



We must design products that are designed to be chosen and used

Devenir propriétaire

- › Les gens saisissent l'occasion d'agir pour eux-mêmes
- › Ils se révoltent contre l'idée d'être laissés pour compte
- › Tout le monde veut avoir accès aux connaissances, apprendre et comprendre
- › Nous aspirons tous à nous joindre à quelque chose de plus vaste ou à en faire partie
- › Les gens veulent investir dans l'immobilier

Raisons d'investir

- › Éducation des enfants
- › Urgence familiale
- › Acheter une habitation
- › Retraite
- › Rembourser ses dettes, fonder une entreprise, acheter une voiture



UNE BRETELLE D'ACCÈS VERS L'INCLUSION FINANCIÈRE



UN PRODUIT FINANCIER CONÇU POUR L'ÉQUITÉ ET L'INCLUSION

- Des investisseurs de quartier dans quatre codes postaux
- De faibles niveaux d'investissement mensuel (10 \$, 25 \$, 50 \$, 75 \$ ou 100 \$)
- Une protection contre les pertes pour les investisseurs
- Un dividende annuel à court terme et un rendement à long terme provenant du remboursement de la dette et du changement de la valeur de la propriété
- Une formation pour devenir propriétaire en cinq langues à l'intention des investisseurs



PLAZA 122, Portland (Oregon)



PLAZA 122

- Taux d'occupation : 95 %
- Année de construction : 1962
- 26 locataires commerciaux et sans but lucratif
- Détaillants/commerces
- Centre commercial linéaire de 28 972 pieds carrés sur 1,43 acre
- SE 122nd Street et Market Street, Portland (Oregon)

QUI SONT LES LOCATAIRES?

- Salon latina d'esthétique et de manucure
- Services multilingues de préparation de déclarations de revenus
- Planificateur funéraire abordable
- Organismes confessionnels
- Services de formation sur la sécurité
- Importateur de produits russes pour les soins de la peau
- Conseil somalien-américain
- Sociétés de transports
- Entreprise de design cubaine

PROGRÈS

ÉDUCATION FINANCIÈRE

- Cours en anglais, en arabe, en espagnol, en russe, en amharique et en tigrigna (Éthiopie/Érythrée)
- Rendre l'éducation accessible en ligne
- 140 personnes ont passé le cours pour devenir propriétaire

INVESTISSEURS

- 62 investisseurs aujourd'hui, 100 d'ici le 31 décembre 2018
- Dividende de 9,6 % distribué en 2018
- Le cours d'une action passera de 10 \$ à 14,57 \$ en 2019

PROPRIÉTÉ

- Louée à 95 %
- 26 locataires commerciaux et sans but lucratif



IMPACT

} SUCCÈS FINANCIER DES INVESTISSEURS

Engagement des investisseurs. Est-ce qu'un investissement aide à la réalisation des objectifs financiers familiaux? Est-ce que le CIT produit un dividende annuel et une augmentation financière à long terme du cours d'une action?

