<b>Saint John</b>	<b>Saguenay</b>
<b>2017<sup>2</sup></b>		763	2,752	908	268	416
<b>2018<sup>2</sup></b>		632	2,871	703	271	437
<b>2017</b>	<b>January</b> <i>janvier</i>	440	2,130	901	166	239
	<b>February</b> <i>février</i>	686	4,047	147	125	220
	<b>March</b> <i>mars</i>	353	505	768	141	486
	<b>April</b> <i>avril</i>	430	5,481	328	169	459
	<b>May</b> <i>mai</i>	507	2,882	1,355	156	560
	<b>June</b> <i>juin</i>	867	952	629	124	211
	<b>July</b> <i>juillet</i>	1,455	3,093	429	218	245
	<b>August</b> <i>août</i>	787	2,367	360	172	417
	<b>September</b> <i>septembre</i>	643	4,031	1,738	932	295
	<b>October</b> <i>octobre</i>	886	1,812	2,030	247	589
	<b>November</b> <i>novembre</i>	1,009	2,611	1,274	264	719
	<b>December</b> <i>décembre</i>	1,076	2,903	635	449	573
<b>2018</b>	<b>January</b> <i>janvier</i>	688	2,205	273	162	276
	<b>February</b> <i>février</i>	591	2,435	301	131	189
	<b>March</b> <i>mars</i>	1,641	983	312	176	397
	<b>April</b> <i>avril</i>	508	2,522	306	64	600
	<b>May</b> <i>mai</i>	361	2,125	476	166	412
	<b>June</b> <i>juin</i>	599	4,257	928	205	504
	<b>July</b> <i>juillet</i>	714	4,636	509	775	440
	<b>August</b> <i>août</i>	501	4,004	501	188	402
	<b>September</b> <i>septembre</i>	624	4,806	741	627	527
	<b>October</b> <i>octobre</i>	588	1,101	1,288	88	633
	<b>November</b> <i>novembre</i>	599	2,013	1,528	275	354
	<b>December</b> <i>décembre</i>	469	3,489	1,415	274	538
<b>2019</b>	<b>January</b> <i>janvier</i>	371	2,692	27	562	134
	<b>February</b> <i>février</i>	350	2,966	173	81	301
	<b>March</b> <i>mars</i>	231	4,398	271	91	170
	<b>April</b> <i>avril</i>	190	2,297	1,160	98	273
	<b>May</b> <i>mai</i>	408	2,347	1,383	176	500
	<b>June</b> <i>juin</i>	655	6,337	2,672	992	548
	<b>July</b> <i>juillet</i>	315	2,555	1,257	190	266
	<b>August</b> <i>août</i>	508	3,578	1,701	678	349
	<b>September</b> <i>septembre</i>					
	<b>October</b> <i>octobre</i>					
	<b>November</b> <i>novembre</i>					
	<b>December</b> <i>décembre</i>					

