



Rôle des marchés financiers dans la promotion d'une offre de logements de choix et abordables au Canada

Canada



Financement direct du gouvernement

Le gouvernement du Canada finance directement les solutions de logements abordables

Prêts hypothécaires à bas coût

- Programme de financement direct
 - Soutenir les projets de logements abordables des communautés des Premières Nations
- Fonds national de co-investissement pour le logement
 - Soutenir le développement de logements abordables en partenariat avec les gouvernements, organisations à but non lucratif et le secteur privé
 - Critères de financement: abordabilité, efficacité énergétique et accessibilité
- Programmes de logements locatifs abordables
 - Encourager la construction de logements locatifs au Canada
 - Critères de financement: abordabilité, efficacité énergétique et accessibilité

Garantie explicite du gouvernement

Soutenir la stabilité des marchés financiers en assurant le financement du marché hypothécaire (cautionnement de paiement périodique du capital et des intérêts par la SCHL)

Programmes de titrisation

- Titres hypothécaires émis en vertu de la Loi nationale sur l'habitation (TH LNH)
 - Émis par les prêteurs hypothécaires
 - Prêts hypothécaires résidentiels, incluant des pools de prêts pour logements sociaux et immeubles collectifs
- Obligations hypothécaires du Canada (OHC)
 - La fiducie du Canada pour l'habitation émet des obligations et achète des TH LNH directement des prêteurs hypothécaires
 - Source de financement fiable et stable pour le marché hypothécaire

Parrainage financier du gouvernement

Solutions innovatrices pour encourager l'investissement privé dans le financement immobilier

Housing Investment Corporation (HIC)

- Nouvel établissement de financement hypothécaire et émetteur obligataire sur les marchés financiers Canadiens dédié au financement du secteur du logement abordable
 - Financement à long terme à taux compétitifs (prêts de 30 ans et plus à taux fixe)
 - Critères de financement: abordabilité, efficacité énergétique et accessibilité
- Contribution à l'amélioration du profil de crédit permettant d'accroître l'effet de levier et d'attirer l'investissement privé dans le secteur du logement abordable

Rôle administratif du gouvernement

Soutenir l'innovation des prêteurs canadiens en matière de solutions de financement alternatives et faciliter leur accès à une base d'investisseurs plus large.

Programme Canadien d'Obligations sécurisées

- Titres de créance émis par des institutions financières et garantis par un panier d'actifs
 - prêts hypothécaires résidentiels non assurés
- Le cadre juridique des obligations sécurisées a été mis en place par la SCHL en 2012
- La SCHL est responsable de l'administration du cadre des obligations sécurisées canadiennes
 - Aucune garantie ou cautionnement du gouvernement