

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Supplément d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire

QUATRIÈME TRIMESTRE
31 décembre

Afin de compléter ses états financiers consolidés ~~non~~ audités, qui sont préparés conformément aux IFRS, la SCHL a recours à des mesures non définies par les IFRS pour analyser son rendement. Le présent supplément d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire vise le quatrième trimestre clos le 31 décembre et a pour but d'aider le lecteur à mieux comprendre les activités d'assurance de la SCHL. La Société est d'avis que ces mesures de rendement fournissent des informations utiles qui se traduisent par une plus grande transparence et davantage de clarté quant aux pratiques de souscription d'assurance prêt hypothécaire à l'habitation qu'elle applique.

VOLUME D'ASSURANCE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les			Douze mois clos les (cumul)	
	31 décembre	30 septembre	30 juin	31 décembre	
	2017	2016	2017	2017	2016
Volume total d'assurance (n^{bre} de logements)¹	83 008	106 605	67 915	95 230	452 321
Propriétaires-occupants, à l'unité	24 972	35 915	32 942	36 836	156 414
Portefeuille (nouveaux prêts)	7 916	23 035	1 743	8 691	90 675
Portefeuille (prêts de remplacement)	18 130	17 341	4 022	16 623	96 525
Immeubles collectifs résidentiels	31 990	30 314	29 208	33 080	108 707
Volume total d'assurance (M\$)¹	15 383	20 528	12 538	17 395	84 275
Propriétaires-occupants, à l'unité	6 576	9 080	8 892	9 285	38 601
Portefeuille (nouveaux prêts)	1 908	5 408	503	1 982	24 127
Portefeuille (prêts de remplacement)	3 507	3 563	485	2 911	12 920
Immeubles collectifs résidentiels	3 391	2 477	2 659	3 217	8 628

¹ Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas le volume total.

Contrats d'assurance en vigueur	Aux		
	31 décembre	30 septembre	30 juin
	2017	2017	2017
Contrats d'assurance en vigueur (n^{bre} de prêts assurés)	2 348 404	2 381 499	2 450 881
Propriétaires-occupants, à l'unité	1 262 211	1 278 289	1 308 845
Portefeuille	1 064 056	1 080 263	1 119 829
Immeubles collectifs résidentiels	22 137	22 947	22 207
Contrats d'assurance en vigueur (G\$)	480	484	496
Propriétaires-occupants, à l'unité	249	252	258
Portefeuille	162	165	173
Immeubles collectifs résidentiels	69	67	65

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les															
	31 décembre				30 septembre				30 juin							
	2017		2016		2017		2017									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport prêt-valeur (RPV) établi d'après la valeur initiale de la propriété	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	0,1	22,8	0,6	3,9	0,2	14,1	2,8	5,0	0,1	9,8	3,8	1,3	0,1	16,0	3,5	3,1
> 50 % <= 55 %	0,0	7,0	0,3	1,2	0,1	5,0	2,3	2,0	0,0	4,9	2,6	0,8	0,1	5,1	3,3	1,5
> 55 % <= 60 %	0,1	8,0	5,4	2,9	0,1	6,9	11,7	4,0	0,1	6,4	6,3	1,7	0,1	7,4	13,5	4,0
> 60 % <= 65 %	0,1	9,9	18,2	6,8	0,2	9,3	8,8	4,3	0,1	8,1	9,6	2,5	0,1	10,5	5,0	2,6
> 65 % <= 70 %	0,1	9,8	8,5	4,0	0,2	10,4	6,8	4,4	0,1	9,2	2,6	1,0	0,1	15,0	6,4	3,5
> 70 % <= 75 %	0,3	13,2	30,8	11,0	0,5	15,0	37,3	10,4	0,2	12,9	41,1	9,8	0,2	22,3	45,5	13,3
> 75 % <= 80 %	0,8	29,1	6,1	6,9	2,6	39,3	2,7	14,4	0,9	48,6	3,9	3,6	1,1	23,8	3,4	4,7
> 80 % <= 85 %	4,2	0,0	26,5	9,8	4,0	0,0	26,5	5,9	4,1	0,0	29,9	9,6	4,1	0,0	19,3	6,9
> 85 % <= 90 %	27,1	0,0	0,0	15,0	24,9	0,0	0,1	13,4	26,6	0,0	0,0	19,6	25,3	0,0	0,0	16,2
> 90 % <= 95 %	67,2	0,0	0,0	37,4	67,1	0,0	1,2	36,2	67,7	0,0	0,3	50,0	68,8	0,0	0,0	44,2
> 95 %	0,0	0,0	3,7	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rapport prêt-valeur moyen	92,4	62,0	75,0	82,6	92,1	66,8	72,8	81,3	92,4	69,5	73,5	87,3	92,5	64,5	71,7	84,1
Avoir propre foncier moyen	7,6	38,0	25,0	17,4	7,9	33,2	27,2	18,7	7,6	30,5	26,5	12,7	7,5	35,5	28,3	15,9

