"برائے کرایہ" اشتہارات کو سمجھنا

کینیڈا میں زیادہ تر روزنامہ اور ہفتہ وار اخبارات میں کلاسیفائڈ اشتہارات کا ایک سیکشن ہوتا ہےجس میں وہ ان اپارٹمنٹ اور مکانوں کے اشتہارات

بھی شائع کرتے ہیں جو کرائے پر دینے کے لئے دستیاب ہوتے ہیں۔ جگہ بچانے کے لئے ان میں سے بہت سے اشتہارات ایسی خاص اصطلاحات اور مخففات استعمال کرتے ہیں جو ایسے کسی بھی شخص کے لئے غیر واضح ہوسکتے ہیں جو ان کا مطلب نہ جانتا ہو۔

ککرایہ داری سے متعلقہ اشتہارات کو سمجھنے میں آپ کی مدد کرنے کے لئے Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) کلاسیفائڈ اشتہارات کی کچھ سب سے زیادہ عام اصطلاحات اور مخففات کی درج ذیل فہرست پیش کرتا ہے :

- **اے سی A/C** ۔ ائرکنڈیشننگ، عام طور پر مرکزی ائرکنڈیشننگ، جس کا مطلب یہ ہے کہ ہوا اس یونٹ کے بجائے جو کسی کھڑکی میں لگتی ہے حرارت کے روزنوں کے ذریعہ آتی ہے۔
- **اپارٹمنٹ** ۔ ایک علیحدہ یونٹ جس میں اس کا اپنا نجی صدر دروازہ ہو ۔ اپارٹمنٹ کسی گھر میں یا کسی نیچی یا اونچی اپارٹمنٹ بلڈنگ میں ہوسکتے ہیں۔
- **اپلائنسیز appl** ۔ اپلائنسیز۔ تمام اپارٹمنٹس میں ایک ریفریجریٹر اور ایک اسٹو کا ہونا ضروری ہے۔ کچھ میں دیگر آلات جیسے ڈش واشر یا کپڑے دھونے اور سکھانے کی مشینیں بھی ہوں گی ۔
- **بیچلر یا سٹوڈیو** ۔ ایسا اپارٹمنٹ جس میں صرف ایک کمرہ ہوجو بیڈ روم اور ڈرائنگ روم دونوں کے طور پر استعمال کیا جاتا ہے، اس کے علاوہ ایک علیحدہ باتھ روم ہوتا ہے۔
- **بیسمنٹ** ۔ ایک اپارٹمنٹ جو مکان کے بیسمنٹ میں ہو۔ بیسمنٹ کے اپارٹمنٹ عام طور پر زمین کے اوپر کے اپارٹمنٹ سے سستے ہوتے ہیں، لیکن وہ سرد اور سیلن والے بھی ہوسکتے ہیں اور ان میں کم روشنی ہوتی ہے۔ سیلن یا پھپھوند ی والے بیسمنٹ سے بچیں، خاص طور پر اگر آپ کو دمہ کی شکایت ہو ۔
- **بی آر یا بیڈ روم BR or bdrm** ۔ اپارٹمنٹ کے اندر علیحدہ خوابگاہوں کی تعداد۔ مثال کے طور پر، "2BR" یا "bdrm ٢" اپارٹمنٹ دو خواب گاہوں کا اپارٹمنٹ ہے۔ کیوبک میں، "* BR" یا "bdrm 2/12" ایک نجی باتھ روم والا دو خواب گاہوں کا ایک اپارٹمنٹ ہے۔
- **کیبل** ۔ کیبل ٹی وی (یا ٹیلیویژن) سروس۔ کیبل ٹی وی انٹینا کے ذریعہ نشریات وصول کرنے والے ٹی وی کے مقابلہ میں نشریات کو زیادہ بہتر طور پر وصول کرتا ہے اور زیادہ چینل پیش کرتا ہے۔ کچھ اپارٹمنٹ میں ماہانہ کرائے کے حصہ کے طور پر "فری" کیبل ٹی وی شامل ہوتا ہے۔
- **فلیٹ** ۔ کسی مکان کے اندر کوئی اپارٹمنٹ۔ ایک فلیٹ میں اپنا خود کا دروازہ ہونا چاہئے جو مقفل ہوتا ہو، لیکن زیادہ امکان ہے کہ صدر دروازہ میں آپ دوسرے کرایہ داروں کے ساتھ شریک ہوں گے۔

