

MIZIWE BIIK DEVELOPMENT CORPORATION

Programme de logement
pour les Autochtones de la
région du Grand Toronto



Présentation
Novembre 2018



MIZIWE BIIK DEVELOPMENT CORPORATION

Notre mission

Donner à la communauté autochtone l'accès à des logements abordables dans la région du Grand Toronto

Notre vision

Renforcer notre communauté autochtone en offrant des occasions qui permettent l'essor économique dans un environnement qui soutient la culture et l'identité autochtones

Programme de logement pour les Autochtones du Grand Toronto

INTRODUCTION

- La Miziwe Biik Development Corporation (MBDC) a été fondée en 2004 par Miziwe Biik Aboriginal Employment and Training (MBAET).
- MBDC joue un rôle de premier plan dans l'essor économique et l'autosuffisance de la communauté autochtone du Grand Toronto.
- MBDC fournit des logements abordables qui améliorent la qualité de vie des membres de la communauté autochtone du Grand Toronto.



Présenté par :

Nancy Martin,
Présidente et membre fondatrice de
la Miziwe Biik Development
Corporation (MBDC) à Toronto
(Ontario)



Contexte – Consultation sur le logement autochtone dans le Grand Toronto (2008)

Le MBAET, en partenariat avec d'autres groupes autochtones, a entrepris un vaste processus de consultation visant à déterminer le meilleur moyen d'utiliser les fonds destinés aux collectivités autochtones vivant hors réserve. Le rapport final sur les constatations confirmait l'appui de l'organisme contrôlé par des autochtones et, par conséquent, le rôle de la Miziwe Biik Development Corporation comme organisme efficace et efficient dans l'administration de la Fiducie pour le logement des Autochtones hors réserve.

Orientation
stratégique 1

- Accroître les ressources en matière de logement abordable pour la population autochtone

Orientation
stratégique 2

- Améliorer la qualité de vie pour procurer des logements abordables aux Autochtones de la communauté

Orientation
stratégique 3

- Faire preuve d'un fort leadership et fournir un soutien aux partenaires de la communauté afin d'accroître la stabilité du logement



Survol historique

L'héritage

- L'héritage du colonialisme, notamment les pensionnats indiens, a forcé des communautés à se guérir et à rebâtir.

La renaissance

- Avec la renaissance, les organismes communautaires ont mis en œuvre des programmes et des services pour répondre aux besoins sociaux et économiques des Autochtones dans tout le Canada.

L'entente

- La Miziwe Biik Development Corporation a conclu une entente de 20 millions de dollars avec le ministère du Logement de l'Ontario afin d'administrer les fonds visant la production de logements abordables dans le Grand Toronto. La Fiducie pour le logement des Autochtones ainsi que différentes sources de financement subséquentes ont déterminé que la MBDC était un administrateur solide pour les fonds de l'État destinés à la communauté autochtone du Grand Toronto.

Survol historique (suite)

Prêts et
création de
logements

- En vertu de l'entente relative à la Fiducie pour le logement des Autochtones, la MBDC a versé un financement pour la création de logements abordables et l'aide aux mises de fonds.

Mettre fin à
l'itinérance
chronique

- Les Autochtones continuent d'être surreprésentés dans les statistiques sur l'itinérance et les logements inadéquats dans le Grand Toronto. En 2017 était lancé l'investissement autochtone en matière de logement avec services de soutien, qui mettait l'accent sur la conservation des logements et l'élimination de l'itinérance chronique d'ici 2025.

L'Initiative

- La nouvelle initiative combine des suppléments au loyer et services de soutien afin de surmonter les obstacles qui pouvaient empêcher par le passé d'obtenir et de conserver un logement stable. Les services de soutien fournis en continu sont essentiels pour que les membres vulnérables de la communauté puissent obtenir des résultats positifs en ce qui concerne le logement.