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Prêts assurés au cours de la période	Douze mois clos les (cumul)							
	31 décembre							
	2017				2016			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport prêt-valeur (RPV) établi d'après la valeur initiale de la propriété	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	0,1	17,2	2,8	2,7	0,2	11,1	2,7	4,2
> 50 % <= 55 %	0,0	5,7	1,9	1,1	0,1	4,1	1,4	1,6
> 55 % <= 60 %	0,1	7,3	10,1	3,4	0,1	5,6	14,4	3,7
> 60 % <= 65 %	0,1	9,7	10,5	3,8	0,2	8,0	5,0	3,4
> 65 % <= 70 %	0,1	11,7	7,4	3,2	0,2	9,4	4,2	3,8
> 70 % <= 75 %	0,3	16,6	36,8	11,2	0,5	15,4	42,0	10,5
> 75 % <= 80 %	1,1	31,8	4,3	5,3	2,5	46,3	2,7	17,4
> 80 % <= 85 %	4,2	0,0	25,0	8,9	4,0	0,0	26,5	5,3
> 85 % <= 90 %	26,2	0,0	0,0	16,8	24,0	0,0	0,0	13,0
> 90 % <= 95 %	67,7	0,0	0,1	43,4	68,2	0,0	1,1	37,0
> 95 %	0,0	0,0	1,1	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0
Rapport prêt-valeur moyen	92,4	64,7	73,0	84,5	92,2	68,8	73,4	82,0
Avoir propre foncier moyen	7,6	35,3	27,0	15,5	7,8	31,2	26,6	18,0
Avoir propre foncier moyen selon la province								
Terre-Neuve	6,4	30,6	20,9	7,7	8,0	27,8	25,1	14,1
Île-du-Prince-Édouard	7,1	30,8	23,1	9,5	7,5	26,8	19,9	12,2
Nouvelle-Écosse	6,7	31,9	21,2	12,3	7,8	28,4	25,3	17,5
Nouveau-Brunswick	6,3	30,2	30,3	8,3	8,0	27,7	22,4	12,2
Québec	7,1	39,6	23,6	14,8	7,7	31,8	21,2	16,1
Ontario	8,2	33,3	29,9	18,4	8,1	30,2	30,4	19,9
Manitoba	6,6	31,7	25,5	8,9	6,9	26,8	24,0	11,4
Saskatchewan	6,8	32,6	24,1	10,8	7,2	28,0	23,6	12,7
Alberta	7,1	32,7	28,3	11,5	7,1	29,7	26,8	14,3
Colombie-Britannique	8,6	40,0	27,7	17,9	8,3	34,8	28,1	22,3
Territoires	8,0	42,4	22,8	10,8	10,1	27,6	26,0	13,1

