



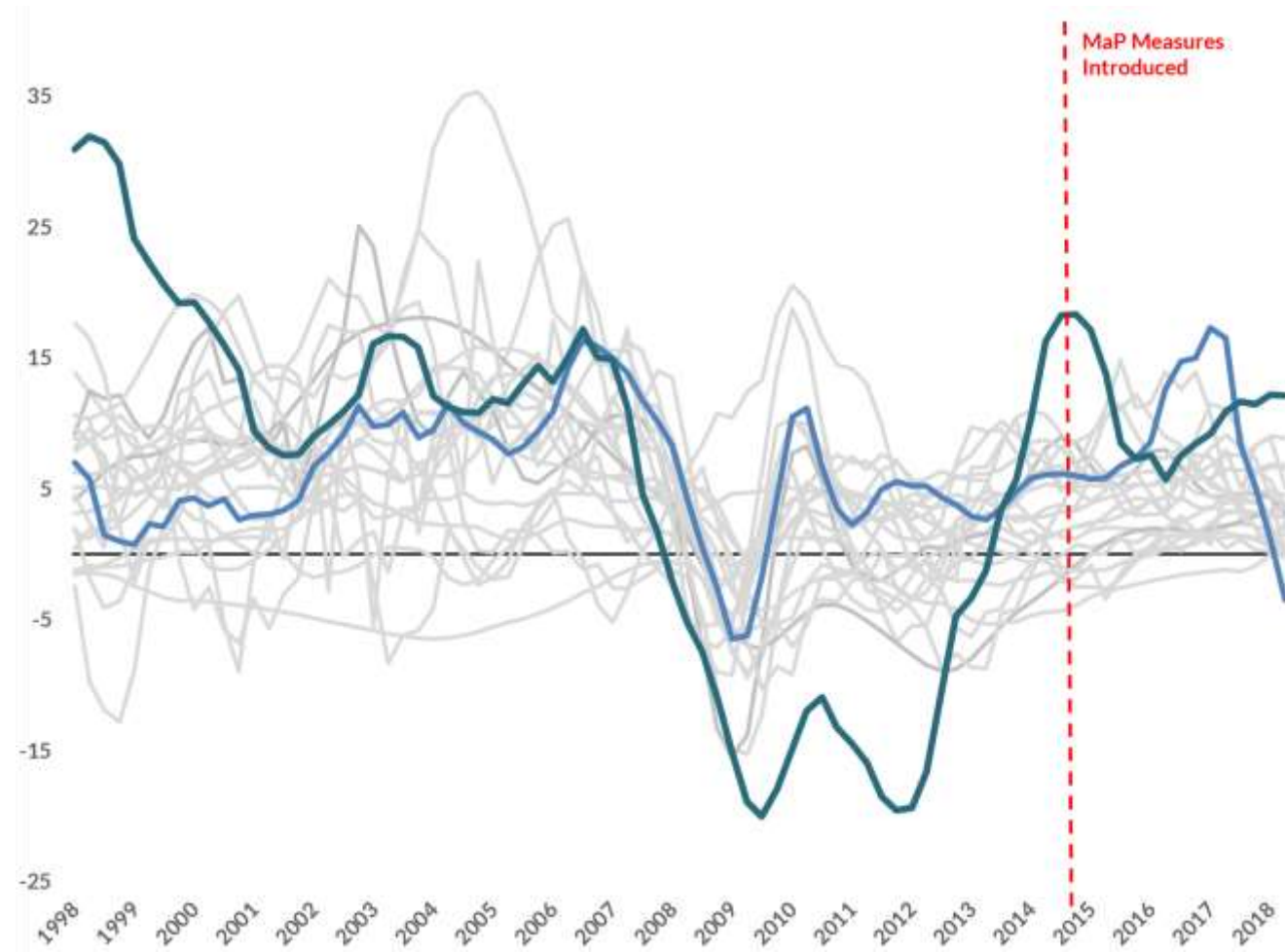
Banc Ceannais na hÉireann
Central Bank of Ireland

