



OUVRIR L'ACCÈS AUX MARCHÉS FINANCIERS :
FINANCER LES LOGEMENTS ABORDABLES
DANS L'ENSEMBLE DU CANADA

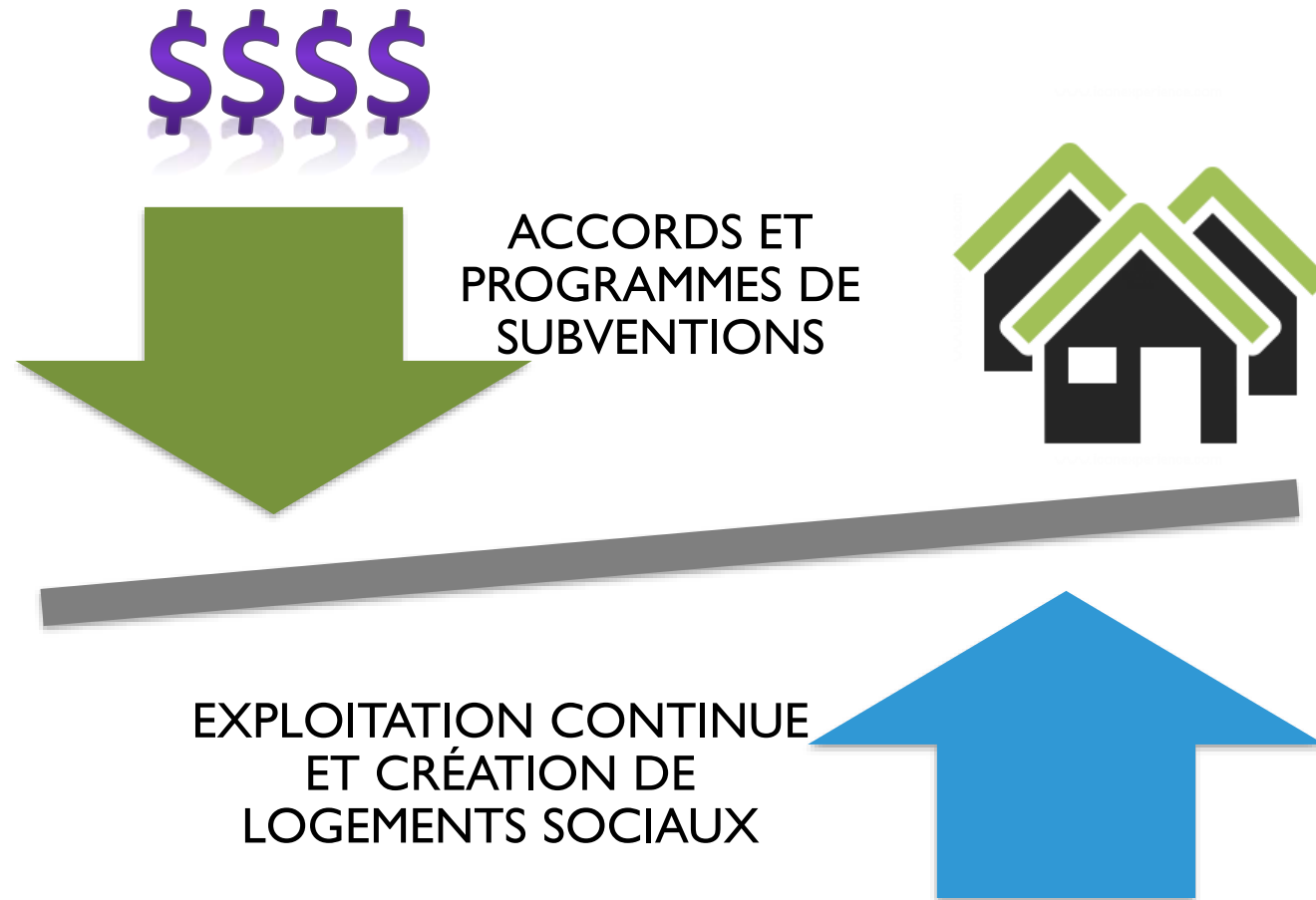
Conférence nationale sur le logement de la SCHL, 2018