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Contrats d'assurance en vigueur	D'après le montant du prêt et la valeur de la propriété à l'initiation ¹											
	31 décembre 2017				Aux 30 septembre 2017				30 juin 2017			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport prêt-valeur (RPV).												
<= 50 %	0,2	20,2	2,4	7,3	0,2	20,2	2,4	7,3	0,3	20,1	2,4	7,5
> 50 % <= 55 %	0,1	5,8	1,4	2,2	0,1	5,8	1,4	2,2	0,1	5,8	1,4	2,3
> 55 % <= 60 %	0,2	7,3	11,4	4,2	0,2	7,3	11,8	4,2	0,2	7,3	12,0	4,2
> 60 % <= 65 %	0,3	10,0	5,3	4,3	0,3	10,0	4,6	4,2	0,3	10,0	4,4	4,2
> 65 % <= 70 %	0,3	9,8	5,5	4,2	0,3	9,7	4,9	4,2	0,3	9,7	5,0	4,2
> 70 % <= 75 %	0,8	16,3	39,6	11,6	0,8	16,1	39,5	11,4	0,8	16,1	39,7	11,3
> 75 % <= 80 %	3,5	30,5	4,5	12,7	3,6	30,8	4,5	13,0	3,7	30,9	4,5	13,3
> 80 % <= 85 %	5,8	0,0	27,5	7,0	5,9	0,0	28,2	7,0	6,0	0,0	27,8	6,8
> 85 % <= 90 %	24,4	0,0	0,3	12,7	24,4	0,0	0,3	12,8	24,4	0,0	0,3	12,7
> 90 % <= 95 %	63,3	0,0	1,2	33,1	63,0	0,0	1,3	33,0	62,8	0,0	1,3	32,8
> 95 %	1,1	0,0	1,0	0,7	1,2	0,0	1,0	0,7	1,2	0,0	1,1	0,8
Rapport prêt-valeur moyen	90,9	56,8	78,3	75,4	90,9	56,9	78,7	75,3	90,8	57,0	78,6	75,3
Avoir propre foncier moyen	9,1	43,2	21,7	24,6	9,1	43,1	21,3	24,7	9,2	43,0	21,4	24,7
Avoir propre foncier moyen selon la province												
Terre-Neuve	10,2	39,3	20,8	20,5	10,3	39,3	20,8	20,5	10,4	39,3	20,7	20,7
Île-du-Prince-Édouard	9,7	39,1	20,7	19,4	9,8	39,2	20,7	19,5	9,8	39,2	20,7	19,6
Nouvelle-Écosse	9,6	40,9	19,9	20,6	9,6	41,0	19,9	20,7	9,7	41,0	19,8	20,9
Nouveau-Brunswick	9,7	39,8	17,9	16,8	9,8	39,9	18,0	16,9	9,8	39,9	17,8	17,1
Québec	9,2	42,9	18,5	21,0	9,2	43,0	18,4	21,2	9,3	43,0	18,4	21,5
Ontario	9,0	43,9	25,7	29,1	9,0	43,8	25,0	29,0	9,0	43,6	24,8	28,8
Manitoba	8,4	42,2	27,8	19,2	8,4	42,2	27,6	19,3	8,5	42,2	27,5	19,6
Saskatchewan	8,6	42,3	24,0	19,8	8,7	42,4	24,0	19,9	8,8	42,3	24,2	20,2
Alberta	8,3	40,9	25,4	21,0	8,4	40,9	25,3	21,0	8,4	40,8	25,4	21,2
Colombie-Britannique	10,0	44,6	27,5	29,1	9,9	44,4	27,5	29,0	9,9	44,2	27,4	28,8
Territoires	13,4	40,8	23,9	19,0	13,6	40,9	23,6	19,2	13,8	40,9	23,6	19,4

¹ Le RPV est fondé sur le montant du prêt et la valeur de la propriété à l'initiation de l'assurance.

