

معاينة منزل أو شقة



إن إحدى أول الأمور التي ينبغي لمعظم الوافدين القادمين الجدد الشروع فيها عند الوصول إلى كندا هو البحث عن مكان للسكن. يرى معظم العديد من الوافدين القادمين الجدد أن استئجار أول منزل قد يكون فكرة أن يكون مسكنهم الأول مستأجراً فكرة جيدة، لأن الإستهلاك الاستئجار يوفر مكاناً آمناً ومريحاً وذلك من أجل مباشرة حياتهم الجديدة في موطنهم الجديد. كما يمنحهم أيضاً الوقت للبحث عن المنزل الذي قد يرغبون في شرائه وذلك دون الإضرار الإضرار إلى اتخاذ قرار متسرع. ولمساعدتك في إيجاد المكان الذي يناسب إحتياجاتك وميزانيتك، تقدم لك المؤسسة الكندية للرهن العقاري والإسكان Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) النصائح التالية عما ينبغي التحقق منه عند فحص منزل أو شقة للإيجار:

- خذ معك فكرة ليتسنى لك تدوين النقاط المهمة عن حول كل مكان تزوره. هذا سيسهل عليك فيما بعد تذكر الشقق المختلفة ومقارنتها.
- افحص الباب الأمامي للتأكد من أنه يُقفل جيداً.
- قم بتشغيل الفرن وجهاز الطهي وافتح البَراد والثلاجة للتأكد من أن جميعها في حالة جيدة.
- قم بفتح الحنفيات في المطبخ والحمام وذلك للتأكد من جريان وجود الماء الساخن، وأجر مياه المراحيض المرحاض للتأكد من أنها تعمل جيداً.
- تأكد من وجود رذاذ (دوش) أو مغطس للإستحمام للاستحمام وخزانة واسعة لكافة ملابسك.
- استفسر عن كيفية تشغيل التدفئة؛ هذا أمرٌ في غاية الأهمية لا سيما بالنسبة للشقق السفلية، التي قد تكون في بعض الأحيان أبرد من الشقق العليا المرتفعة عن مستوى الأرض.
- إذا كان المكان الذي تتفقد في مبنى سكني، فاستفسر عما إذا كانت هناك أية أماكن مشتركة تستعملها أنت والأشخاص الذين يسكنون في البناية. وقد تتضمن هذه الأماكن غرفة مشتركة لغسيل الملابس، أو بركة سباحة، أو غرفة لممارسة الرياضة أو مكان للتخزين.
- واسأل عن المسؤول عن إجراء التصليحات في المنزل، وعما إذا كانت الخدمات (كالتدفئة والإشتراك أو كيبيل التلفزيوني أو الكهرباء) مدرجة في عقد مبلغ الإيجار. أما إذا كانت غير مدرجة، فعليك أن تستفسر عن الكلفة الشهرية التي يجب أن تدفعها للتدفئة وإضاءة بينك.

تذكر أن: لا تتسرع في استئجار استئجار أول شقة تراها. فإيجاد الشقة المناسبة قد يستغرق وقتاً. قم بمعاينة عدة أماكن كثيرة مختلفة، وخذ وقتاً كافياً قبل إتخاذ اتخاذ القرار. ففي النهاية المطاف، المكان الذي ستختاره سيكون بيتاً لك ولعائلتك لشهور أو حتى سنوات قادمة.

لمزيد من المعلومات عن حول الإسكان يرجى الإتصال الاتصال بـ Canada Mortgage and Housing Corporation الكندية للرهن العقاري والإسكان على: www.cmhc.ca/newcomers