

الموقع، الموقع، الموقع

كيف تجد المنزل الذي يروق لك



هناك نكتة قديمة في كندا تقول أن أهم ثلاثة أشياء عند اختيار منزل هي: الموقع، الموقع، الموقع! في حين أن هذا قد يكون مضحكاً، فمن الصحيح أيضاً إن إحدى أهم الأشياء التي ينبغي البحث عنها عند شراء منزل هو الحي الذي يُشعرك بالأمان والراحة، ويكون مناسباً لك ولعائلتك.

من أجل مساعدتك لإيجاد بيتك الخاص، تُقدّم لك Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) النصائح التالية عن كيفية اختيار الموقع الذي يناسبك:

- غالباً ما يعتمد خيارك في تحديد الموقع الذي ترغب العيش فيه على مكان عملك وأسلوب حياتك أنت وأسرته. إذا كنت لا تريد أن نقضي وقتاً كثيراً ذهاباً وإياباً من مكان عملك، على سبيل المثال، قد تحتاج لإيجاد مكان قريب من عملك، أو مكان ذي خيارات متعددة وقريب من المواصلات العامة.
- ابحث عن حي بالقرب من مدرسة جيدة إذا كان لديك أطفال. أما إذا كانت عائلتك نشيطة، فقد تحتاج إلى أن تعيش بالقرب من المرافق الترفيهية، كملعب الغولف، والمركز الاجتماعي، والملعب العام أو ساحة التزلج العامة.
- تأكد من أن المنطقة التي تختارها يتوفر فيها معظم الخدمات التي تحتاجها إذا لم يكن لديك سيارة. على سبيل المثال، هل ستكون بالقرب من أماكن العناية الطبية أو رعاية الأسنان؟ هل يوجد مكان للعبادة هناك؟ هل يمكنك السير إلى المتاجر للتسوق؟ هل هناك وسائل للمواصلات العامة، وهل سنقلك إلى حيث تريد أن تذهب؟
- عند اختيارك الموقع، عليك أن تأخذ في الحسبان أيضاً قيمة الحي العقارية، والقيمة العقارية هي متوسط أسعار المنازل في المنطقة. ومن الأفضل في معظم الحالات أن تشتري منزلاً في حي ترتفع فيه أسعار المنازل، بدلاً من حي تنخفض فيه الأسعار.
- كما أنّ معرفة إذا كانت هناك أية تطورات مستقبلية مخطط لها من شأنها أن تؤثر على أسعار المنازل أو الضرائب العقارية هي فكرة جيدة. على سبيل المثال، فإنك لا تريد أن تشتري المنزل الذي تحلم به في حي سلمي وهادئ، ثم تكتشف بأن هناك مشروع بناء مبنى عالي الارتفاع لشقق سكنية بجوارك. فمن الأحسن إذا أن تستفسر من مكتب البلدية في الحي الذي يهيك عن قوانين تنظيم التخطيط والقوانين المحلية لتقسيم المناطق.
- إذا كنت تفكر في الانتقال إلى حي غير مألوف لك، خذ وقتك في التجول في سيارتك أو سيراً على الأقدام في كل أنحاء المنطقة ليلاً ونهاراً. انظر بعناية إلى المدارس والخدمات المحلية الأخرى. واعلم كم من الوقت سيستغرق الذهاب إلى عملك، سواء بالسيارة أو باستخدام وسائل النقل العامة.
- يمكنك أيضاً أن تختار في الأحياء القديمة بين المنازل الجديدة أو المنازل المُعاد بيعها. فالمنازل الجديدة هي المنازل التي بنيت للتو والتي لم يسكنها أحد من قبل. أما المنازل المُعاد بيعها فهي المنازل التي سكنت فيها أسرة واحدة أو أكثر والتي يعاد بيعها من المالك الحالي. وبالطبع فثمة مزايا ومساوئ لكل النوعين من السكن، لذا فعليك التأكد من نوع المنزل الذي تريده قبل اتخاذ أية قرارات نهائية.

لمزيد من المعلومات عن الإسكان، يرجى الاتصال بـ Canada Mortgage and Housing Corporation على: www.cmhc.ca/newcomers