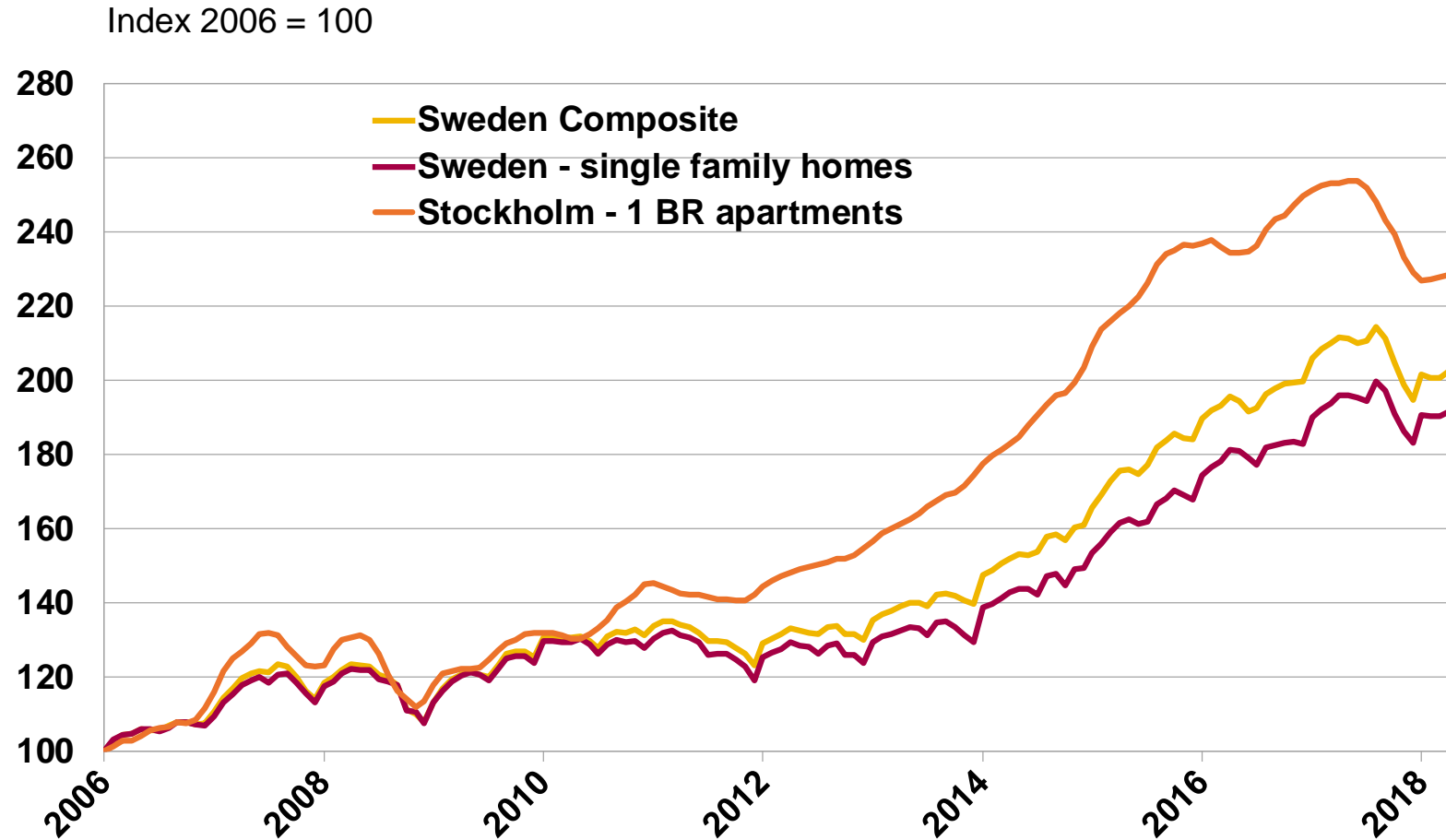


Jeu d'équilibre : comment les gouvernements peuvent-ils gérer les risques systémiques tout en maintenant la vigueur des marchés de l'habitation?