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Contrats d'assurance en vigueur	D'après le solde du prêt et la valeur courante de la propriété ¹								
	31 décembre 2017			Aux 30 septembre 2017			30 juin 2017		
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portfeuille	Tous les types de prêts ²	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portfeuille	Tous les types de prêts ²	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portfeuille	Tous les types de prêts ²
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport prêt-valeur (RPV).									
<= 50 %	15,8	62,2	34,0	16,0	62,7	34,4	12,3	55,8	29,8
> 50 % <= 55 %	5,0	8,4	6,4	5,2	8,6	6,5	4,7	9,2	6,5
> 55 % <= 60 %	6,4	8,2	7,1	6,6	8,2	7,2	6,1	9,0	7,3
> 60 % <= 65 %	8,1	7,4	7,8	8,2	7,4	7,9	7,6	7,9	7,7
> 65 % <= 70 %	8,9	6,1	7,8	9,0	6,1	7,9	9,8	7,2	8,7
> 70 % <= 75 %	10,7	5,1	8,5	10,7	4,7	8,3	11,0	6,2	9,1
> 75 % <= 80 %	11,0	2,4	7,6	11,3	2,3	7,7	11,5	4,0	8,5
> 80 % <= 85 %	10,8	0,1	6,6	10,7	0,0	6,5	11,2	0,4	6,9
> 85 % <= 90 %	11,6	0,0	7,0	11,3	0,0	6,8	11,6	0,2	7,0
> 90 % <= 95 %	10,7	0,0	6,5	10,5	0,0	6,3	11,5	0,0	6,9
> 95 %	1,1	0,0	0,7	0,6	0,0	0,3	2,7	0,0	1,6
Rapport prêt-valeur moyen	63,5	34,4	50,2	63,2	34,3	50,0	65,2	36,9	52,2
Avoir propre foncier moyen	36,5	65,6	49,8	36,8	65,7	50,0	34,8	63,1	47,8
Avoir propre foncier moyen selon la province									
Terre-Neuve	35,5	56,7	43,0	34,7	56,3	42,3	37,0	56,9	44,1
Île-du-Prince-Édouard	39,0	61,8	46,5	39,0	61,7	46,5	36,9	59,9	44,6
Nouvelle-Écosse	34,4	58,5	42,9	34,5	58,5	43,0	32,7	56,9	41,4
Nouveau-Brunswick	33,8	57,5	39,4	33,7	57,4	39,3	31,4	55,1	37,1
Québec	30,9	59,7	41,0	31,0	59,6	41,3	30,2	58,5	40,5
Ontario	46,6	70,4	60,3	46,9	70,6	60,5	42,1	66,8	56,2
Manitoba	33,3	62,0	42,5	33,2	62,0	42,5	32,1	60,3	41,4
Saskatchewan	30,0	58,1	39,4	30,1	57,9	39,4	31,1	57,8	40,1
Alberta	28,3	57,9	39,8	28,5	57,7	39,8	28,2	56,9	39,5
Colombie-Britannique	42,7	68,9	57,2	42,9	69,0	57,3	39,5	65,9	54,0
Territoires	38,6	59,0	42,7	38,7	59,2	42,9	39,5	58,2	43,4

¹ Le RPV est fondé sur le solde du prêt et la valeur courante estimative de la propriété en tenant compte des variations des prix de revente sur le marché local.

² La SCHL ne fait pas d'estimation de la valeur courante des immeubles collectifs résidentiels.

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT À L'INITIATION

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les															
	31 décembre				30 septembre				30 juin							
	2017		2016		2017		2017									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 5	0,0	0,4	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
> 5 <= 10	0,1	3,9	0,0	0,7	0,2	0,7	0,0	0,3	0,1	0,6	0,0	0,1	0,0	0,2	0,0	0,1
> 10 <= 15	0,2	7,5	1,3	1,7	0,3	1,7	3,4	1,2	0,2	2,2	0,3	0,3	0,2	0,7	1,9	0,6
> 15 <= 20	0,7	17,5	0,0	3,2	0,8	13,6	3,0	5,2	0,7	8,0	1,2	1,1	0,6	17,3	1,6	3,1
> 20 <= 25	99,0	56,3	25,1	71,3	98,4	37,2	37,0	70,0	98,9	76,3	29,1	82,6	99,1	34,6	32,6	75,5
> 25 <= 30	0,0	10,8	33,8	11,3	0,2	45,1	30,1	18,8	0,1	12,6	36,3	8,6	0,0	46,9	33,5	13,9
> 30 <= 35	0,0	3,4	14,6	4,7	0,0	1,7	18,0	3,1	0,0	0,1	22,2	4,9	0,0	0,4	20,3	4,5
> 35	0,0	0,2	25,1	7,1	0,0	0,0	8,5	1,2	0,0	0,0	10,8	2,4	0,0	0,0	10,0	2,2
Période d'amortissement moyenne (en années)	24,8	22,2	32,0	26,4	24,8	25,2	28,9	25,5	24,8	23,9	30,5	26,1	24,9	24,7	29,9	26,0

