



# Archived Content

Information identified as archived is provided for reference, research or recordkeeping purposes. It is not subject to the Government of Canada Web Standards and has not been altered or updated since it was archived. Some of this archived content is available only in one official language. Translation by CMHC can be requested and will be provided if demand is sufficient.

# Contenu archivé

Le contenu identifié comme archivé est fourni à des fins de référence, de recherche ou de tenue des dossiers; il n'est pas assujéti aux normes Web du gouvernement du Canada. Aucune modification ou mise à jour n'y a été apportée depuis son archivage. Une partie du contenu archivé n'existe que dans une seule des langues officielles. La SCHL en fera la traduction dans l'autre langue officielle si la demande est suffisante.

# L'ACHAT D'UNE MAISON

## Les membres de votre équipe



L'achat d'une maison est l'une des plus importantes décisions que vous aurez à prendre dans votre vie. Alors quand le temps sera venu d'apposer votre signature, assurez-vous de ne pas prendre cette décision tout seul.

Afin de vous aider à réunir la meilleure équipe de professionnels, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a dressé une liste des experts avec qui vous devrez communiquer, liste qui indique ce que chacun d'eux pourra faire pour vous :

- L'agent immobilier. Parmi d'autres services, l'agent immobilier vous aidera à trouver une maison et à rédiger une offre d'achat. Il négociera un achat en votre nom et vous fera gagner un temps précieux tout en vous évitant des soucis et des maux de tête. Quand vous cherchez un agent, n'hésitez pas à poser des questions ou à téléphoner à la chambre immobilière locale pour obtenir des conseils.
- Le prêteur ou le courtier en prêts hypothécaires. De nombreux établissements accordent des prêts hypothécaires, notamment les banques, les sociétés de fiducie, les coopératives d'épargne et de crédit (ou caisses d'économie), les caisses populaires, les caisses de retraite, les compagnies d'assurance et les sociétés de financement. Il pourrait s'avérer utile de discuter avec plus d'un prêteur avant d'arrêter votre choix. Bien des Canadiens choisissent de retenir les services d'un courtier en prêts hypothécaires, car ces personnes ne travaillent pas pour une institution financière en particulier et peuvent souvent aider à trouver un prêt dont le terme et le taux d'intérêt répondent à vos besoins.
- L'avocat (le notaire au Québec). Ces professionnels peuvent vous aider à protéger vos intérêts juridiques en faisant en sorte que la propriété que vous songez à acheter n'est pas grevée d'un privilège ou frappée d'une servitude ou d'un arrêté d'assainissement. Ils étudient également tous les contrats avant que vous les signiez de même que votre offre d'achat (ou convention d'achat-vente). Assurez-vous que votre avocat ou notaire est un professionnel autorisé qui œuvre à temps plein et qui comprend les lois et règlements locaux, exige des honoraires raisonnables et peut vous expliquer les choses simplement.
- L'inspecteur en bâtiment. Si vous envisagez d'acheter une maison, engagez un inspecteur en bâtiment professionnel et compétent. Il sera en mesure de vous indiquer si quelque chose cloche dans la maison, s'il y a des éléments à réparer et si des problèmes ont pu se produire dans le passé.
- Le courtier d'assurance. Un courtier d'assurance vous aidera en ce qui a trait à l'assurance-habitation et à l'assurance-vie prêt hypothécaire. Votre prêteur peut aussi vous obtenir une assurance-vie prêt hypothécaire.

- L'évaluateur. Un évaluateur déterminera la valeur de la propriété envisagée et vous évitera ainsi de la payer trop cher.
- L'arpenteur-géomètre. Vous devrez peut-être recourir aux services d'un arpenteur-géomètre si le vendeur ne possède pas de certificat de localisation récent.

Pour obtenir plus de détails sur la formation de votre équipe ou sur les autres facteurs associés à l'achat d'une maison, visitez le site [www.schl.ca](http://www.schl.ca), cherchez le guide intitulé « L'achat d'une maison étape par étape » ou communiquez avec la SCHL au 1-800-668-2642. Depuis plus de 60 ans, la SCHL, organisme national responsable de l'habitation, est une source de renseignements objectifs et fiables en matière de logement.

---

Pour obtenir des idées d'articles ou pour accéder aux experts ou aux compétences de la SCHL, communiquez avec le Groupe des relations avec les médias, au Bureau national de la SCHL, en composant le 613-748-4632 ou en transmettant un courriel à [media@cmhc-schl.gc.ca](mailto:media@cmhc-schl.gc.ca)