L'expérience suédoise

Erik Thedéen, directeur général, Autorité des marchés financiers de la Suède

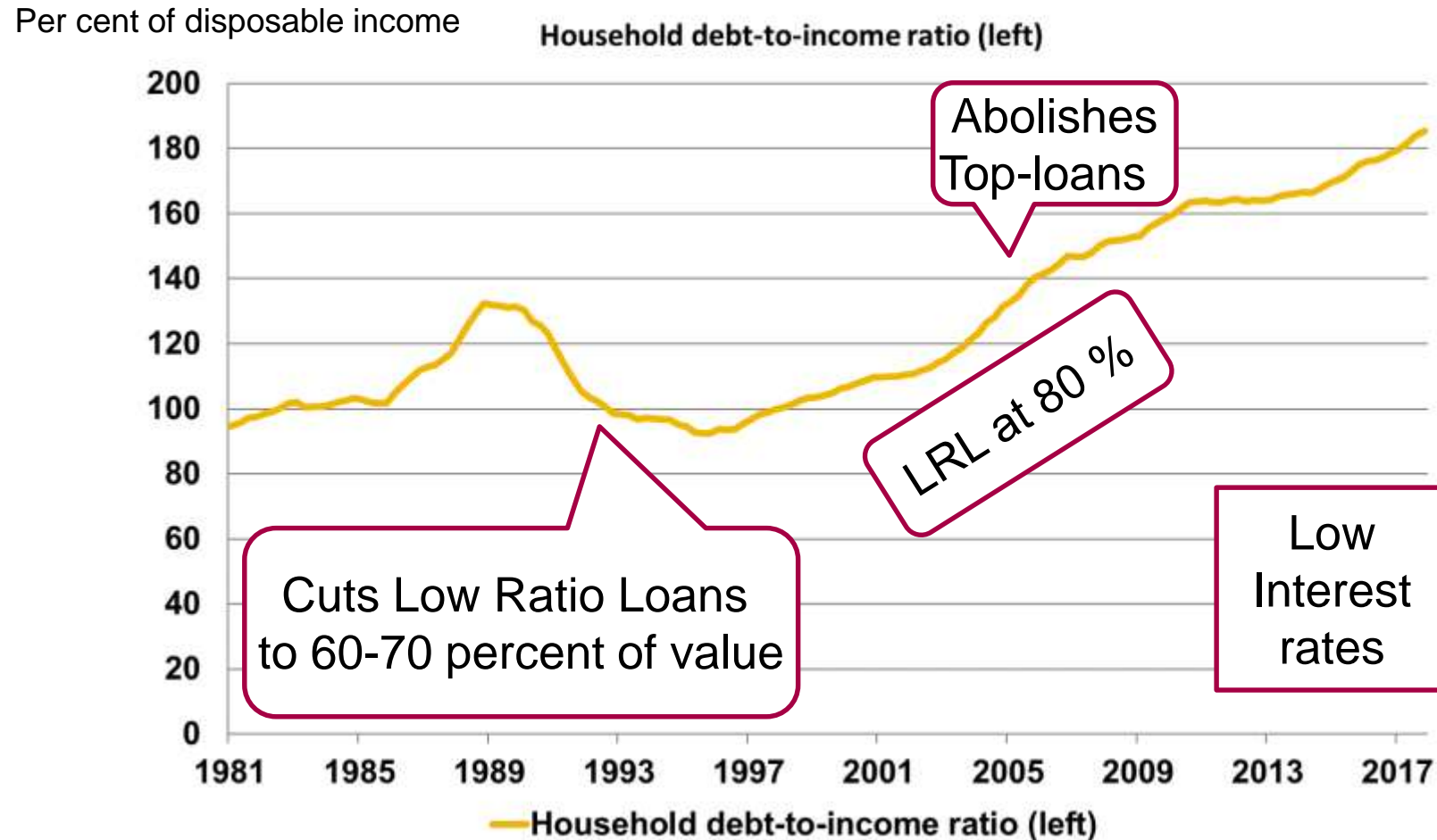
Prix des petits appartements : l'augmentation la plus forte



Source: Valueguard.

Note: BR = bedroom tenant-owned apartments.

