



**Centre de recherche  
sur le vieillissement**

 UNIVERSITÉ DE  
SHERBROOKE

 oedc  
Observatoire estrien du développement  
des communautés

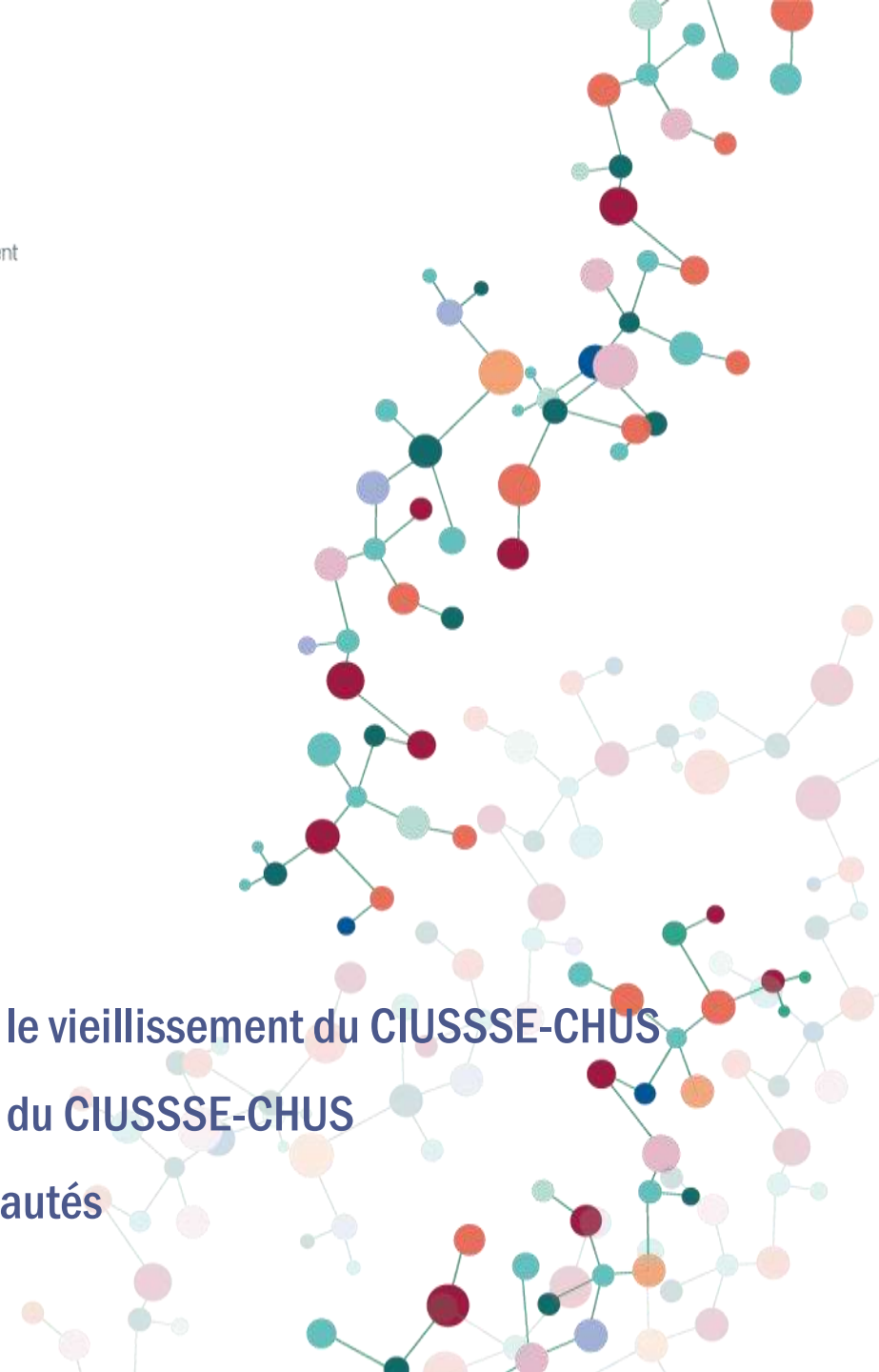
# **Soutenir le développement d'habitations communautaires pour aînés: Un projet de recherche- action**

**Ottawa, 22 novembre 2018**

**Suzanne Garon, PhD., Université de Sherbrooke, Centre de recherche sur le vieillissement du CIUSSSE-CHUS**

**Christyne Lavoie, M.Serv.Soc., Centre de recherche sur le vieillissement du CIUSSSE-CHUS**

**Lynda Binhas, PhD., Observatoire estrien du développement des communautés**



The background features a network of interconnected nodes and lines in various colors including teal, orange, pink, and grey. The nodes vary in size, and the lines are thin and light-colored. A solid blue horizontal band is positioned in the center of the page, containing the title text.

