



LE LOGEMENT ABORDABLE À TORONTO

Ana Bailao, adjointe au maire de Toronto

21 novembre 2018

Aperçu

- Situation du logement à Toronto
- Mesures visant le logement
- À venir

Situation du logement à Toronto

- La population de Toronto atteindra 3,2 millions d'ici 2030.
- Toronto est une ville prospère dont le marché de l'habitation permet de moins en moins aux citoyens vulnérables d'avoir accès à un logement adéquat et à du soutien.
- Le nombre de ménages inscrits sur la liste d'attente pour un logement social s'élevait à 96 828 au deuxième trimestre de 2018, soit 8 700 ménages de plus qu'au deuxième trimestre de 2017.
- Le taux d'inoccupation est très faible à 1 %.



Situation du logement à Toronto



Mesures visant le logement



Rattraper le retard dans la réparation des logements communautaires de Toronto

- Un groupe de travail spécial a été formé afin d'explorer de nouveaux partenariats et des solutions novatrices pour rattraper le retard dans la réparation des maisons individuelles de la Toronto Community Housing Corporation (TCHC).



Campagne visant à combler l'écart (« Close the Housing Gap »)

- La ville a mené cette campagne pour demander aux gouvernements fédéral et provincial de maintenir le financement des logements sociaux et des coopératives d'habitation à leur niveau actuel et de fournir un nouveau financement à long terme pour la réparation des logements sociaux.



Mise en place du programme de portes ouvertes (« Open Door Program »)

- Un nouveau programme a été lancé par le maire Tory afin de faciliter la production de logements abordables par les moyens suivants :
 - Allègements des frais de planification, des coûts de permis de construction, des frais d'aménagement et des taxes pour des logements abordables sur une durée de 25 ans.
 - Services de planification *Open Door* pour accélérer le processus d'approbation
 - Rendre accessibles les terrains publics excédentaires
 - Contributions en capitaux à partir du fonds de réserve des frais d'aménagement de la ville.



Mise en œuvre de l'initiative des habitations sur ruelle

- Le conseil municipal a approuvé une nouvelle approche pour accroître l'offre de logements en mettant en œuvre une initiative de logements accessoires sur ruelle dans le district de Toronto/East York.
- Un programme pilote de logements accessoires sur ruelle est en cours.



À venir

- Un nouveau plan d'action général pour le logement sur 10 ans (2020-2030) sera déposé au conseil municipal à la fin de 2019.
- Nouvelles cibles et orientations :
 - 40 000 logements locatifs abordables sur 12 ans
 - Nouveau secrétariat pour le logement abordable afin de coordonner les activités liées au logement abordable de la ville
- Mise en place d'un zonage d'inclusion à Toronto
- Lancement de nouvelles initiatives d'aménagement axé sur le transport en commun visant à fournir de nouvelles possibilités de logements locatifs et de logements abordables.



ANA BILAO

Adjointe au maire de Toronto
councillor_bilao@toronto.ca