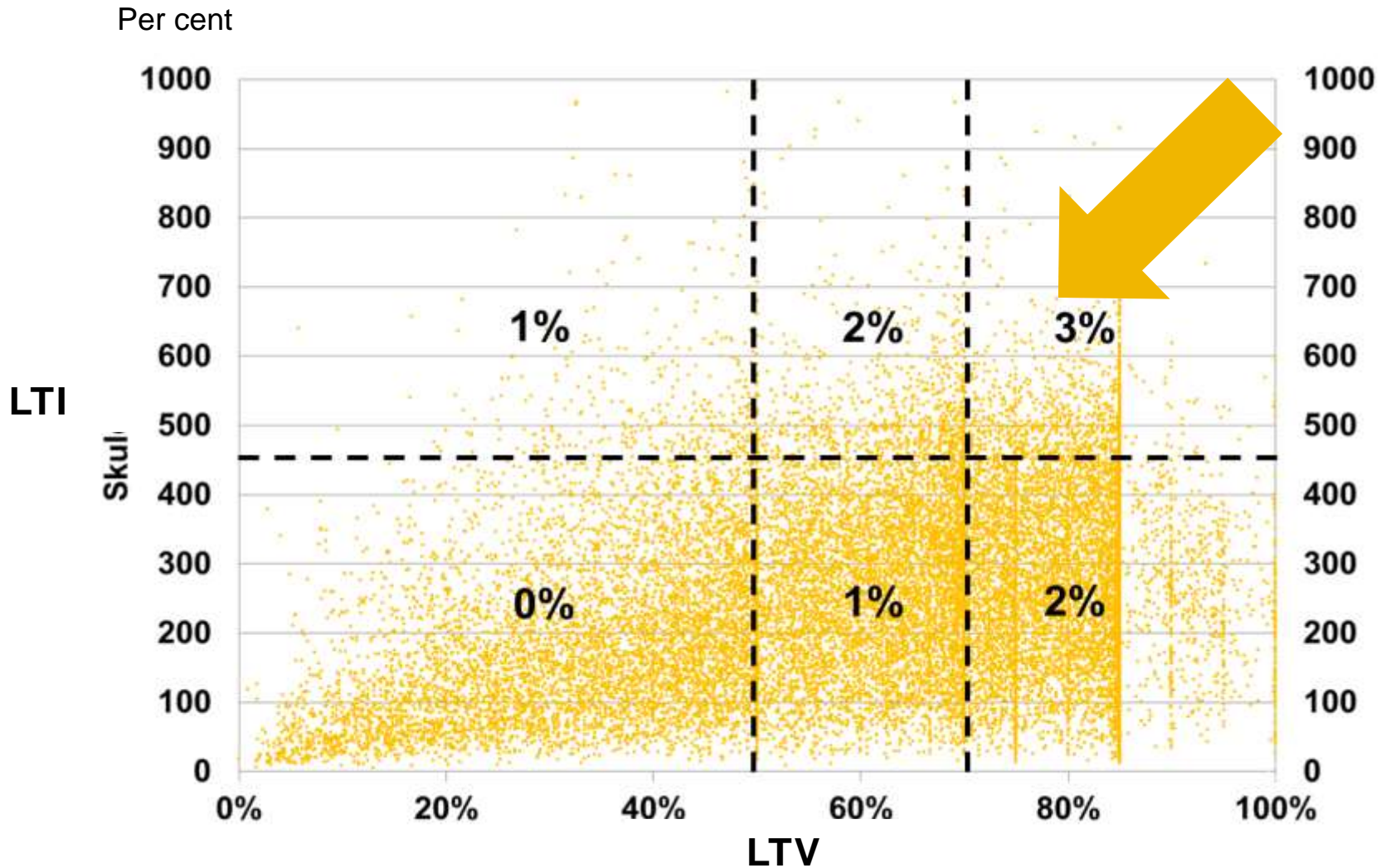
Les prêts capitalisés à l'échéance, conséquence des changements structurels



Source: Statistics Sweden.