<sup>1</sup> Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

<sup>2</sup> Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

<sup>1</sup> Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016

<sup>2</sup> Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

**Table 9 - Tableau 9**  
**Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup>**

**Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements<sup>1</sup>**

<b>Period / Période</b>		<b>Québec</b>	<b>Sherbrooke</b>	<b>Trois-Rivières</b>	<b>Montréal</b>	<b>Gatineau</b>
<b>2017<sup>2</sup></b>		6,640	1,124	692	24,756	1,870
<b>2018<sup>2</sup></b>		5,355	1,263	791	25,000	1,929
<b>2017</b>	<b>January janvier</b>	2,856	2,179	977	11,970	148
	<b>February février</b>	1,707	979	176	21,934	1,571
	<b>March mars</b>	3,129	1,295	409	27,098	4,343
	<b>April avril</b>	6,989	1,246	569	20,151	1,156
	<b>May mai</b>	4,234	1,341	553	20,852	1,524
	<b>June juin</b>	14,307	865	569	15,886	968
	<b>July juillet</b>	5,733	592	760	21,476	5,692
	<b>August août</b>	7,782	337	2,344	14,701	2,523
	<b>September septembre</b>	11,126	687	354	35,354	1,190
	<b>October octobre</b>	3,894	1,299	549	40,844	984
	<b>November novembre</b>	12,380	1,833	593	25,720	911
	<b>December décembre</b>	5,471	1,078	685	40,494	1,097
<b>2018</b>	<b>January janvier</b>	3,346	419	97	12,260	2,995
	<b>February février</b>	762	1,227	470	26,952	640
	<b>March mars</b>	6,746	1,761	345	20,058	845
	<b>April avril</b>	3,390	1,452	1,692	32,927	946
	<b>May mai</b>	6,052	1,764	635	20,348	2,597
	<b>June juin</b>	10,545	1,629	660	32,370	2,740
	<b>July juillet</b>	4,026	694	699	18,068	3,309
	<b>August août</b>	2,621	491	159	11,969	2,209
	<b>September septembre</b>	6,926	2,220	610	27,137	1,946
	<b>October octobre</b>	4,473	558	2,228	33,330	928
	<b>November novembre</b>	6,706	1,895	804	28,989	3,170
	<b>December décembre</b>	8,310	859	1,166	34,965	1,016
<b>2019</b>	<b>January janvier</b>	1,536	122	312	19,694	797
	<b>February février</b>	1,646	3,869	367	14,949	1,711
	<b>March mars</b>	2,759	3,837	405	31,363	5,515
	<b>April avril</b>	4,119	1,444	673	29,366	5,106
	<b>May mai</b>	8,820	1,435	679	25,441	6,017
	<b>June juin</b>	11,557	815	307	39,917	1,449
	<b>July juillet</b>	8,949	1,042	608	24,919	3,495
	<b>August août</b>	6,128	777	454	25,526	1,035
	<b>September septembre</b>					
	<b>October octobre</b>					
	<b>November novembre</b>					
	<b>December décembre</b>					

<sup>1</sup> Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

<sup>2</sup> Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

<sup>1</sup> Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

<sup>2</sup> Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

**Table 10 - Tableau 10**  
**Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup>**  
**Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements<sup>1</sup>**

Period / Période		Ottawa	Kingston	Belleville	Peterborough	Oshawa	Toronto
2017 <sup>2</sup>		7,457	692	666	395	2,835	38,738
2018 <sup>2</sup>		7,539	910	643	443	2,532	41,107
2017	January <i>janvier</i>	7,751	420	463	165	3,262	51,474
	February <i>février</i>	9,519	417	378	214	1,960	35,353
	March <i>mars</i>	3,659	242	900	493	2,622	51,397
	April <i>avril</i>	5,803	529	574	525	945	40,365
	May <i>mai</i>	7,014	519	648	352	939	22,305
	June <i>juin</i>	6,455	2,700	453	415	6,370	36,048
	July <i>juillet</i>	9,166	580	759	412	1,009	44,514
	August <i>août</i>	7,088	599	683	565	3,394	53,973
	September <i>septembre</i>	7,667	903	783	492	6,038	34,738
	October <i>octobre</i>	5,784	404	621	340	3,612	28,965
	November <i>novembre</i>	11,223	223	669	192	3,783	44,960
	December <i>décembre</i>	9,263	829	1,234	666	1,869	25,592
2018	January <i>janvier</i>	6,398	469	1,142	525	2,069	39,862
	February <i>février</i>	2,645	469	449	589	1,626	70,444
	March <i>mars</i>	6,232	538	691	536	2,575	38,386
	April <i>avril</i>	6,917	783	248	365	1,829	26,586
	May <i>mai</i>	6,234	545	946	663	2,244	23,613
	June <i>juin</i>	10,007	2,501	529	409	3,003	55,516
	July <i>juillet</i>	6,250	624	520	445	1,285	39,869
	August <i>août</i>	10,757	309	724	439	3,305	29,107
	September <i>septembre</i>	6,680	655	474	474	2,094	42,299
	October <i>octobre</i>	16,317	606	1,193	407	4,682	44,579
	November <i>novembre</i>	6,827	680	686	309	4,458	48,178
	December <i>décembre</i>	5,236	2,852	377	430	1,483	37,145
2019	January <i>janvier</i>	3,211	2,331	403	140	786	39,198
	February <i>février</i>	9,865	72	307	110	583	20,286
	March <i>mars</i>	4,364	473	636	1,334	841	32,152
	April <i>avril</i>	6,224	573	409	369	469	38,072
	May <i>mai</i>	7,549	448	590	1,279	4,284	20,193
	June <i>juin</i>	8,972	363	787	204	2,186	34,888
	July <i>juillet</i>	6,598	984	534	1,278	1,497	32,949
	August <i>août</i>	6,870	3,107	731	497	1,307	36,858
	September <i>septembre</i>						
	October <i>octobre</i>						
	November <i>novembre</i>						
	December <i>décembre</i>						