22 novembre 2018



Housing
Investment
Corporation

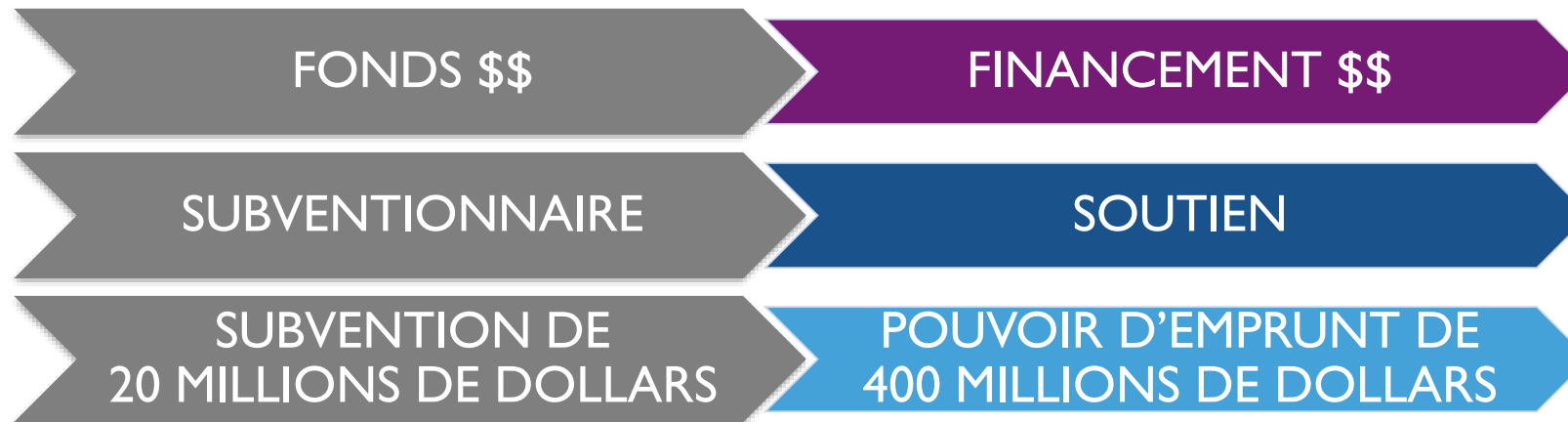
MODÈLE DE SUBVENTION CLASSIQUE DU CANADA



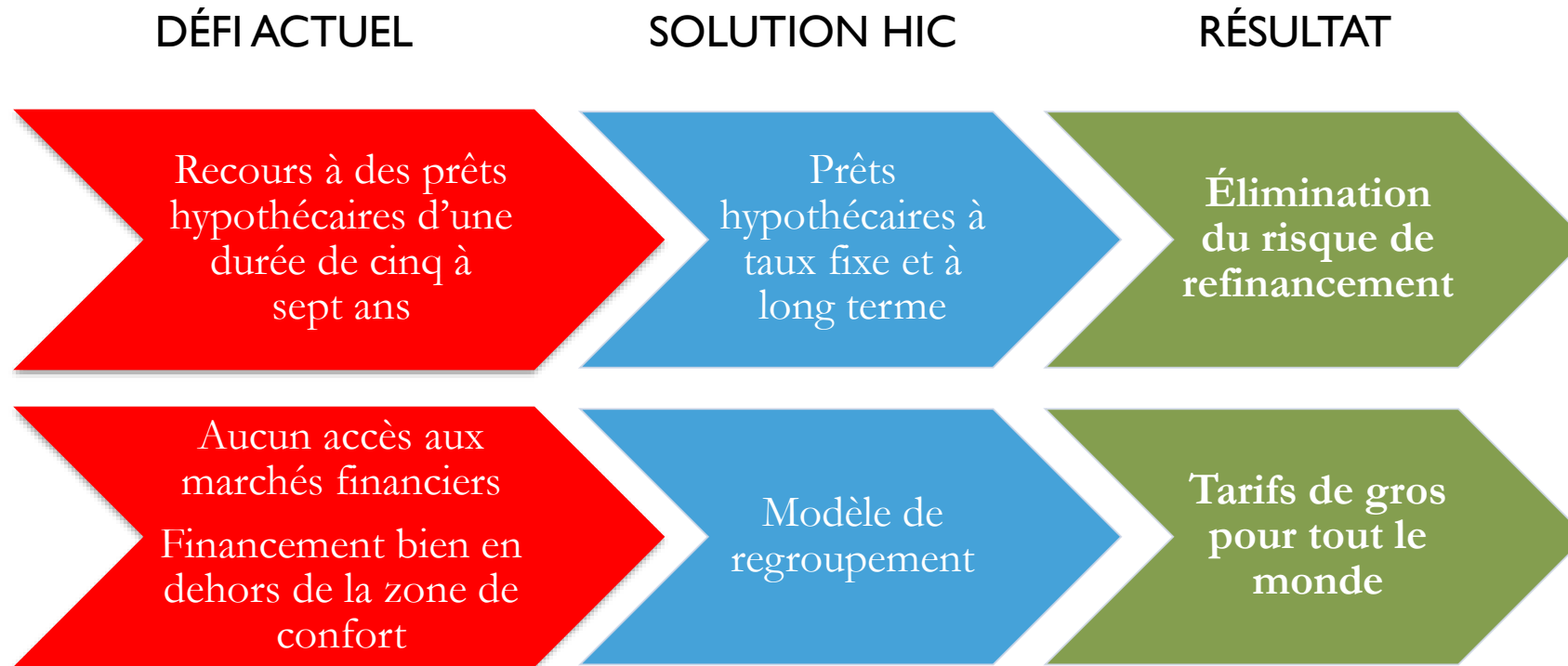
REFONTE DU MODÈLE DE SUBVENTION

HPC Housing Investment Corporation

- Libère et active les **actifs existants**, le **soutien implicite du gouvernement** et les **marchés financiers**
- Transforme le rôle et l'impact du gouvernement :