Vue d'ensemble des sources de financement

- **Fiducie pour le logement des Autochtones**
- **Programme d'investissement dans le logement abordable de l'Ontario (PILAO);**
- **Élargissement du Programme d'investissement dans le logement abordable (Élargissement du PILAO)**
- **Fonds pour l'infrastructure sociale (FIS)**
- **Programme de logement avec services de soutien pour les Autochtones (PLSSA)**



Élargissement du Programme d'investissement dans le logement abordable

- En août 2014, la province a annoncé une prolongation de six ans de son Programme d'investissement dans le logement abordable pour l'Ontario (PILAO).
- Le PILAO et l'Élargissement du PILAO constituent une initiative conjointe des gouvernements fédéral et provincial qui accorde des fonds pour la création et la réparation de logements abordables en Ontario.
- La MBDC administre une partie du PILAO et de l'Élargissement du PILAO qui contribuent à répondre aux besoins en matière de logement des Autochtones vivant hors réserve dans le Grand Toronto.



Programmes de logements abordables en application du PILAO et de l'Élargissement du PILAO

- Le programme de logements locatifs pour les Autochtones fournit des fonds d'immobilisations, sous forme de prêts sans intérêts et de prêts-subventions, à des fournisseurs de services sans but lucratif dans le but de créer des logements locatifs abordables dans le Grand Toronto.
- Les promoteurs doivent répondre aux critères du programme et les propositions sont sélectionnées dans le cadre d'un processus d'appel d'offres.
- La sélection repose sur des éléments clés, y compris les suivants :
 - satisfaction des besoins particuliers de la communauté en matière de logement
 - expérience du promoteur
 - expérience dans la production de logements
 - fonds propres du promoteur
- Les loyers dans l'ensemble de logements ne doivent pas être supérieurs à 80 % du loyer moyen du marché (LMM) dans la collectivité ou la région.



Fonds pour l'infrastructure sociale (FIS)

- Dans son budget de 2016, le gouvernement fédéral a annoncé le lancement du Fonds pour l'infrastructure sociale, qui incluait les investissements suivants dans le logement :
 - une hausse des fonds affectés en application des programmes du Cadre de référence de l'Investissement dans le logement abordable (IDLA) en place;
 - des fonds pour la construction et la rénovation de logements abordables pour les aînés;
 - des fonds pour la rénovation et la modernisation de logements sociaux;
 - des fonds pour la construction et la rénovation de maisons d'hébergement et de logements de transition pour les personnes ayant survécu à la violence familiale.
- Actuellement, la MBDC administre le FIS pour la communauté par le financement de projets d'immobilisations. Les promoteurs et les projets doivent satisfaire aux mêmes critères que pour le programme de logements locatifs pour les Autochtones.



Logements financés dans le Grand Toronto



Nishnawbe Homes Inc.

Acquisition et restauration d'un bâtiment de trois étages et de 22 logements. L'ensemble offre des logements abordables à des familles, à des aînés et à des personnes seules.



Wigwamen Inc.

Un bâtiment de trois étages et de 22 logements destinés à des personnes seules, des aînés et des familles. Proche des transports en commun et des services.



Logements financés dans le Grand Toronto



Résidence pour hommes autochtones NA-ME-RES

Une résidence de 22 logements qui fournit un logement abordable et une assistance culturelle aux hommes autochtones à Toronto. Elle est située dans le quartier Parkdale, près de tous les services.



Wigwamen Inc.

Un ensemble de neuf logements abordables comprenant des studios et des appartements d'une ou de deux chambres. Wigwamen Inc. est le promoteur de l'ensemble, situé près des principaux circuits d'autobus, des services et de grands espaces verts.