<sup>1</sup> Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

<sup>2</sup> Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

<sup>1</sup> Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

<sup>2</sup> Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

**Table 11 - Tableau 11**  
**Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup>**  
**Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements<sup>1</sup>**

Period / Période		Hamilton	St Catharines-Niagara	Kitchener-Cambridge-Waterloo	Brantford	Guelph
2017 <sup>2</sup>		2,893	2,196	3,850	415	1,023
2018 <sup>2</sup>		3,616	1,863	3,103	752	1,122
2017	January janvier	2,699	1,515	4,015	118	443
	February février	4,708	2,087	2,020	201	1,489
	March mars	1,544	2,100	2,188	164	1,524
	April avril	2,467	2,401	2,422	233	1,351
	May mai	1,806	2,066	3,345	1,088	584
	June juin	2,217	2,317	2,445	593	542
	July juillet	2,914	2,389	4,419	1,142	266
	August août	4,563	1,834	7,578	475	305
	September septembre	1,704	2,034	5,667	286	659
	October octobre	1,694	3,151	2,065	174	558
	November novembre	5,069	2,811	7,993	172	3,263
	December décembre	3,992	1,939	2,346	226	1,397
2018	January janvier	2,333	1,736	8,961	847	2,455
	February février	2,324	1,967	2,851	288	546
	March mars	1,325	2,310	5,176	374	865
	April avril	7,522	3,021	1,291	389	658
	May mai	4,765	1,357	1,938	1,107	224
	June juin	6,435	1,672	3,286	817	1,119
	July juillet	3,389	572	1,368	730	1,069
	August août	2,458	1,095	1,985	775	1,533
	September septembre	5,166	2,865	4,034	119	355
	October octobre	4,019	2,379	1,341	1,113	1,387
	November novembre	2,303	1,353	3,680	1,735	1,177
	December décembre	1,614	2,520	1,884	931	2,032
2019	January janvier	4,111	1,787	2,190	143	422
	February février	1,925	2,130	1,138	401	2,124
	March mars	2,100	3,592	1,513	440	187
	April avril	5,577	3,836	13,996	441	331
	May mai	2,961	2,324	1,685	250	498
	June juin	1,748	1,916	3,757	113	480
	July juillet	1,425	1,272	5,160	686	936
	August août	2,136	2,944	10,330	590	2,692
	September septembre					
	October octobre					
	November novembre					
	December décembre					

<sup>1</sup> Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

<sup>2</sup> Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

<sup>1</sup> Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016

<sup>2</sup> Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

**Table 12 - Tableau 12**  
**Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup>**  
**Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements<sup>1</sup>**