Total Loan = Low Ratio Loan + Top Loan + Unsecured Loan

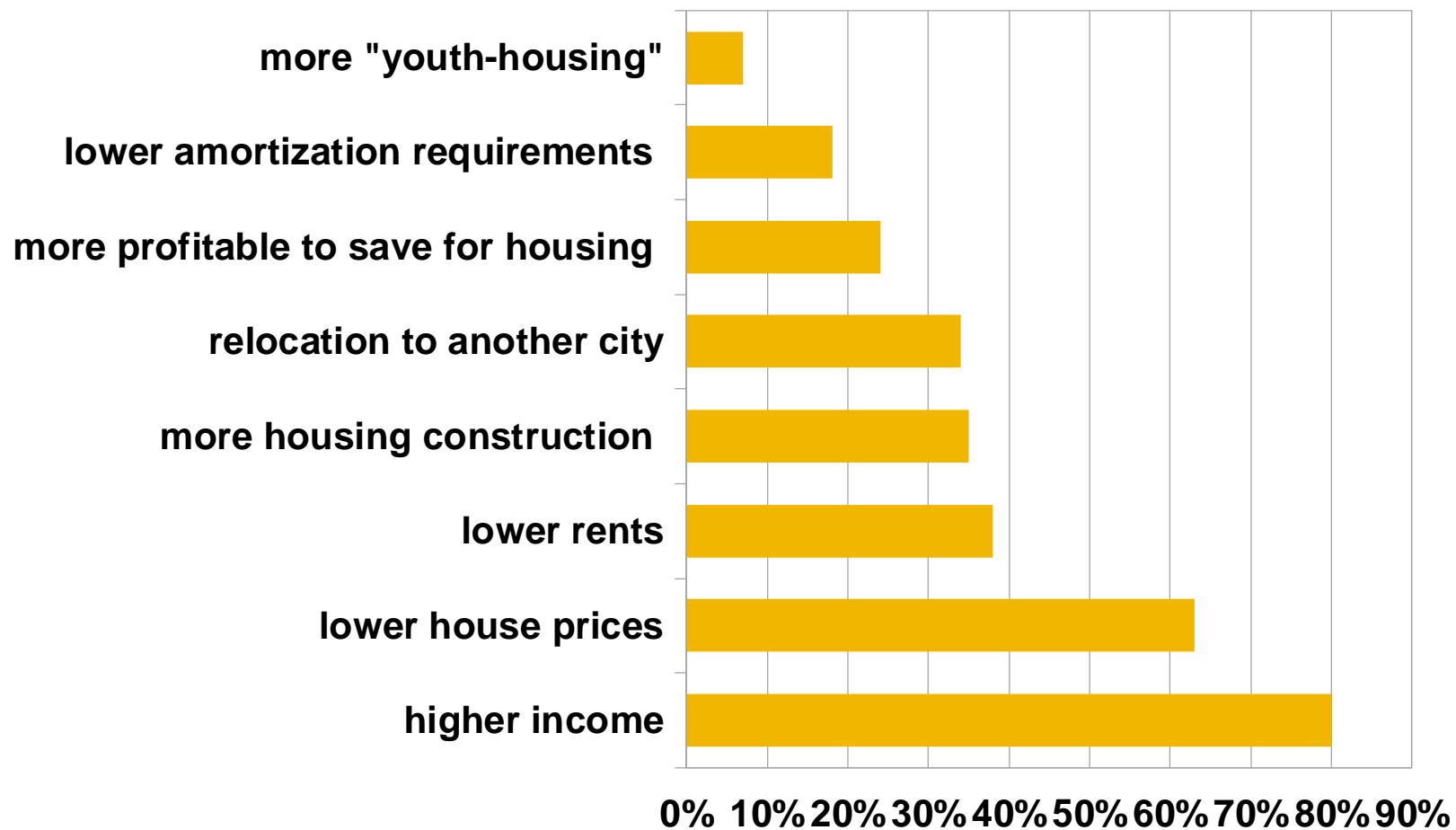
Maîtrise du risque systémique



Source: Finansinspektionen.

Note: Loan-to-value (LTV) and Loan-to-(gross)income (LTI).

Sondage : facteurs favorables à l'atteinte des objectifs en matière de logement



Source: WSP (2017)



Principaux points

- Faibles taux d'intérêt et forte croissance => défi pour la politique macroprudentielle
- Correction des prix : débat intense sur le rôle de la politique macroprudentielle
- Forte croissance des prix (mesures non fondées sur l'emprunteur) : principal obstacle à l'abordabilité