Programme d'aide pour l'accession à la propriété (PAAP)

- Le PAAP fournit aux demandeurs admissibles des prêts-subventions pour la mise de fonds, jusqu'à concurrence de 50 000 \$, afin de faciliter l'achat d'une habitation dans le Grand Toronto.
- L'accession à la propriété aide les ménages autochtones en leur donnant la possibilité de constituer un capital et d'avoir un logement stable.
- Les logements neufs ou existants, qu'il s'agisse de maisons individuelles, de jumelés, de maisons en rangée ou d'appartements en copropriété, sont admissibles au financement.



Témoignage sur le succès du PAAP

« Nous faisons le décompte des jours! Maintenant, il y a ce sentiment d'espoir, c'est presque irréal. À nous le beau jardin et la grande cour arrière.

Il n'y a pas de mots pour exprimer notre gratitude à l'égard du Programme d'aide pour l'accession à la propriété. Nous avons eu droit à un miracle, nous avons droit à notre propre maison. Miigwetch, merci, thank you. »

- Famille de six
Toronto



Programme de logement avec services de soutien pour les Autochtones (PLSSA)



- Le Programme de logement avec services de soutien pour les Autochtones (PLSSA) est une composante de l'Initiative d'investissement dans le logement avec services de soutien du ministère du Logement de l'Ontario.
- Le PLSSA vise à aider les sans-abri qui ont besoin d'un logement abordable et de services de soutien à demeurer dans un logement stable.



- Le programme de conservation du logement (*Housing Retention Program*) est un projet pilote mis en œuvre par la MBDC en partenariat avec Anishnawbe Health Toronto, qui en assure l'administration.
- Une collaboration fructueuse entre les partenaires communautaires.
- Le programme est axé sur les services de soutien et l'aide au logement dans le but de permettre aux membres de la communauté d'obtenir et de conserver un logement stable.
- Le programme fournit une aide au logement aux ménages menacés d'expulsion en raison de difficultés financières à court terme, ainsi qu'aux sans-abri.

Un aperçu du programme de conservation du logement

Fournir des services de soutien et une aide au logement.

Administré par :



Anishnawbe Health Toronto
179, rue Gerrard Est
Toronto (Ontario) M5A 2E5

En partenariat avec :



Miziwe Biik Development Corporation
167, rue Gerrard Est
Toronto (Ontario) M5A 2E4

Avancement du programme de conservation du logement

INITIATIVE DE PRÉVENTION DE L'ITINÉRANCE

Les bénéficiaires sont des ménages qui font partie des groupes prioritaires, à savoir les Autochtones sans abri, les personnes en situation d'itinérance chronique, les jeunes sans abri et les personnes en transition à la sortie d'un centre hospitalier, d'un établissement correctionnel ou d'une autre institution provinciale.

Les services de soutien visent à régler les problèmes et à surmonter les obstacles qui empêchent l'accès à un logement stable. Les plans de gestion de cas peuvent inclure les services de soutien suivants :

- Suivi psychologique, intervention en situation de crise et prévention, santé mentale et dépendances, accès aux médecines et guérisseurs traditionnels, aide à l'emploi ou aux études, etc.

Le programme de conservation du logement se révèle une réussite lorsqu'il s'agit de combler les lacunes dans le continuum du logement.

Grâce à des partenariats durables, nous pouvons ensemble prévenir, réduire et éradiquer l'itinérance chronique chez les Autochtones.



À PARTIR DE MAINTENANT

Objectifs

- Nous reconnaissons le besoin de renforcer les capacités au sein des collectivités autochtones, plus particulièrement dans le domaine de la production d'ensembles, qui est nécessaire à l'autosuffisance.
- Nous reconnaissons que l'établissement de liens dans le « milieu du logement » est essentiel afin de former des partenariats et de développer le savoir-faire.
- Les principaux axes de l'aménagement :
 - les municipalités, pour ce qui concerne les dérogations;
 - les gouvernements, pour les terrains excédentaires sur lesquels construire;
 - les innovations comme les mini-maisons, les conteneurs transformés en logement;
 - les entrepreneurs généraux conscientisés socialement.



Miigwetch

www.mbdc.ca