Period / Période		London	Windsor	Barrie	Greater/Grand Sudbury	Thunder Bay
2017 <sup>2</sup>		3,967	1,187	1,378	195	284
2018 <sup>2</sup>		2,679	952	1,396	189	158
2017	January <i>janvier</i>	6,910	1,185	677	251	235
	February <i>février</i>	3,206	636	3,883	98	136
	March <i>mars</i>	3,417	1,791	1,791	373	139
	April <i>avril</i>	2,095	1,163	726	147	133
	May <i>mai</i>	2,583	1,012	1,913	182	632
	June <i>juin</i>	5,927	1,421	1,758	271	400
	July <i>juillet</i>	2,416	1,270	621	175	115
	August <i>août</i>	4,287	1,411	390	332	416
	September <i>septembre</i>	4,123	960	826	199	423
	October <i>octobre</i>	2,209	1,270	1,334	142	474
	November <i>novembre</i>	7,582	1,718	1,795	246	319
	December <i>décembre</i>	2,732	552	1,045	136	80
2018	January <i>janvier</i>	1,439	563	1,372	172	48
	February <i>février</i>	2,130	1,123	3,768	117	133
	March <i>mars</i>	2,302	588	1,383	58	132
	April <i>avril</i>	4,432	683	2,986	504	7
	May <i>mai</i>	2,008	1,026	2,172	138	58
	June <i>juin</i>	6,829	821	3,278	288	213
	July <i>juillet</i>	2,657	862	1,014	214	161
	August <i>août</i>	1,000	1,356	1,290	185	289
	September <i>septembre</i>	2,740	1,049	782	305	134
	October <i>octobre</i>	2,580	905	222	178	113
	November <i>novembre</i>	2,735	1,602	202	131	279
	December <i>décembre</i>	1,780	751	222	164	164
2019	January <i>janvier</i>	3,860	726	380	117	5
	February <i>février</i>	1,181	851	1,018	137	1,392
	March <i>mars</i>	2,491	615	243	12	122
	April <i>avril</i>	5,262	741	685	159	103
	May <i>mai</i>	2,009	839	280	128	198
	June <i>juin</i>	4,873	768	168	232	156
	July <i>juillet</i>	2,958	4,783	614	355	165
	August <i>août</i>	6,458	1,523	709	470	143
	September <i>septembre</i>					
	October <i>octobre</i>					
	November <i>novembre</i>					
	December <i>décembre</i>					

<sup>1</sup> Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

<sup>2</sup> Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

<sup>1</sup> Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016

<sup>2</sup> Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

**Table 13 - Tableau 13**  
**Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup>**

**Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements<sup>1</sup>**

Period / Période		Winnipeg	Regina	Saskatoon	Lethbridge	Calgary
2017 <sup>2</sup>		5,621	1,923	1,915	769	11,534
2018 <sup>2</sup>		5,384	1,139	1,626	560	10,971
2017	January <i>janvier</i>	8,114	1,532	1,121	311	5,786
	February <i>février</i>	5,930	2,271	1,507	745	6,618
	March <i>mars</i>	6,011	1,361	2,581	920	14,677
	April <i>avril</i>	4,237	1,810	1,550	661	12,966
	May <i>mai</i>	8,304	2,924	1,167	637	11,770
	June <i>juin</i>	5,645	1,997	2,042	671	16,030
	July <i>juillet</i>	3,097	2,149	2,051	669	13,353
	August <i>août</i>	5,879	3,036	2,969	1,340	9,348
	September <i>septembre</i>	5,033	1,773	1,006	675	10,120
	October <i>octobre</i>	3,511	1,741	3,007	1,427	11,280
	November <i>novembre</i>	5,341	1,671	1,584	554	17,575
	December <i>décembre</i>	6,672	831	2,649	690	8,462
2018	January <i>janvier</i>	3,126	3,759	1,405	574	8,787
	February <i>février</i>	3,340	1,800	1,084	460	7,531
	March <i>mars</i>	6,000	529	899	565	10,522
	April <i>avril</i>	4,397	718	833	615	14,697
	May <i>mai</i>	4,486	1,243	2,395	734	20,104
	June <i>juin</i>	4,649	815	1,344	540	12,236
	July <i>juillet</i>	7,475	763	1,276	530	11,856
	August <i>août</i>	7,789	704	1,939	701	12,799
	September <i>septembre</i>	8,074	778	1,699	709	9,450
	October <i>octobre</i>	3,665	1,597	4,173	431	8,107
	November <i>novembre</i>	7,357	514	1,260	383	9,699
	December <i>décembre</i>	4,341	547	1,015	462	6,564
2019	January <i>janvier</i>	5,289	685	1,258	688	9,047
	February <i>février</i>	3,973	364	729	619	7,754
	March <i>mars</i>	4,034	688	706	601	6,950
	April <i>avril</i>	5,146	459	671	501	11,339
	May <i>mai</i>	7,540	296	1,627	412	9,571
	June <i>juin</i>	8,403	754	1,627	737	12,833
	July <i>juillet</i>	4,709	254	716	1,640	8,123
	August <i>août</i>	4,530	328	1,974	609	12,263
	September <i>septembre</i>					
	October <i>octobre</i>					
	November <i>novembre</i>					
	December <i>décembre</i>					

