

TROUVER ET LOUER UN LOGEMENT POUR UNE FAMILLE NOMBREUSE



La famille canadienne moyenne se compose de quatre personnes. C'est pourquoi les nouveaux arrivants au Canada qui ont une famille nombreuse ont souvent du mal à trouver un logement locatif assez grand.

Voici quelques conseils pratiques de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) susceptibles de vous aider si vous êtes dans cette situation :

- Au Canada, la plupart des appartements sont prévus pour une famille canadienne moyenne, c'est-à-dire qu'ils comptent généralement une ou deux chambres. Au Canada, il y a peu d'appartements de trois chambres, même dans les grandes villes. Les appartements de quatre ou cinq chambres sont encore plus rares.
- Il arrive qu'un propriétaire limite le nombre de personnes qu'il autorise à vivre dans un appartement. Lorsqu'il le fait, c'est parce que les systèmes de plomberie et d'électricité, les ascenseurs, le stationnement et d'autres éléments d'un immeuble sont conçus en fonction d'un nombre précis d'occupants. Si les appartements sont occupés par un nombre de personnes plus élevé que ce qui est prévu à l'origine, les installations de l'immeuble peuvent en pâtir.
- Si vous avez une famille nombreuse et que vous souhaitez habiter tous sous le même toit, il vaut mieux louer une maison plutôt qu'un appartement. Les maisons à louer peuvent être plus difficiles à trouver et plus coûteuses, mais elles sont en général plus spacieuses et se prêtent mieux à l'hébergement d'un plus grand groupe de personnes.
- Si vous manquez d'espace, installez deux enfants ou plus dans la même chambre. Au besoin, utilisez des lits superposés, autrement dit un ensemble de deux ou trois lits dont le ou les lits supérieurs sont accessibles par une échelle. Les lits superposés permettent de gagner beaucoup de place, tout en offrant à chaque enfant son propre lit.
- Si votre famille comprend des parents, des grands-parents, ou d'autres membres qui sont âgés, essayez de vous loger dans un quartier où vos aînés trouveront des services et des activités pour leur groupe d'âge. Vous et votre conjoint ou conjointe irez sans doute travailler, vos enfants iront à l'école et s'y feront des amis. Les personnes âgées, en revanche, peuvent avoir plus de mal à faire de nouvelles connaissances; alors, essayez de trouver un logement proche d'un centre communautaire ou d'un quelconque autre organisme qui offre des cours de cuisine, de langue ou de gymnastique, ou d'autres activités de jour visant les aînés.

Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site Web de la Société canadienne d'hypothèques et de logement, au www.schl.ca/nouveauxarrivants.