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT À L'INITIATION

Prêts assurés au cours de la période	Douze mois clos les (cumul)							
	31 décembre							
	2017				2016			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 5	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0
> 5 <= 10	0,1	1,6	0,0	0,2	0,1	0,7	0,0	0,3
> 10 <= 15	0,2	3,5	1,8	1,0	0,3	1,9	1,1	1,0
> 15 <= 20	0,6	14,9	1,3	2,4	0,9	10,8	2,6	4,4
> 20 <= 25	99,0	47,5	30,6	76,3	98,4	33,6	40,9	69,6
> 25 <= 30	0,1	30,7	34,3	12,0	0,2	49,7	31,3	20,7
> 30 <= 35	0,0	1,5	18,3	4,7	0,0	3,1	15,4	2,9
> 35	0,0	0,1	13,7	3,4	0,0	0,1	8,7	1,1
Période d'amortissement moyenne (en années)	24,9	23,9	30,4	26,1	24,8	25,9	29,1	25,7
Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province								
Terre-Neuve	24,9	23,4	25,0	24,8	24,6	23,9	26,8	24,6
Île-du-Prince-Édouard	24,8	23,9	25,0	24,8	24,6	23,1	25,0	24,4
Nouvelle-Écosse	24,8	22,7	27,6	25,6	24,5	23,8	30,2	26,4
Nouveau-Brunswick	24,8	21,9	26,1	24,8	24,4	22,7	26,3	24,4
Québec	24,9	21,6	30,0	26,2	24,9	23,9	29,7	25,4
Ontario	24,9	24,5	30,0	26,2	24,9	26,4	27,5	25,9
Manitoba	24,8	24,8	32,2	25,5	24,8	24,7	31,4	25,2
Saskatchewan	24,8	22,9	30,1	25,4	24,8	24,4	32,3	25,0
Alberta	24,8	24,2	31,1	25,5	24,9	25,1	32,3	25,5
Colombie-Britannique	24,8	25,1	32,8	27,2	24,8	27,3	29,5	26,4
Territoires	24,6	21,0	26,4	24,8	24,4	23,2	28,7	24,5

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT À L'INITIATION

Contrats d'assurance en vigueur	Période d'amortissement à l'initiation											
	Aux											
	31 décembre 2017				30 septembre 2017				30 juin 2017			
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 5	0,1	0,5	2,1	0,6	0,1	0,6	2,3	0,6	0,2	0,6	2,5	0,6
> 5 <= 10	0,1	3,2	0,0	1,1	0,1	3,3	0,0	1,2	0,1	3,4	0,0	1,2
> 10 <= 15	0,4	6,4	0,6	2,4	0,4	6,3	0,5	2,5	0,5	6,4	0,5	2,5
> 15 <= 20	1,5	11,6	1,9	5,0	1,6	11,5	2,0	5,0	1,6	11,5	2,0	5,1
> 20 <= 25	70,6	40,6	43,8	56,6	69,6	40,4	44,7	56,2	68,2	40,0	45,8	55,4
> 25 <= 30	10,7	28,8	28,9	19,4	11,1	28,8	28,9	19,6	11,8	29,0	28,1	19,9
> 30 <= 35	13,1	7,8	15,6	11,7	13,6	8,0	15,5	11,9	14,1	8,0	15,3	12,1
> 35	3,3	1,1	7,1	3,1	3,5	1,2	6,0	3,0	3,6	1,2	5,7	3,0
Période d'amortissement moyenne (en années)	26,5	22,0	27,3	24,5	26,5	22,0	27,2	24,5	26,6	21,9	27,0	24,5
Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province												
Terre-Neuve	25,3	19,6	23,7	23,3	25,3	19,6	23,6	23,3	25,2	19,5	23,5	23,2
Île-du-Prince-Édouard	25,4	19,4	23,3	23,4	25,4	19,3	23,3	23,4	25,4	19,2	23,3	23,3
Nouvelle-Écosse	25,8	19,7	25,0	23,6	25,8	19,7	25,0	23,6	25,8	19,6	24,9	23,6
Nouveau-Brunswick	25,2	18,9	24,6	23,7	25,2	18,8	24,6	23,7	25,2	18,8	24,6	23,7
Québec	26,1	21,0	28,4	24,4	26,1	21,0	28,4	24,4	26,1	20,9	28,2	24,3
Ontario	26,9	22,0	25,8	24,1	26,9	22,0	25,7	24,1	27,0	21,9	25,5	24,1
Manitoba	25,8	20,9	26,5	24,3	25,9	20,8	26,4	24,3	25,9	20,8	26,3	24,2
Saskatchewan	25,8	21,3	27,7	24,3	25,8	21,3	27,7	24,3	25,8	21,3	27,6	24,3
Alberta	27,3	23,0	28,1	25,6	27,3	23,0	27,9	25,6	27,3	22,9	27,9	25,6
Colombie-Britannique	27,2	23,6	25,3	25,2	27,2	23,6	25,1	25,2	27,3	23,6	25,0	25,3
Territoires	24,4	19,4	24,6	23,4	24,4	19,4	24,7	23,4	24,4	19,4	24,7	23,4