<sup>1</sup> Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

<sup>2</sup> Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

<sup>1</sup> Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016

<sup>2</sup> Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

**Table 14 - Tableau 14**  
**Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup>**

**Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements<sup>1</sup>**

Period / Période			Edmonton	Kelowna	Abbotsford-Mission	Vancouver	Victoria
2017 <sup>2</sup>			11,435	3,577	1,710	26,204	3,862
2018 <sup>2</sup>			10,038	2,555	1,045	23,404	4,273
2017	January	janvier	6,580	999	3,339	16,463	2,262
	February	février	13,975	2,783	233	18,253	2,620
	March	mars	14,584	6,242	1,598	30,697	1,948
	April	avril	10,874	4,705	1,274	29,547	2,485
	May	mai	15,090	5,461	1,589	29,201	2,130
	June	juin	8,943	2,519	3,192	23,892	3,156
	July	juillet	13,828	1,508	2,118	28,041	8,206
	August	août	10,986	6,079	1,217	20,952	2,227
	September	septembre	12,577	5,032	2,008	18,242	7,123
	October	octobre	9,525	2,031	1,428	34,892	9,357
	November	novembre	10,852	2,547	2,036	30,704	2,219
	December	décembre	8,678	2,985	488	33,142	2,761
2018	January	janvier	10,291	1,391	776	32,286	1,329
	February	février	10,728	484	692	20,289	3,797
	March	mars	8,492	2,112	1,236	32,396	3,581
	April	avril	10,027	4,502	430	23,428	3,265
	May	mai	11,006	3,719	576	26,609	3,199
	June	juin	9,587	3,590	551	17,058	5,947
	July	juillet	12,154	1,887	1,737	25,269	4,836
	August	août	16,190	3,968	337	24,740	7,005
	September	septembre	6,887	763	410	14,356	3,087
	October	octobre	5,865	740	1,747	17,670	2,714
	November	novembre	11,521	4,289	645	21,949	2,943
	December	décembre	7,712	3,317	3,513	24,896	9,445
2019	January	janvier	10,781	4,278	814	25,357	2,919
	February	février	7,763	317	1,495	25,017	4,145
	March	mars	6,999	583	1,864	20,991	2,079
	April	avril	10,515	810	1,000	34,208	5,342
	May	mai	6,652	1,030	1,770	42,660	2,315
	June	juin	14,813	2,865	791	41,489	2,462
	July	juillet	15,913	1,467	2,924	31,835	3,659
	August	août	14,189	5,844	1,125	19,858	1,645
	September	septembre					
	October	octobre					
	November	novembre					
	December	décembre					

<sup>1</sup> Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

<sup>1</sup> Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

<sup>2</sup> Data are Actual Dwelling Starts.