67347 13-07-11 Understanding "For Rent" Ads (Urdu version)

CMHC SCHL
HOME TO CANADIANS

Canada

- **furn فرنشڈ اپارٹمنٹ ۔** ایک آراستہ اپارٹمنٹ ۔ ایک آراستہ اپارٹمنٹ میں اس طرح کی چیزیں شامل ہوتی ہیں جیسے بستر، فرنیچر، پردے، فریج، اسٹو اور کچن کے بنیادی برتن نتیجہ کے طور پر، آراستہ اپارٹمنٹ، غیر آراستہ اپارٹمنٹ کے مقابلہ میں زیادہ مہنگے ہوسکتے ہیں۔ اگر آپ ایک آراستہ اپارٹمنٹ لیتے ہیں تو منتقل ہونے سے پہلے مالک مکان سے فرنیچر اور قالینوں کی صفائی کرانے کے لئے کہیں۔
- **hrdwd ہارڈ ووڈ ۔** پکی لکڑی کے فرش اگر آپ یا آپ کی فیملی کے کسی دیگر فرد کو الرجی یا سانس سے متعلقہ دیگر پریشانیاں لاحق ہیں تو پکی لکڑی کے فرش زیادہ مفید صحت ہوسکتے ہیں۔
- **-جونئیر ون بیڈ روم اپارٹمنٹ ۔** ایک اپارٹمنٹ جو بیچلر اپارٹمنٹ سے بڑا ہو لیکن ایک خواب گاہ کے عام اپارٹمنٹ سے چھوٹا ہو ۔
- **NS or non-smkr این ایس یا نان سموکر ۔** ایک اپارٹمنٹ جو صرف ان کرایہ داروں کو دیا جاتا ہے جو تمباکو نوشی نہیں کرتے ہیں ۔
- **prkg پارکنگ ۔** پارکنگ کی ان جگہوں کی تعداد جو اپارٹمنٹ کے ساتھ ملتی ہے۔ مثال کے طور پر، 1پارکنگ کا مطلب ہے کہ اپارٹمنٹ میں پارکنگ کی ایک جگہ ہے، 2پارکنگ کا مطلب ہے پارکنگ کی دو جگہیں، وغیرہ۔ کرایہ میں پارکنگ کی جگہ کا خرچ شامل بھی ہوسکتا ہے اور نہیں بھی ۔
- **sq. ft سکوائر فٹ ۔** اپارٹمنٹ کا سائز، جس کی پیمائش مربع فٹ میں کی گئی ہو۔ زیادہ تر صوبوں میں 400 مربع فٹ کا اپارٹمنٹ چھوٹا سمجھا جاتا ہے، جبکہ 2,000 مربع فٹ کا گھر اچھا خاصا بڑا ہے۔ مربع فٹ کو مربع میٹر میں بدلنے کے لئے نمبر کو 0.09 سے ضرب دیں۔ مثال کے طور پر 2,000 مربع فٹ کا ایک اپارٹمنٹ (2,000x 0.09)=180 مربع میٹر ہے۔
- **util افادی اشیاء کے بل ۔** utilities وہ افادی اشیاء کے بل ہیں جن کی آپ کو اپنے گھر کے لئے ضرورت ہوگی۔ ان میں شامل ہیں: روشنیوں، اسٹو اور مائیکروویو کے لئے بجلی؛ حرارت کے لئے گیس، تیل یا بجلی؛ کیبل ٹی وی؛ ٹیلیفون یا انٹرنیٹ سروس؛ اور پانی ۔ کچھ اپارٹمنٹ کچھ یا تمام افادی اشیاء کا خرچ ماہانہ کرائے میں شامل کرتے ہیں۔ دوسروں میں آپ کو افادی اشیاء کا نظم اور ادائیگی خود کرنی پڑ سکتی ہے۔ اگر کسی اشتہار میں کرائے کی رقم کے بعد مثبت کا نشان (مثلا 695$+) ہے تو اس کا مطلب یہ ہے کہ آپ کو ماہانہ کرایہ کے علاوہ افادی اشیاء کے لئے بھی ادائیگی کرنی ہوگی ۔

ہاؤسنگ سے متعلق مزید معلومات کے لئے برائے مہربانی Canada Mortgage and Housing Corporation سے www.cmhc.ca/newcomers پر رابطہ کریں ۔