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT RÉSIDUELLE

Contrats d'assurance en vigueur	Période d'amortissement résiduelle								
	31 décembre 2017			Aux 30 septembre 2017			30 juin 2017		
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la période d'amortissement (en années)									
<= 5	5,1	15,5	9,8	5,2	15,5	9,9	5,1	15,2	9,7
> 5 <= 10	7,0	15,9	11,1	7,0	15,9	11,0	7,0	16,0	11,1
> 10 <= 15	10,4	15,4	12,7	10,4	15,4	12,7	10,5	15,5	12,8
> 15 <= 20	21,3	16,0	18,8	20,4	15,9	18,3	19,9	16,0	18,1
> 20 <= 25	47,4	16,7	33,3	47,9	16,6	33,5	48,2	17,0	33,8
> 25 <= 30	7,1	11,2	9,0	7,5	11,4	9,3	7,7	11,7	9,5
> 30 <= 35	1,0	0,7	0,9	1,2	0,9	1,1	1,1	0,8	1,0
> 35	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Non disponible	0,9	8,6	4,4	0,5	8,4	4,1	0,5	7,9	3,9
Période d'amortissement moyenne (en années)	18,9	14,6	17,0	19,0	14,6	17,1	19,0	14,7	17,1
Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province									
Terre-Neuve	17,0	13,2	15,7	17,0	13,3	15,7	17,0	13,3	15,7
Île-du-Prince-Édouard	16,9	11,7	15,3	17,0	11,8	15,4	17,0	11,9	15,4
Nouvelle-Écosse	17,2	12,4	15,6	17,3	12,4	15,6	17,3	12,5	15,7
Nouveau-Brunswick	16,9	11,7	15,8	17,0	11,7	15,8	17,0	11,8	15,8
Québec	19,2	14,2	17,4	19,2	14,2	17,5	19,2	14,3	17,5
Ontario	18,6	14,5	16,4	18,8	14,6	16,5	18,8	14,7	16,6
Manitoba	19,1	13,6	17,4	19,2	13,6	17,5	19,1	13,8	17,5
Saskatchewan	18,9	13,6	17,2	18,9	13,6	17,3	19,0	13,7	17,3
Alberta	19,7	15,1	18,0	19,7	15,2	18,1	19,8	15,2	18,1
Colombie-Britannique	19,4	16,1	17,6	19,5	16,1	17,7	19,6	16,2	17,8
Territoires	16,4	13,2	15,8	16,5	13,0	15,8	16,4	13,3	15,8

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les															
	31 décembre				30 septembre				30 juin							
	2017		2016		2017		2017									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la province	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1,5	0,4	0,1	0,9	1,5	0,3	0,0	0,9	1,2	0,1	0,0	0,9	0,9	0,1	0,1	0,6
Île-du-Prince-Édouard	0,4	0,1	0,0	0,2	0,3	0,1	0,1	0,2	0,3	0,0	0,2	0,3	0,3	0,0	0,2	0,2
Nouvelle-Écosse	2,2	0,8	2,5	2,0	1,9	0,5	6,2	2,1	2,5	0,1	3,7	2,7	1,7	0,4	2,9	1,8
Nouveau-Brunswick	2,1	0,4	0,0	1,2	1,8	0,3	0,9	1,2	2,2	0,0	0,7	1,8	1,6	0,1	0,3	1,1
Québec	22,9	10,1	26,5	21,8	18,4	35,1	28,7	25,2	20,6	5,3	40,0	24,3	36,7	37,7	35,7	36,6
Ontario	33,1	54,2	44,5	39,7	36,6	36,9	30,3	35,8	33,6	77,4	33,5	35,4	26,4	45,6	40,1	32,1
Manitoba	4,6	0,6	1,1	2,9	4,2	0,4	3,2	2,9	5,0	0,5	1,3	4,0	3,2	0,6	0,0	2,2
Saskatchewan	3,1	1,7	0,9	2,3	3,2	0,7	0,9	2,1	3,3	0,4	1,9	2,9	2,8	0,9	1,5	2,2
Alberta	17,9	9,4	5,8	13,1	19,7	6,1	8,8	13,8	18,5	3,6	5,8	15,1	16,2	8,8	4,8	12,7
Colombie-Britannique	11,7	22,2	17,7	15,1	11,8	19,5	20,7	15,5	12,1	12,6	12,6	12,2	9,6	5,7	14,3	10,1
Territoires	0,7	0,1	0,7	0,6	0,6	0,0	0,2	0,3	0,7	0,0	0,2	0,6	0,5	0,0	0,2	0,4