<sup>2</sup> Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 15 - Tableau 15

Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup>*Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements<sup>1</sup>*

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
<b>2019</b>					
<b>Single-Detached Maisons individuelles</b>	<b>January</b>	<i>janvier</i>	2,300	3,894	2,953
	<b>February</b>	<i>février</i>	2,163	3,450	3,525
	<b>March</b>	<i>mars</i>	2,358	1,888	3,675
	<b>April</b>	<i>avril</i>	2,399	3,032	3,920
	<b>May</b>	<i>mai</i>	2,309	3,789	3,588
	<b>June</b>	<i>juin</i>	2,329	5,368	3,593
	<b>July</b>	<i>juillet</i>	2,561	5,169	3,599
	<b>August</b>	<i>août</i>	2,502	5,970	3,586
	<b>September</b>	<i>septembre</i>			
	<b>October</b>	<i>octobre</i>			
	<b>November</b>	<i>novembre</i>			
	<b>December</b>	<i>décembre</i>			
<b>All Others Autres</b>	<b>January</b>	<i>janvier</i>	17,394	35,304	22,404
	<b>February</b>	<i>février</i>	12,786	16,836	21,492
	<b>March</b>	<i>mars</i>	29,005	30,264	17,316
	<b>April</b>	<i>avril</i>	26,967	35,040	30,288
	<b>May</b>	<i>mai</i>	23,132	16,404	39,072
	<b>June</b>	<i>juin</i>	37,588	29,520	37,896
	<b>July</b>	<i>juillet</i>	22,358	27,780	28,236
	<b>August</b>	<i>août</i>	23,024	30,888	16,272
	<b>September</b>	<i>septembre</i>			
	<b>October</b>	<i>octobre</i>			
	<b>November</b>	<i>novembre</i>			
	<b>December</b>	<i>décembre</i>			
<b>Total</b>	<b>January</b>	<i>janvier</i>	19,694	39,198	25,357
	<b>February</b>	<i>février</i>	14,949	20,286	25,017
	<b>March</b>	<i>mars</i>	31,363	32,152	20,991
	<b>April</b>	<i>avril</i>	29,366	38,072	34,208
	<b>May</b>	<i>mai</i>	25,441	20,193	42,660
	<b>June</b>	<i>juin</i>	39,917	34,888	41,489
	<b>July</b>	<i>juillet</i>	24,919	32,949	31,835
	<b>August</b>	<i>août</i>	25,526	36,858	19,858
	<b>September</b>	<i>septembre</i>			
	<b>October</b>	<i>octobre</i>			
	<b>November</b>	<i>novembre</i>			
	<b>December</b>	<i>décembre</i>			

Data for 2018 based on 2016 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Données de 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

**Table 16 - Tableau 16**  
**Absorption of Homeowner and Condominium Units by Dwelling Type,**  
**in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations<sup>1</sup>**  
**Écoulement des logements propriétaire-occupant et copropriété selon le type,**  
**dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains**  
**et les agglomérations urbaines de recensement<sup>1</sup>**

