

كيف يتسنى لك أن تعثر على منزل وتستأجره إذا ما كانت لديك أسرة كبيرة



يبلغ متوسط الأسرة الكندية أربعة أفراد، ونتيجةً لذلك، يكون من الصعب في الغالب على الوافدين الجدد ممن لديهم أسرة كبيرة العثور على منزل كبير بما يكفي لتلبية احتياجاتهم لاستئجاره في كندا.

إذا ما كانت لديك أسرة كبيرة، فإن Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) تقدم لك النصائح التالية لمساعدتك في العثور على منزل واستئجاره:

- تم تصميم معظم الشقق في كندا بما يتناسب مع الأسر الكندية متوسطة الحجم. وهذا يعني أن أغلبية الشقق المتاحة للاستئجار تضم عادةً غرفة نوم واحدة أو اثنتين بينما يوجد القليل من الشقق التي تضم ثلاث غرف نوم، حتى في المدن الأكبر حجمًا. أما الشقق التي تضم أربع أو خمس غرف نوم فهي نادرة.
- بعض الملاك يحددون عدد الأشخاص الذين يمكنهم العيش في شقة واحدة. ويرجع السبب في ذلك إلى أن نظام السباكة في المبنى والأنظمة الكهربائية والمساعد والمكان المخصص لوقوف السيارات به والميزات الأخرى تم تصميمها لعدد محدد من الأشخاص. وفي حالة سكن عدد من الأشخاص أكبر من العدد الذي صُممت الشقة على أساسه، سوف يشكّل ذلك عبأً على أنظمة المبنى.
- إن كانت لديك أسرة كبيرة وترغب في أن تعيشوا معًا، فقد تكون فكرة جيدة أن تستأجر منزلًا بدلاً من شقة. وقد يكون العثور على المنازل أصعب من الشقق وأكثر تكلفة، ولكنها عادة ما يتوفر بها مساحات أكبر ومزيد من المرونة لتلبية احتياجات مجموعة أكبر من الناس يعيشون تحت سقف واحد.
- ولمساعدتك في استغلال معظم الفراغ في مساحة صغيرة، عليك أن تجعل طفلين أو أكثر ينامون في الغرفة ذاتها. فإذا لم تتوافر لديك المساحة الكافية لفعل ذلك، عليك التفكير في شراء أسرة متعددة الطوابق. وهي تلك الأسرة التي تتكون من سريرين أو أكثر وتلتصق فوق بعضها البعض، مشكلةً سريرًا واحدًا من طابقين أو أكثر. ويمكن أن توفر هذه الأسرة الكثير من المساحة، بينما تحافظ على أن يحظى كل طفل بسريره الخاص.
- إذا كانت أسرتك تضم أبوين كبيرين أو جدّين أو أي أقارب آخرين مسنين، حاول العثور على حيّ به خدمات وأنشطة للمسنين. فعلى الأرجح سوف تحصل أنت وزوجتك على وظيفة، كما سيحظى أطفالكما بأصدقاء عندما يذهبون إلى المدرسة، إلا أن الأقارب كبار السن سوف يواجهون صعوبة في التعرف على أناس جدد، لذا عليك أن تبحث لهم عن مركز اجتماعي أو أي مرفق آخر يقدم دورات في الطهي أو في تعلم اللغة أو برامج اللياقة أو أية برامج نهائية أخرى تُقدم للأشخاص المسنين.

لمزيد من المعلومات حول الإسكان، يرجى الاتصال بـ Canada Mortgage and Housing Corporation على www.cmhc.ca/newcomers.