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les															
	31 décembre				30 septembre				30 juin							
	2017		2016		2017		2017									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le montant du prêt (par logement)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Plus de 1 000 000 \$	0,0	1,0	0,0	0,2	0,0	3,7	0,0	1,2	0,0	0,8	0,0	0,0	0,0	1,4	0,0	0,2
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,6	0,7	0,0	0,5	0,4	3,3	0,0	1,3	0,7	0,6	0,0	0,5	0,5	1,3	0,0	0,5
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	7,2	8,2	0,0	5,3	6,9	9,2	0,0	6,7	8,2	17,5	0,0	6,8	6,4	5,7	0,0	4,9
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	24,3	21,1	8,0	19,2	23,6	17,5	0,0	18,3	23,0	29,4	0,1	18,2	19,1	17,4	0,9	14,8
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	23,5	19,6	6,3	18,0	24,5	14,4	6,8	18,7	24,4	16,7	1,8	19,1	22,6	17,8	3,6	17,7
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	25,1	25,0	8,2	20,3	25,3	23,0	5,3	21,7	25,9	17,5	16,9	23,6	29,9	26,0	6,6	24,2
200 000 \$ ou moins	19,3	24,4	77,5	36,5	19,2	29,0	87,9	32,1	17,8	17,6	81,1	31,7	21,6	30,4	89,0	37,7
Montant moyen des prêts assurés (\$)	263 374	241 076	105 582	183 342	252 892	234 759	81 421	190 957	269 813	288 362	91 003	188 668	252 066	228 028	97 586	184 603

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalé pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Douze mois clos les (cumul)							
	31 décembre							
	2017				2016			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le montant du prêt (par logement)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Plus de 1 000 000 \$	0,0	1,7	0,0	0,2	0,0	3,1	0,0	1,1
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,6	1,2	0,0	0,5	0,5	2,7	0,0	1,2
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	7,2	8,5	0,0	5,6	6,1	9,5	0,0	6,5
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	22,0	21,1	2,6	17,1	22,1	21,3	0,0	19,2
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	23,7	18,6	3,4	18,1	23,8	18,8	2,7	19,6
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	26,9	24,0	12,1	22,9	27,2	23,4	5,6	23,3
200 000 \$ ou moins	19,5	25,0	81,9	35,6	20,2	21,2	91,7	29,2
Montant moyen des prêts assurés (\$)	261 187	244 303	95 669	181 833	246 786	266 080	79 365	200 551
Montant moyen des prêts assurés (\$) selon la province								
Terre-Neuve	205 934	189 791	37 198	190 459	189 184	194 768	54 692	169 830
Île-du-Prince-Édouard	155 638	161 529	41 947	117 606	135 193	139 064	72 366	121 163
Nouvelle-Écosse	171 863	164 413	102 612	140 064	155 119	168 622	97 001	129 560
Nouveau-Brunswick	140 405	140 021	36 274	118 485	122 943	135 313	45 790	106 828
Québec	198 972	165 261	79 572	135 378	178 006	169 036	67 193	139 839
Ontario	326 827	284 605	99 176	197 373	302 354	301 037	76 518	221 534
Manitoba	238 784	186 756	82 767	201 543	222 946	198 585	90 976	199 592
Saskatchewan	249 046	220 014	118 922	213 649	238 138	230 836	83 363	216 465
Alberta	326 789	273 586	103 615	260 636	324 777	309 146	103 641	273 962
Colombie-Britannique	320 665	280 170	151 764	238 747	304 302	350 254	112 023	272 662
Territoires	305 826	237 161	106 560	234 158	275 122	303 001	70 429	247 943