Period / Période			Single-Detached and Semi-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles et jumelées</i>			Row, Apartment and Other Dwellings <i>Logements en rangée, appartement</i> <i>et autres(excluant les jumelés)</i>		
			% Absorbed at Completion <i>Pourcentage</i> <i>écoulé à</i> <i>l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed <i>Logements</i> <i>nouvellement</i> <i>achevés mais</i> <i>non écoulés</i>	Under Construction <sup>2</sup> <i>En</i> <i>construction<sup>2</sup></i>	% Absorbed at Completion <i>Pourcentage</i> <i>écoulé à</i> <i>l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed <i>Logements</i> <i>nouvellement</i> <i>achevés mais</i> <i>non écoulés</i>	Under Construction <sup>2</sup> <i>En</i> <i>construction<sup>2</sup></i>
2018	1st Q.	1er t.	77	6,972	42,440	86	7,579	132,386
	2nd Q.	2e t.	78	6,990	42,985	86	7,371	134,417
	3rd Q.	3e t.	75	7,346	42,222	83	7,360	133,739
	4th Q.	4e t.	74	8,073	39,481	82	8,343	134,484
2019	1st Q.	1er t.	77	8,435	34,328	80	8,171	135,149
	2nd Q.	2e t.	70	8,255	34,623	84	7,582	142,283
	3rd Q.	3e t.						
	4th Q.	4e t.						
2018	January	janvier	78	6,523	44,874	86	7,713	129,997
	February	février	76	6,825	43,182	86	7,949	130,528
	March	mars	78	6,972	42,440	88	7,579	132,386
	April	avril	76	7,082	42,113	87	7,390	134,103
	May	mai	75	7,120	42,555	88	7,440	133,292
	June	juin	78	6,990	42,985	86	7,371	134,417
	July	juillet	77	6,858	42,977	81	7,391	133,827
	August	août	74	7,089	43,004	78	7,478	190,168
	September	septembre	75	7,346	42,222	87	7,360	133,739
	October	octobre	74	7,636	41,334	89	7,219	133,932
	November	novembre	74	7,938	40,671	75	7,843	134,732
	December	décembre	75	8,073	39,481	81	8,343	134,484
2019	January	janvier	75	8,195	37,324	80	8,455	134,816
	February	février	74	8,310	35,513	78	8,267	134,954
	March	mars	72	8,435	34,328	82	8,171	135,149
	April	avril	73	8,378	34,109	87	8,182	137,360
	May	mai	73	8,164	34,177	82	7,793	139,687
	June	juin	70	8,255	34,623	81	7,582	142,283
	July	juillet	71	8,149	34,678	84	7,740	140,913
	August	août						
	September	septembre						
	October	octobre						
	November	novembre						
	December	décembre						

<sup>1</sup> Data for 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

<sup>2</sup> Under Construction does not include units where the intended market is unknown.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

<sup>1</sup> Données de 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

<sup>2</sup> Les logements en construction ne comprennent pas ceux ayant un marché visé i

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 17 - Tableau 17

**Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates**  
*Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,  
 nombres désaisonnalisés annualisés*

Period	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> <i>Centres de 10 000 habitants et plus<sup>1</sup></i>			Other Areas <i>Autres collectivités</i>			Canada				
	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total		
Période											
2019	1st Q.	1er t.	41,253	141,074	182,327	10,236	1,820	12,056	51,489	142,894	194,383
	2nd Q.	2e t.	46,448	164,640	211,088	8,176	3,140	11,316	54,624	167,780	222,404
	3rd Q.	3e t.									
	4th Q.	4e t.									
2019	January	janvier	42,569	145,909	188,478			14,305			202,783
	February	février	37,874	114,473	152,347			13,891			166,238
	March	mars	42,925	135,948	178,873			13,982			192,855
	April	avril	44,346	175,682	220,028			10,369			230,397
	May	mai	45,003	141,228	186,231			10,725			196,956
	June	juin	48,755	183,917	232,672			12,000			244,672
	July	juillet	46,878	162,670	209,548			12,919			222,467
	August	août	53,275	160,388	213,663			12,976			226,639
	September	septembre									
	October	octobre									
	November	novembre									
	December	décembre									

Table 18 - Tableau 18

**Dwelling Starts in Canada<sup>1</sup>, by Region,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates**

*Mises en chantier de logements au Canada<sup>1</sup>, par région,  
nombres désaisonnalisés annualisés*

Period	Atlantic	Québec	Ontario	Prairies	B.C. C.-B.	Total		
Période	Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B.C. C.-B.	Total		
2017 <sup>2</sup>	8,619	46,495	79,123	41,862	43,664	219,763		
2018 <sup>2</sup>	9,299	46,874	78,742	37,071	40,857	212,843		
2018	1st Q.	1er t.	9,165	48,095	87,330	35,176	42,721	222,487
	2nd Q.	2e t.	9,030	52,913	76,301	39,424	39,269	216,937
	3rd Q.	3e t.	10,600	35,242	69,831	41,490	40,231	197,394
	4th Q.	4e t.	8,950	52,783	82,368	32,513	39,309	215,923
2019	1st Q.	1er t.	7,578	49,778	61,919	30,211	44,897	194,383
	2nd Q.	2e t.	11,847	53,592	68,137	37,012	51,816	222,404
	3rd Q.	3e t.						
	4th Q.	4e t.						