} SUCCÈS DES LOCATAIRES

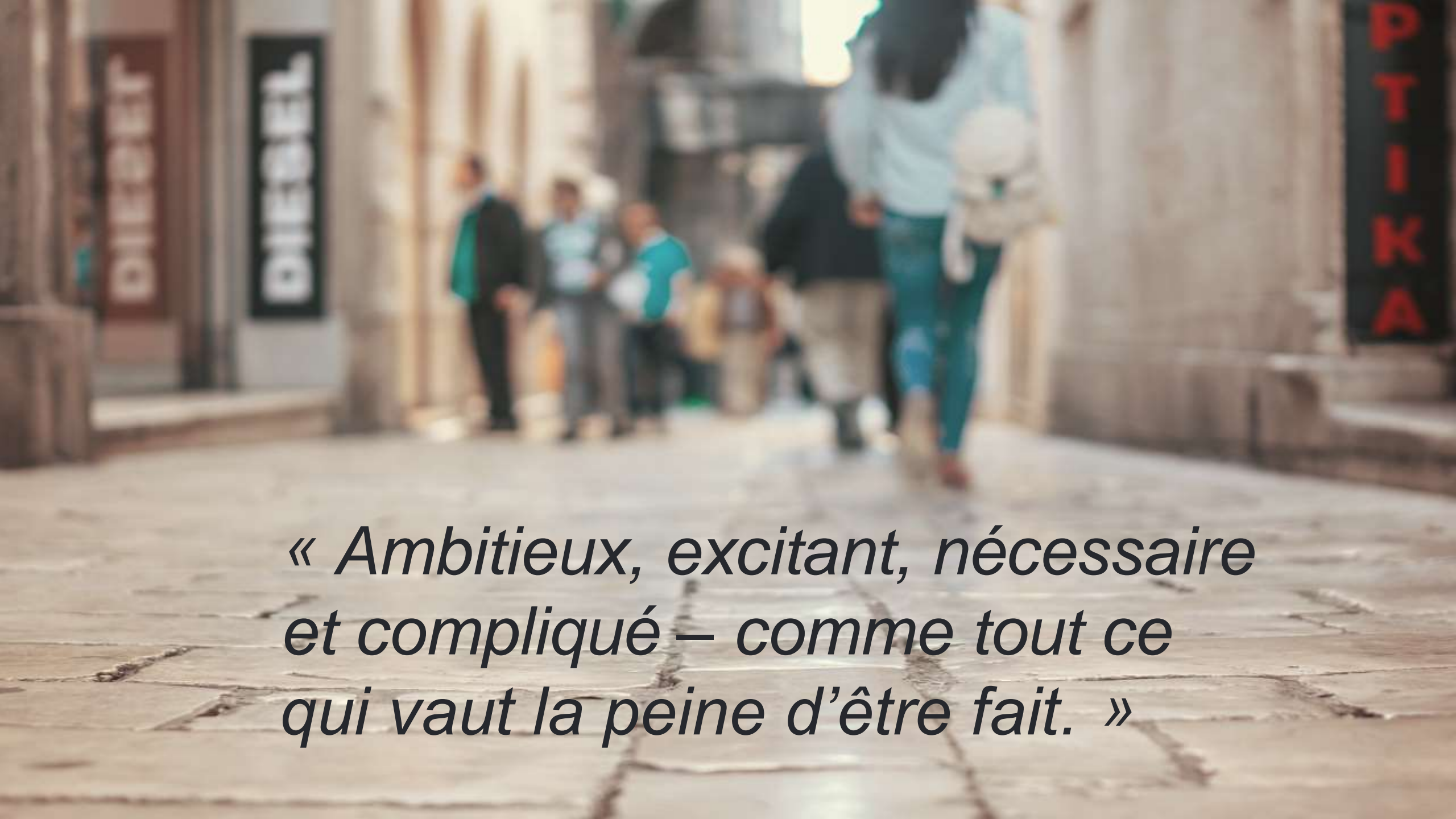
Est-ce que la propriété communautaire du bâtiment a une incidence positive sur le succès des entreprises locataires?

} SANTÉ COMMUNAUTAIRE ET MOBILISATION

Est-ce que le quartier a constaté un changement en ce qui a trait au taux de criminalité, à la santé et à la sécurité? Quelle est la mobilisation des propriétaires auprès des investisseurs par le biais de bénévolat, du vote et de l'activisme communautaire?



ÉVÉNEMENT DE
LANCEMENT DU CIT

A blurred street scene with people walking and signs in the background. The scene is out of focus, showing a group of people in the middle ground and a person in the foreground. Signs for 'DIZBART' and 'PTIKA' are visible on the buildings.

*« Ambitieux, excitant, nécessaire
et compliqué – comme tout ce
qui vaut la peine d’être fait. »*