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalé pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Contrats d'assurance en vigueur	31 décembre 2017				Aux 30 septembre 2017				30 juin 2017			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le solde du prêt (par logement)												
Plus de 1 000 000 \$	0,1	1,1	0,0	0,4	0,1	1,2	0,0	0,5	0,1	1,2	0,0	0,5
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,2	0,7	0,0	0,3	0,2	0,7	0,0	0,3	0,2	0,7	0,0	0,4
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	2,8	3,1	0,0	2,5	2,7	3,1	0,1	2,5	2,6	3,1	0,1	2,5
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	12,6	10,2	0,8	10,1	12,5	10,1	0,3	10,0	12,4	10,2	0,3	10,0
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	18,6	13,1	0,8	14,2	18,6	13,1	0,8	14,3	18,6	13,2	0,8	14,4
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	30,0	25,3	4,3	24,7	30,0	25,4	3,8	24,8	30,2	25,7	3,3	25,1
200 000 \$ ou moins	35,9	46,4	94,1	47,8	35,8	46,3	95,0	47,6	35,9	45,9	95,5	47,3
Solde moyen des prêts assurés (\$)	193 042	150 240	65 065	172 322	192 989	151 140	63 638	172 684	192 749	153 077	62 664	173 345
Solde moyen des prêts assurés (\$) selon la province												
Terre-Neuve	145 191	114 367	45 503	133 909	145 112	114 716	44 676	133 987	144 779	115 776	45 002	134 064
Île-du-Prince-Édouard	106 222	83 010	50 610	97 982	106 426	83 387	51 563	98 233	106 274	84 523	51 388	98 397
Nouvelle-Écosse	123 184	100 006	68 571	114 516	123 251	100 476	67 202	114 721	123 270	101 910	66 858	115 130
Nouveau-Brunswick	102 002	83 542	45 072	97 330	102 111	83 666	45 286	97 414	102 005	84 837	45 109	97 539
Québec	154 597	112 725	63 369	137 956	154 030	113 031	61 941	137 476	153 616	114 064	60 737	137 447
Ontario	207 921	153 334	60 597	175 573	207 726	154 268	59 007	176 210	206 755	156 394	57 852	177 056
Manitoba	173 230	113 719	55 910	153 612	173 409	114 348	55 943	153 694	172 063	116 201	55 809	153 056
Saskatchewan	187 871	133 994	59 425	169 452	187 727	134 613	59 189	169 479	187 366	136 091	57 733	169 468
Alberta	255 592	174 195	73 231	223 236	254 819	175 698	72 688	223 426	254 780	177 914	72 934	223 848
Colombie-Britannique	237 961	194 902	84 197	213 083	238 436	196 158	82 190	214 082	238 502	198 578	80 790	215 554
Territoires	217 040	167 465	97 679	205 430	217 299	167 366	99 097	205 623	216 216	170 324	100 257	205 150

La répartition est établie d'après le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

PRIX D'ACHAT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les			
	31 décembre		30 septembre	
	2017	2016	2017	2017
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le prix d'achat	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
Plus de 1 000 000 \$	0,0	0,0	0,0	0,0
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	1,2	1,1	1,5	1,3
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	10,0	9,8	10,4	8,1
Plus de 500 000 \$ à 600 000 \$	9,6	9,8	9,1	8,0
Plus de 400 000 \$ à 500 000 \$	16,3	16,2	15,8	13,8
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	23,9	25,0	24,3	23,5
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	23,5	23,6	24,3	28,1
200 000 \$ ou moins	15,6	14,5	14,6	17,2
Prix d'achat moyen (\$)	276 099	280 832	282 770	264 541

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PRIX D'ACHAT

Prêts assurés au cours de la période	Douze mois clos les (cumul)	
	31 décembre	
	2017	2016
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le prix d'achat	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
Plus de 1 000 000 \$	0,0	0,0
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	1,4	1,1
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	9,4	8,5
Plus de 500 000 \$ à 600 000 \$	9,0	9,4
Plus de 400 000 \$ à 500 000 \$	15,2	15,5
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	24,1	24,5
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	25,2	25,6
200 000 \$ ou moins	15,7	15,4
Prix d'achat moyen (\$)	274 669	274 774
Prix d'achat moyen (\$) selon la province		
Terre-Neuve	213 550	214 710
Île-du-Prince-Édouard	162 687	149 169
Nouvelle-Écosse	178 969	177 288
Nouveau-Brunswick	145 275	145 143
Québec	208 342	203 871
Ontario	346 027	326 837
Manitoba	247 605	242 658
Saskatchewan	258 746	260 586
Alberta	341 174	346 235
Colombie-Britannique	342 170	335 536
Territoires	324 758	342 451

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égale pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les			
	31 décembre		30 septembre	
	2017	2016	2017	2017
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	59,5	65,1	60,7	63,6
> 30 % <= 35 %	24,5	22,5	23,4	22,5
> 35 % <= 39 %	16,0	12,4	15,9	14,0
> 39 %	0,0	0,0	0,0	0,0
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	27,2	26,1	27,0	26,6

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