Eurosystem

Conférence nationale sur le logement – Canada

Robert Kelly, novembre 2018

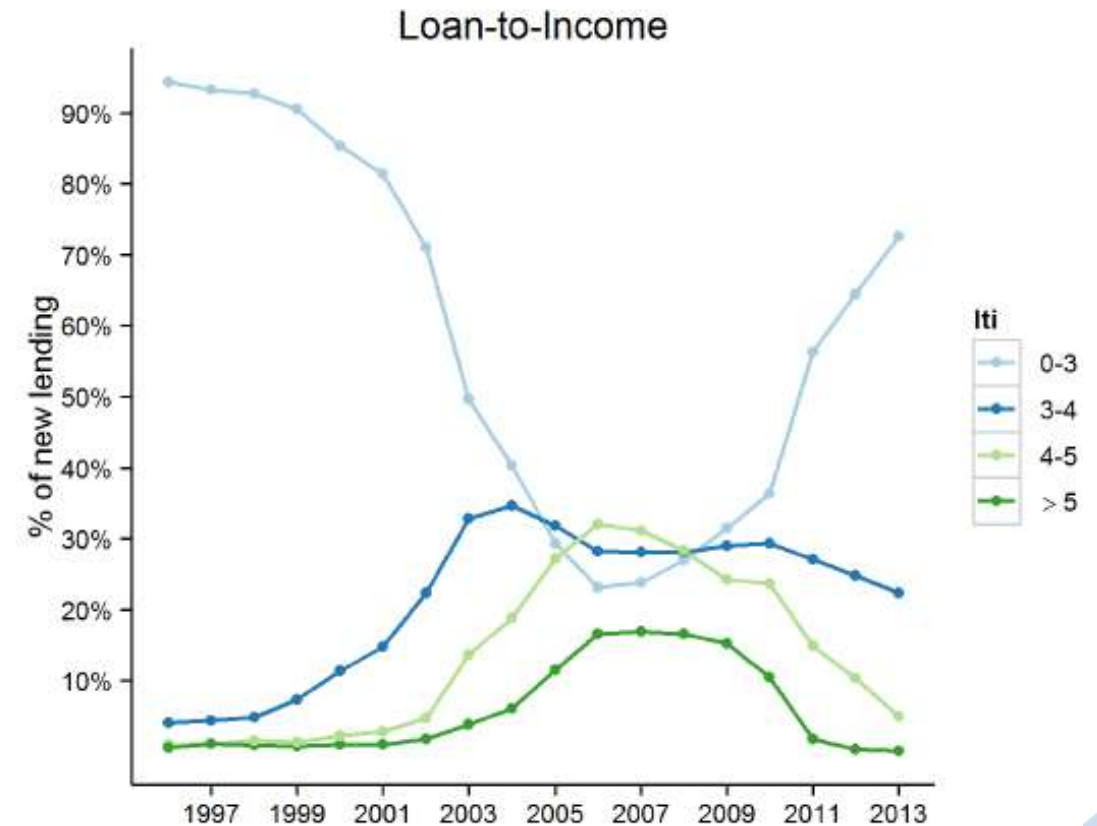
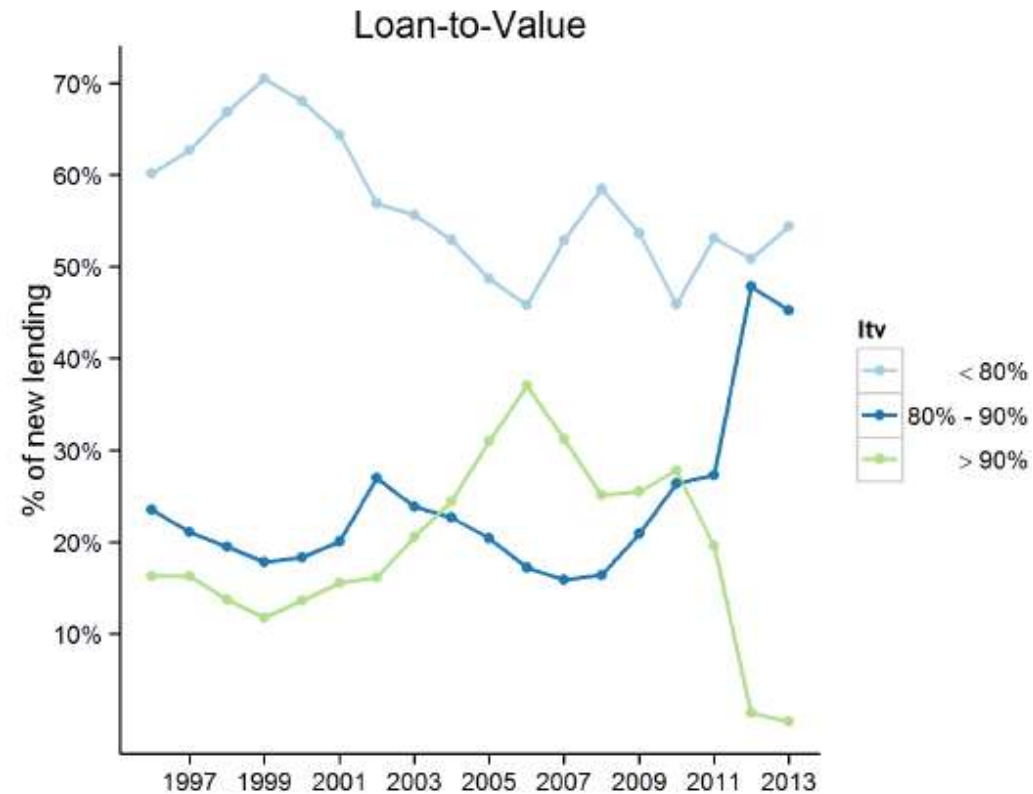
Cycle du marché du logement à l'échelle mondiale