<sup>1</sup> Data for 2016 based on 2011 Census Definitions<sup>1</sup> Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

<sup>2</sup> Data are Actual Dwelling Starts.<sup>2</sup> Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

**Table 19 - Tableau 19**

**Dwelling Starts in Canada<sup>1</sup>, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates**  
**Mises en chantier de logements au Canada<sup>1</sup>, provinces de l'Atlantique, nombres désaisonnalisés annualisés**

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2017 <sup>2</sup>	1,400	911	3,984	2,324	8,619
2018 <sup>2</sup>	1,096	1,089	4,786	2,328	9,299
2018 1st Q. 1er t.	1,927	823	4,304	2,111	9,165
2nd Q. 2e t.	944	1,177	4,689	2,220	9,030
3rd Q. 3e t.	1,217	800	6,318	2,265	10,600
4th Q. 4e t.	868	1,553	4,086	2,443	8,950
2019 1st Q. 1er t.	588	603	4,115	2,272	7,578
2nd Q. 2e t.	865	1,409	5,092	4,481	11,847
3rd Q. 3e t.					
4th Q. 4e t.					

**Table 20 - Tableau 20**

**Dwelling Starts in Canada<sup>1</sup>, Prairie Provinces,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates**

**Mises en chantier de logements au Canada<sup>1</sup>, provinces des Prairies,  
nombres désaisonnalisés annualisés**

Period / Période	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2017 <sup>2</sup>	7,501	4,904	29,457	41,862
2018 <sup>2</sup>	7,376	3,610	26,085	37,071
2018 1st Q. 1er t.	5,931	3,740	25,505	35,176
2nd Q. 2e t.	6,417	3,180	29,827	39,424
3rd Q. 3e t.	9,550	3,583	28,357	41,490
4th Q. 4e t.	7,560	3,838	21,115	32,513
2019 1st Q. 1er t.	6,358	2,042	21,811	30,211
2nd Q. 2e t.	8,702	2,339	25,971	37,012
3rd Q. 3e t.				
4th Q. 4e t.				

<sup>1</sup> Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

<sup>2</sup> Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

<sup>1</sup> Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

<sup>2</sup> Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

# Housing market intelligence you can count on

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## PUBLICATIONS AND REPORTS AVAILABLE ONLINE

*Local, regional and national analysis and data on current market conditions and future trends.*

- Housing Information Monthly
- Housing Market Assessment
- Housing Market Insight
- Housing Now Tables
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Northern Housing
- Housing Market Outlook, Canada and Major Centres
- Preliminary Housing Starts Data
- Rental Market Reports, Canada and Provincial Highlights
- Rental Market Reports, Major Centres
- Seniors' Housing Reports
- Mortgage and Consumer Credit Trends Report

## DATA TABLES AVAILABLE ONLINE

- Funding and Securitization Data
- Household Characteristics
- Housing Market Data
- Housing Market Indicators
- Mortgage and Debt Data
- Rental Market Data

## HOUSING MARKET INFORMATION PORTAL

*The housing data you want, the way you want it.*

- ✓ Information in one central location
- ✓ Desktop and mobile friendly
- ✓ Neighbourhood-level data

**cmhc.ca/hmiportal**

## SUBSCRIBE NOW

*Get email notifications when CMHC publications are released or updated. Sign up for a free myCMHC account for enhanced site access, including one-click subscriptions to the reports and tables that matter to you.*

**Get your myCMHC account today!**

**Get the market intelligence you need today!**

Find all the latest trends, research and insights at  
**cmhc.ca/housingmarketinformation**

## LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

*Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.*

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

## TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

## PORTEL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

*Les données sur l'habitation comme vous les voulez.*

- ✓ Guichet unique
- ✓ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✓ Données par quartier

**schl.ca/portailimh**

## POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

*Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.*

**Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!**

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site **schl.ca/marchedelhabitation**