## **PRINCIPAUX ENJEUX DE L'HABITATION POUR ÂÎNÉS AU QUÉBEC**

# L'IMPORTANCE DE L'HABITATION POUR LES ÂÎNÉS

- Les aînés passent **beaucoup de temps** à domicile
- **75 ans** : l'âge auquel les aînés amorcent un changement de milieu de vie (incapacités)
- Relogement : un **bouleversement majeur**, surtout s'il survient à l'âge avancé
- **Sécurité** et **abordabilité** du logement : des préoccupations majeures pour les aînés



# LES ENJEUX LIÉS À L'HABITATION POUR AÎNÉS AU QUÉBEC (1)

## 1. Taux d'attraction des RPA

- 18,4% au Québec (vs 9,1% Can et 5,4% en Ont)

## 2. Peu d'alternative à la propriété privée dans certains marchés



## LES ENJEUX LIÉS À L'HABITATION POUR ÂÎNÉS AU QUÉBEC (2)

### 3. La certification des résidences pour aînés a modifié le portrait des RPA

- ↓ des RPA de petite taille (-33,9%)
- ↑ des RPA de très grande taille (+25,7%)

### 4. Les coûts importants d'une place en RPA

- 1606\$/mois (19 272\$/an) - standard
- 2881\$/mois (34 572\$/an) - soins assidus
- Coût supérieur dans les très grandes RPA





# LES MADA FACE À L'ENJEU DE L'HABITATION

Dimensions	Diagnostic	Plan d'action	Mise en œuvre
<b>Habitat</b>	81 %	70 %	38 %
<b>Transport</b>	86 %	73 %	45 %
<b>Respect et inclusion sociale</b>	54 %	50 %	35 %
<b>Participation sociale</b>	75 %	69 %	55 %
<b>Engagement social et citoyen</b>	68 %	57 %	43 %
<b>Espaces extérieurs et bâtiments</b>	73 %	75 %	66 %
<b>Soutien communautaire et services de santé</b>	82 %	73 %	49 %
<b>Communication et information</b>	83 %	85 %	76 %
<b>Sécurité</b>	83 %	75 %	51 %

Équipe de recherche MADA-Qc, Sondage auprès des Municipalités amies des aînés (2015-2016). Article en cours de rédaction

The background of the slide features a network diagram with various colored nodes (circles) connected by thin lines. The nodes are in shades of teal, orange, pink, purple, and grey, and are scattered across the top and bottom of the page. A solid blue horizontal band runs across the middle of the slide, containing the main title and subtitle.

# **VOLET 1 - ÉTUDE D'IMPACT SOCIAL**

Résultats préliminaires

# LES CONSTATS (1)

## ○ Coopératives d'habitation:

- Habitude à la vie collective plus grande
- Sentiment de liberté plus élevés

implication réelle dans les décisions





## LES CONSTATS (2)

- Petit milieu = sentiment d'appartenance plus grand
- Petit milieu = implication significative (perception)
- Petit milieu + implication = entraide + ralentissement de la perte d'autonomie





## **VOLET 2 – OUTIL D'AIDE À LA DÉCISION**

Et autres outils d'accompagnement au développement  
de coopératives et OBNL d'habitation pour aînés

# OUTIL D'AIDE À LA DÉCISION

## Guide du participant

- Cadre de base – un service ou une habitation?
- Cadre social – qui? quelles activités?
- Cadre physique – où? quoi construire?
- Cadre organisationnel – quelles règles? Quelle gouvernance?



# AUTRES OUTILS D'ACCOMPAGNEMENT

- Fiches descriptives
  - 10 à 15 exemples concrets illustrés
- Kit d'animation
  - Pour des accompagnateurs professionnels (agents de développement, chargés de projets, organisateurs communautaires, etc.)



## Publications :

Centre de recherche sur le vieillissement et Carrefour action municipale et famille. (2017). *Cahier d'information et de sensibilisation: Habitation pour aînés*, 71 pages.

<http://carrefourmunicipal.qc.ca/municipalite-amie-des-aines/outils-mada/habitation/>

Lavoie, C., Paris, M., Garon, S. et Morin, P. (2016). Multiplier les modèles d'habitation innovants pour une meilleure santé des aînés et des communautés. *Intervention*, 143, 61-75.

<http://www.revueintervention.org/Numeros-en-ligne/143>

Bigonnesse, C., Beaulieu, M. et Garon, S. (2014). Meaning of home in later life as a concept to understand older adult's housing needs: results from 7 Age-Friendly Cities pilot project in Québec. *Journal of Housing for the Elderly*, 28(4), 357-382.

Bigonnesse, C., Garon, S., Beaulieu, M. et Veil, A. (2011). L'émergence de nouvelles formules d'habitation: mise en perspective des enjeux associés aux besoins des aînés. *Économie et Solidarités*, 41 (1-2), 88-103.

<http://madaquebec.com/fr/lequipe/publications-et-communications/category/31-articles>