Banc Ceannais na hÉireann
Central Bank of Ireland

Eurosystem

Conditions de crédit au cours du cycle

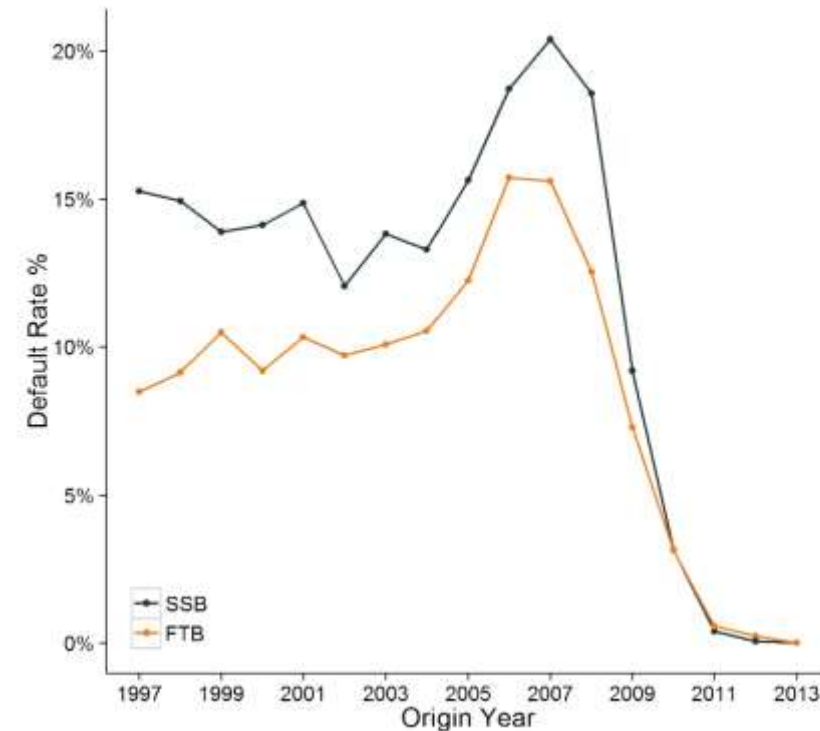


Banc Ceannais na hÉireann
Central Bank of Ireland

Eurosystem

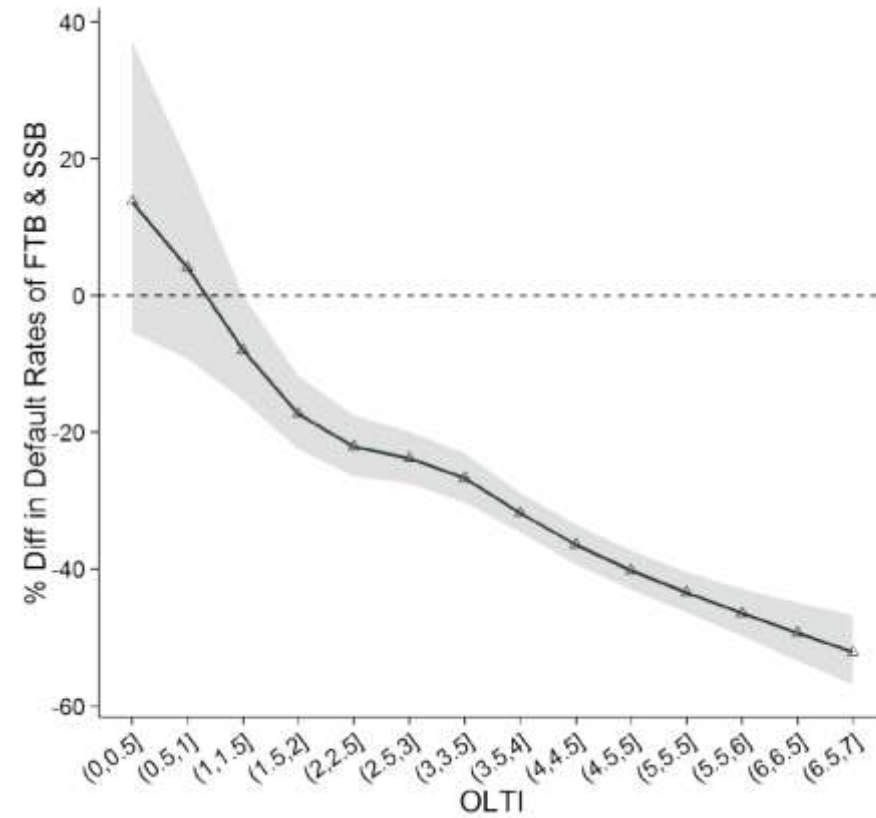
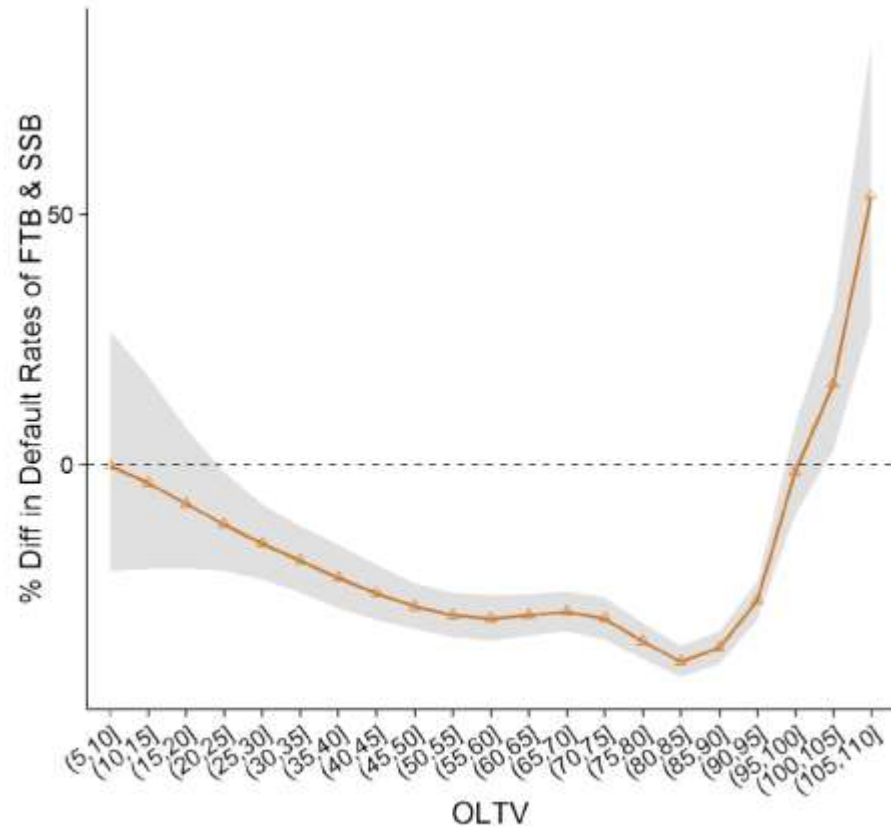
Objectifs des mesures et cas des accédants à la propriété

- Mise en place de mesures ayant pour objectif :
 - d'améliorer la résilience des banques et des emprunteurs aux chocs économiques;
 - de limiter l'effet d'engrenage entre le crédit et le prix des logements.
- L'équilibre permet l'accessibilité au logement.
- Remarque-t-on quelque chose de différent dans le cas des accédants à la propriété?



Objectifs des mesures et cas des accédants à la propriété

- La modélisation des taux de défaut révèle quelques particularités intéressantes...