COMMENT HIC AIDE LES FOURNISSEURS DE LOGEMENTS SOCIAUX

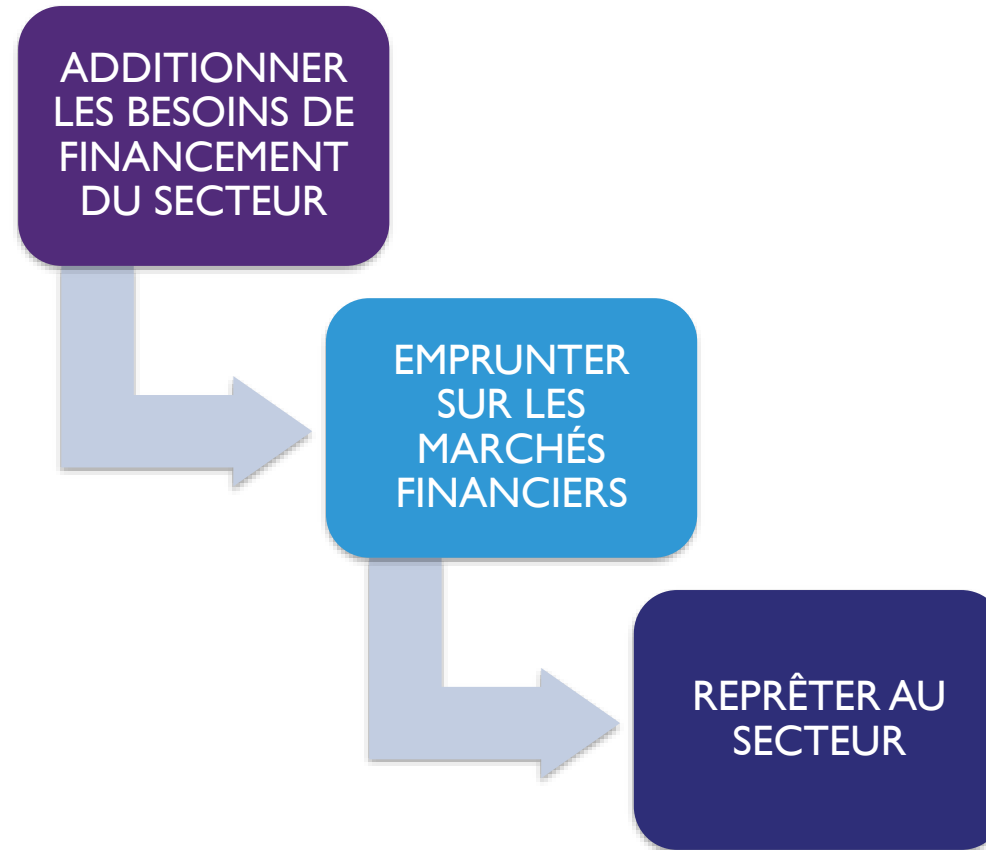


STRATÉGIE DES MARCHÉS FINANCIERS

- Fort appétit pour les obligations du secteur
- Soutien implicite et explicite
- TD et Banque Scotia, coresponsables
- Évaluation Standard & Poor
 - Cote financière de « A »



NOTRE MODÈLE D'AFFAIRES SIMPLE



PROCHAINES ÉTAPES

- Première ronde : 50 millions de dollars
 - Seulement en Alberta et en Colombie-Britannique
 - Conclusion en novembre 2018
- Deuxième ronde : 100 millions de dollars
 - Milieu de 2019
- Au delà des nouveaux logements
 - Construction
 - Refinancement
 - Mixte et prolongation
 - Remodelage

- Logements neufs
- Actuellement en construction
- Financement post-construction
- Critères du Fonds d'innovation pour le logement abordable



PERSONNES-RESSOURCES

Shayne Ramsay,
premier dirigeant, BC Housing
sramsay@bchousing.org

Joshua Broadhead,
gestionnaire du développement,
BC Housing
jbroadhead@bchousing.org

Steven Spry,
premier dirigeant, Logement
Manitoba
steven.spry@gov.mb.ca

Sandra Hodzic,
responsable de l'innovation
sociale, Logement Manitoba
Sandra.Hodzic@gov.mb.ca

Howie Wong,
premier dirigeant, Housing
Services Corp
hwong@hscorp.ca



Housing
Investment
Corporation