Banc Ceannais na hÉireann
Central Bank of Ireland

Eurosystem

Mesures selon le profil d'emprunteur

Mises en place en février 2015...

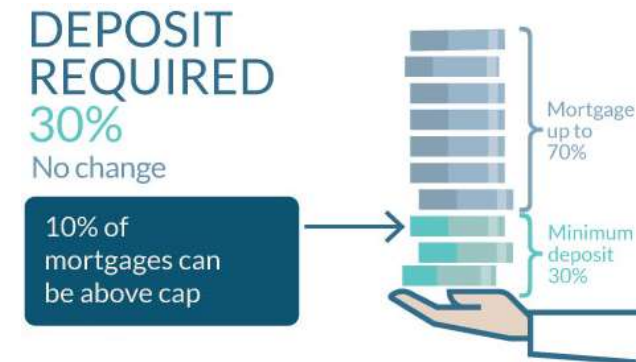
Accédants à la propriété



Acheteurs déjà propriétaires



Investisseurs

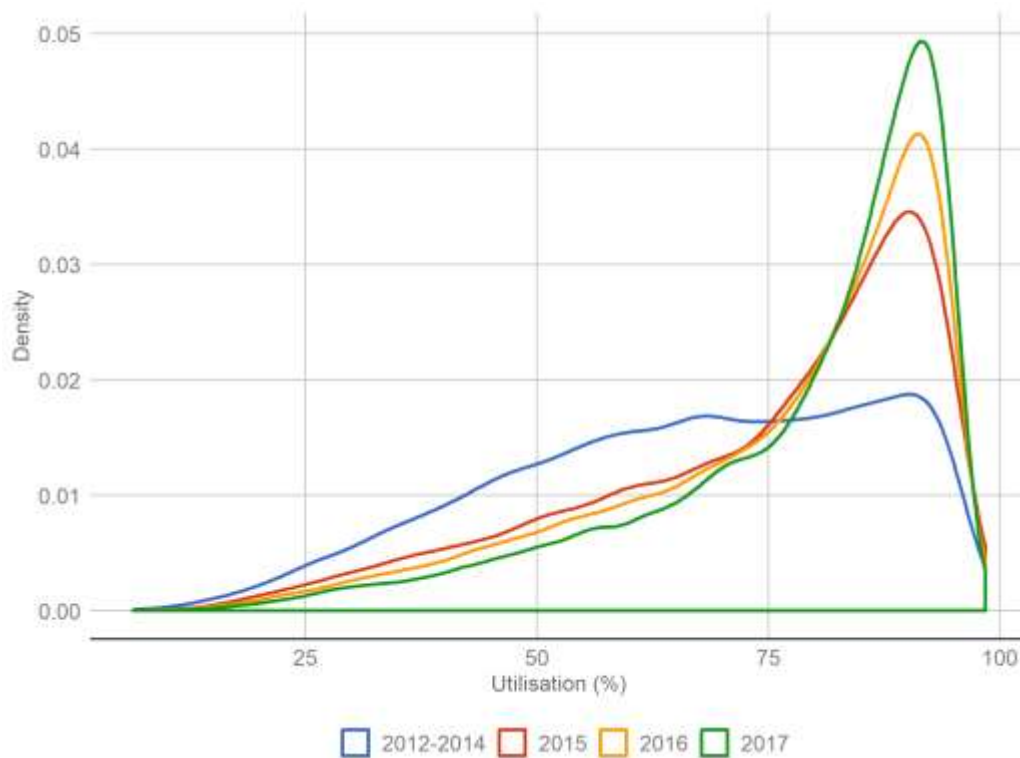


Banc Ceannais na hÉireann
Central Bank of Ireland

Eurosystem

Évolution depuis la mise en place des mesures

Règles plus contraignantes...



Concentration des autorisations de crédit supplémentaire à Dublin....

Ratio autorisation / non-autorisation de crédit supplémentaire pour les accédants à la propriété

	%		
	2016	2017	2018 H1
Loan Size	36.58	39.64	45.06
Property Value	34.60	35.85	39.66
Income	-6.24	-1.85	3.30
Single Applicant	-25.71	-12.68	-12.50
Dublin	93.55	125.00	139.29



Banc Ceannais na hÉireann
Central Bank of Ireland

Eurosystem

Merci! Avez-vous des questions?



Banc Ceannais na hÉireann
Central Bank of Ireland

Eurosystem